

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Obec Chvojnica**

IČO: 309575

Sídlo: Chvojnica 1, 906 06 Chvojnica

Zastúpená starostom obce Marián Kollár

(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Alexander Zakuťanský, MUDr., rod. Zakuťanský**

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_ ;

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: ul. Budovateľska 1352/1, 908 51 Holíč

Občianstvo SR

a manželka

**Svetlana Zakuťanská, Bc., rod. Rudyková**

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: ul. Budovateľská 1352/1, 908 51 Holíč

Občianstvo SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/1 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 585, v katastrálnom území Chvojnica, obec Chvojnica, okres Myjava, ako :

- Stavba "Chatka" so súpisným číslom 179, ktorá stojí na pozemku parcela C-KN 20944/3
- Pozemok parcela C-KN č 20944/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela C-KN č 20944/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela C-KN č 20944/1, druh pozemku Záhrada o výmere 975 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet predaja“, prípadne „Nehnutel'nost“)

### Článok III. Právny úkon

Predávajúci predáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú Predmet predaja uvedený v predchádzajúcom Článku tejto Zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.

### Článok IV. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Chvojnici na svojom zasadnutí dňa 15.8.2024 schválilo predaj nehnuteľností – stavba "Chatka" so súpisným číslom 179, ktorá stojí na pozemku parcela C-KN 20944/3, Pozemok parcela C-KN č 20944/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, Pozemok parcela C-KN č 20944/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup>, Pozemok parcela C-KN č 20944/1, druh pozemku Záhrada o výmere 975 m<sup>2</sup> v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predajom (výpis z uznesenia č.14/2024 zo dňa 15.8.2024). Predaj pozemkov kupujúcim bol schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 5, hlasovania sa zúčastnilo 3 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj pozemkov v prospech kupujúcich/. (výpis z uznesenia 14/2024 zo dňa 15.8.2024 )

### Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci predáva predmet predaja kupujúcemu na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. za cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva **45.101,- Eur**, slovom štyridsaťpäťtisíc eur. Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja a ceny tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí sa zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad. Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci nasledovne:

- sumu vo výške **45.101,- Eur** uhradia Kupujúci Predávajúcemu z vlastných finančných prostriedkov prevodom na účet IBAN SK14 5600 0000 0069 2631 5003 najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy všetkými účastníkmi Kúpnej zmluvy.

## Článok VI. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia Predmetu predaja tejto Zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, o vadách o ktorých má vedomie oboznámil kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že technický stav Predmetu predaja tejto Zmluvy je mu známy z obhliadky nehnuteľností a vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho súčasným stavom. Nehnuteľnosť kupuje v stave v akom "leží a beží"
3. Predávajúci sa zaväzuje Predmet predaja tejto Zmluvy odovzdať a Kupujúci sa zaväzujú Predmet predaja tejto Zmluvy prevziať po splnení podmienok v Článku VI bod 6 a 7 . a zaplatiť zaň dohodnutú Kúpnu cenu v zmysle Článku IV. tejto Zmluvy.
4. Ak Kupujúci nezaplatia dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúcemu podľa Článku IV. tejto Zmluvy, Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom Predmetu predaja a prehlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, netrpí žiadnymi právnymi vadami.
6. Predávajúci sa zaväzuje, vypratať predmet predaja k dátumu odovzdania.
7. Predávajúci sa zaväzuje, opraviť prístupovú cestu a to tak, aby bola prejazdna bežným osobným automobilmom.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete predaja tejto Zmluvy neviaznu práva tretích osôb, a tento nie je predmetom žiadneho súdneho alebo správneho konania. Tiež prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním domu splatné ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú riadne uhradené.
9. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv Kupujúceho k Predmetu predaja tejto Zmluvy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k Predmetu predaja tejto Zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k Predmetu predaja tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
10. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu predaja tejto Zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmikoľvek tretími osobami, že Predávajúci neposkytol na zmluvnom základe, alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k Predmetu predaja tejto Zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k Predmetu predaja tejto Zmluvy so žiadnou treťou osobou, že neudelil plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu predaja tejto Zmluvy podpísala za Predávajúceho.
11. Popri uvedenom v bode 6. až 8. tohto článku Predávajúci zároveň vyhlasuje a garantuje, že k Predmetu predaja tejto Zmluvy nebude mať žiadne právo akákoľvek tretia osoba, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu predaja tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
12. Pokiaľ by ohľadom ktoréhokoľvek z nárokov alebo ktorejkoľvek skutočnosti podľa bodov 6. až 9. tohto článku došlo k zmene, alebo by nastal/a, sú

- Predávajúci povinní o nich informovať Kupujúceho bezodkladne po ich vzniku, najneskôr však k momentu podpisu tejto Zmluvy Kupujúcim.
13. Vlastnícke právo na základe tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
  14. Náklady spojené s bývaním a užívaním Predmetu predaja do doby odovzdania predmetu predaja si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.
  15. Nedoplatky na Predmete predaja tejto Zmluvy, nedoplatky za energie resp. služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu predaja tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu uhradza Predávajúci.
  16. Dňom podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnení akýmkoľvek spôsobom nakladať s Predmetom predaja tejto Zmluvy, s výnimkou jeho bežného užívania.
  17. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh formou dodatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.
  18. Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu najneskôr do 15 dní od prijatia kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v preberacom konaní na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti. Protokol bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
  19. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci uhradí správny poplatok prostredníctvom sprostredkovateľa za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny k rukám kupujúceho po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho / najneskôr do 3 pracovných dní/. Poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov na tejto zmluve zmluvné strany hradia podľa toho ako im vzniknú. Kupujúci podá návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny až po úplnej úhrade kúpnej ceny kupujúcim.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, po zvážení všetkých jej právnych následkov, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Chvojnica a Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sa vyhotovujú pre Predávajúceho, 1 rovnopis sa vyhotovuje pre Kupujúceho.
5. Platnosť tejto Zmluvy nastáva dňom jej podpísania úradne overeným podpisom Predávajúceho a podpísania zo strany Kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu predaja tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Myjava.

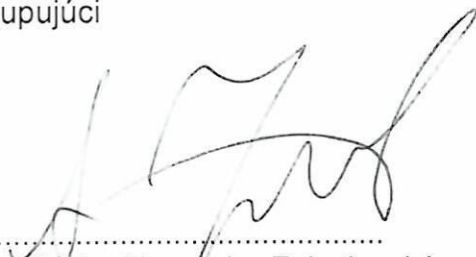
v. Chvojnici, dňa 23.8.2024

Predávajúci

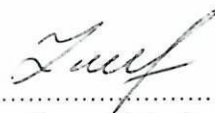
Kupujúci



Obec Chvojnica  
Zastúpená starostom obce  
(úradne overený podpis)



MUDr. Alexander Zakuťanský



Bc. Svetlana Zakuťanská

Ku por. č. 39 osvedčujem, že podoz. ....

robila - uznala za vlastný fyzická osoba

Marián Kollár

Chvojnica 472, 90606

Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti

číslo OP : NG 726 089

adresa pobytu v čase osvedčovania

Chvojnici, dňa 23.8.2024 9.00

