

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá na základe čl. 4, písm. B), ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, v zmysle § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.**Zmluvné strany****Zamieňajúci č.1 :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „**zamieňajúci č. 1**“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : **Marián BARTULÁK,**
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : 922 03 Vrbové
 štátna príslušnosť : SR
 č. tel. :

(ďalej len „**zamieňajúci č. 1**“ a „**zamieňajúci č. 2**“ a spoločne „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 26.08.2024 túto Zámennú zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam :

Čl. II.**Predmet zmluvy č. 1**

1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Vrbové**, sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3369** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

a) parcela reg. „C“ č. 2152/4 o celkovej výmere 512 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria;

b) parcela reg. „C“, p. č. 2153/3 o celkovej výmere 566 m², druh pozemku - záhrada;

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 1**“).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 3.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 1 a ich všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako je špecifikované v ostatných bodoch článku II., bod č. 1, písm. a/ b/ tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Predmet zmluvy č. 2

- 1.) **Zamieňajúci č. 2** Marián Bartulák je vlastníkom nehnuteľností, ktoré má vo výlučnom vlastníctve, podiel 1/1 v celosti, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Vrbové**, a sú zapísané na LV č. 3422 v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:
 - a) **parcela reg. „C“ č. 1901/3** o výmere 413 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria;
 - b) **parcela reg. „C“ č. 2000/4** o výmere 425 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria;(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).
- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III., bod č. 1, písm. a/ b/ tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy

potvrďuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. IV.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2** Mariána Bartuláka, kde **predmetné nehnuteľnosti č. 1** špecifikované v článku II., bod č. 1, písm. a), b) tejto zámennej zmluvy so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2, ktorý tieto **predmetné nehnuteľnosti č. 1** vzájomnou zámenou **prijíma** (kupuje), podiel 1/1 a **zamieňajúci č. 2** Marián Bartulák vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 1** Mesto Vrbové, kde **predmetné nehnuteľnosti č. 2** špecifikované v článku III. bod č. 1, písm. a), b) tejto zámennej zmluvy so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, ktorý **tieto príslušné nehnuteľnosti č. 2** vzájomnou zámenou **prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 1 a **zamieňajúci č. 2** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 2 s **povinnosťou zamieňajúceho č. 2 ďalšej úhrady**.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 1 za doplatok 20,- €/m². Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu hodnoty nehnuteľností č. 2 vo výmere 838 m² a predmetných nehnuteľností č. 1 o výmere 1.078 m². Zamieňajúci č. 2 dopláca zamieňajúcejmu č. 1 za predmetné nehnuteľnosti č. 1 špecifikované článku II., bod č. 1, písm. a), b) dohodnutú cenu v celkovej výške 4.800 EUR (slovom štyritisícosemsto eur). Táto cena je ako doplatok za Predmetné nehnuteľnosti č. 1 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti č. 1 v celosti).
- 4.) Zamieňajúci č. 2 - kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške 4.800 € prostredníctvom pokladne MsÚ v hotovosti.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň zamieňajúci č. 2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 100,-€.

- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo **zámer** na túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 106/VI/2023 zo dňa 28.06.2023.
- 7.) Samotnú zámenu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 67/VI/2024 zo dňa 26.06.2024.
- 8.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

Čl. V. Ťarchy

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach č. 1, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.
- 2.) **Zamieňajúci č. 2** vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach č. 2, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a iné právne povinnosti okrem :
 - a) zákonného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku reg. „C“ p.č. 2000/4 strpieť držbu a užívanie pozemku pod miestnou komunikáciou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Vrbové, sídlo M. R. Štefánika 15/4, Vrbové (IČO 003 13 190) podľa Z 1900/14-368/14;
 - b) zákonného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku reg. „C“ p.č. 1901/3 strpieť držbu a užívanie pozemku pod miestnou komunikáciou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Vrbové, sídlo M. R. Štefánika 15/4, Vrbové (IČO 003 13 190) podľa ustanovenia ods. 1 § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. - Z 1913/15-488/15;
- 3.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 berú na vedomie, že na uvedených parcelách parc. č. 2000/4 a 1901/3 je zriadené zákonné vecné bremeno v zmysle § 4, ods. 1 zákona NRSR č. 66/2009 Z.z v znení neskorších predpisov - t.j. právo v prospech zamieňajúceho č. 1, ktoré je vedené na LV č. 3422 - Z 1913/15-488/15 a Z 1913/15-488/15. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zámennou zmluvou sa zákonné vecné bremeno evidované na LV č. 3422 pod č. Z 1913/15-488/15 a Z 1913/15-488/15 ruší a zaniká zákonné vecné bremeno - právo užívania uvedených pozemkov v prospech zamieňajúceho č. 1, ktoré je vedené na LV č. 3422 (Z 1913/15-488/15 a Z 1913/15-488/15) a ktoré právne splýva s touto zámennou zmluvou.

Čl. VI.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Taktiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdajúcej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Taktiež sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľuje zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostane jeden výtlačok tejto zámennej zmluvy a 2 výtlačky tejto zámennej zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 26. augusta 2024

Zamieňajúci č. 1 :

Mesto Vrbové
JUDr. Štefan Kubík
primátor

Zamieňajúci č. 2 :

Marián Bartulák