

ZMLUVA O NÁJME

Zmluvné strany:

1/ Prenajímateľ: Obec Veľká Lehota
Obecný úrad 52, 966 41 Veľká Lehota
IČO: 00321061
DIČ: 2021111499
zastúpená: Jozefom Mihálom, starostom obce
/ďalej len „prenajímateľ“/

a
2/ Nájomca Stanislav Čík

(meno, priezvisko/názov, Nábrežná 96/15

Adresa/sídlo, r.č./IČO) 968 01 Nová Baňa

/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili podľa zák. č. 116/1990Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme

ČI. I. PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, ktorým je:
Priestory a zariadenie Spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote, s.č. 52:

- Veľká sála, kuchynka, chodba pred kuchynkou, hlavná chodba, hygien. zariadenia (prízemie)	40,-€
- Malá sála – zasadačka, hygienické zariadenie, schodisko a hlavná chodba (poschodie)€
- Riad pre osôb podľa zoznamu zapožičaného riadu	10,-€
<u>Priestory Domu smútku vo Veľkej Lehote s. č. 335</u> s použitím chladiarenského zariadenia	áno - nie 40,-€

Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie v súlade s účelom nájmu.

ČI. II. ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bude nájomca využívať iba za účelom:

Kar

ČI. III. DOBA NÁJMU

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od 27.8.2024 do 27.8.2024

ČI. IV – NÁJOMNÉ

Nájomné za predmet nájmu je uvedené v čl. I a je v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami Obce Veľká Lehota č. 2/2023 a 2/2020 a dodatku VZN 3/2023. Nájomné je splatné bezprostredne po použití predmetu nájmu uvedeného v čl. I tejto zmluvy.

ČI. V – PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu, a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena prenajímateľa. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo ďalšie cudzie osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy.

2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

3. Nájomca je povinný dodržiavať Pokyny k prenájmu Spoločensko-kultúrneho centra Veľká Lehota č. 52:

a) po skončení akcie skontrolovať priestory – uzamknutie všetkých dverí a zhasnutie všetkých svetiel (aj vo WC)

b) odovzdať priestory čisté, upratané, nepoškodené (napr. žalúzie...) v prvý pracovný deň po uskutočnení akcie, ak sa v individuálnych prípadoch nedohodlo inak,

c) spotrebiče obsluhovať podľa pokynov, ktoré sa nachádzajú pri nich

d) nemanipulovať s nastavením teploty vo veľkej sále, v prípade veľkých výkyvov teploty môže dôjsť k poruche systému vykurovania

e) odovzdať prevzaté kľúče od prenajatých priestorov

f) zapožičané obrusy a utierky vrátiť oprané.

ČI. VI – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj Ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť a účinnosť nadobúda najneskôr dňom odovzdania predmetu nájmu.

4. Podpisom zmluvy nájomca potvrdzuje prevzatie 2 ks kľúčov k prenajatým priestorom.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každý má platnosť originálu a jeden je pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkej Lehote, dňa 26.8.2024

.....
prenajímateľ: **Jozef Mihál**
starosta obce

.....
nájomca

VYÚČTOVANIE POSKYTNUTÝCH SLUŽIEB A ZOZNAM RIADU K ZMLUVE

O NÁJME č., NÁJOMCA:

Doplňkové služby k nájmu:

- | | | | |
|---|-----|-----|---------|
| - Príplatok za upratanie sály | áno | nie | € |
| - Príplatok za upratanie poschodia | áno | nie | € |
| - Použitie elektro- a plynových spotrebičov | áno | nie | € |

Zoznam prenajatého riadu	počet	Zoznam prenajatého riadu	počet
Plytký tanier		Džbány	
Hlboký tanier		Tanier oválny, okrúhly	
Dezertný tanier		Polievkové misy	
Polievkové lyžičky		Veľká naberačka	
Nôž príborový		Naberačky	
Vidličky		Obrusy	
Kávové lyžičky		Utierky	
Pohár na vodu		Nôž	
Pohár na víno		Drevená doska	
Štamprlík		Lopatka na koláče	
Pohár na šampanské		Kliešte na koláče	
Šálky na kávu		Vývrtka na víno, otvárač na pivo	