

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ REKLAMY

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi

Obchodné meno: **J&T REAL ESTATE, a.s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 712 155
IČ DPH: SK2020219278
IBAN: SK87 8320 0000 0012 0000 5062
Zapísaná: v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1352/B
Zastúpenie: Ing. Pavel Pelikán, podpredseda predstavenstva
(ďalej len „Partner“)

a

Názov: **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**
Sídlo : Námestie Rodiny 1,843 57 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887
Bankové spojenie: **SK75 0200 0000 0000 0122 9042**
Variabilný symbol: **710**
Zapísaná:: zriadená zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR v znení neskorších predpisov

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 5/2024/dal opoz.

Zmluva uzatvorená dňa:

Nadobudla účinnosť dňa:

Doba trvania zmluvy:

(ďalej len „MČ“)

(Partner a MČ spoločne len „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo len „Zmluvná strana“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. MČ v roku 2024 oslavuje 710. výročie prvej písomnej zmienky o Záhorskej Bystrici (ďalej len „Oslavy“).
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok MČ zabezpečiť Partnerovi v rámci Osláv podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy reklamnú spoluprácu spočívajúcu v prezentácii obchodného mena a registrovanej ochrannej známky Partnera a záväzok Partnera zaplatiť MČ za poskytnuté plnenia dohodnutú odmenu.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1. MČ sa v súvislosti s Oslavami zaväzuje poskytovať Partnerovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy reklamnú spoluprácu nasledovným spôsobom:
 - a) umiestnenie loga Partnera v periodiku Naša Bystrica do konca roku 2024
 - b) umiestnenie loga Partnera na všetkých podujatiach organizovaných MČ do konca roku 2024
 - c) umiestnenie loga Partnera na web stránke MČ v časti „Partneri“ do konca roka 2024

- 2.2. MČ sa zaväzuje, že bude propagovať, resp. použije obchodné meno/ochrannú známku Partnera len v súlade s touto Zmluvou, v záujme a v prospech Partnera a nebude ich propagovať alebo používať spôsobom, ktorý by bol v rozpore s oprávnenými záujmami Partnera podľa tejto Zmluvy. MČ berie na vedomie a súhlasí s tým, že akékoľvek použitie obchodného mena/ochranej známky Partnera bude vopred schválené oprávnenou kontaktnou osobou Partnera. V opačnom prípade Organizátor zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne Partnerovi.
- 2.3. Partner sa zaväzuje zaslať MČ do 5 dní odo dňa účinnosti Zmluvy logo s nasledovnými špecifikáciami grafického podkladu:
 - a) dáta musia byť dodané v CMYKu,
 - b) dáta môžu byť dodané vo formátoch (tlačové pdf, eps, jpg,tiff) minimálne rozlíšenie 300dpi,
 - c) fonty je potrebné previesť do kriviek.
- 2.4. MČ sa zaväzuje do 15.01.2025 poskytnúť Partnerovi fotodokumentáciu poskytnutých plnení na daňové účely.

3. ODMENA ZA POSKYTNUTÉ PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Odmena za poskytnuté plnenia MČ Partnerovi podľa článku 2 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Odmena“) sa Zmluvnými stranami dojednala v celkovej výške 5000,- EUR (slovom: päťtisíc eur). MČ nie je platca DPH.
- 3.2. Partner sa zaväzuje uhradiť dohodnutú Odmenu MČ na základe faktúry vystavenej MČ a doručenej Partnerovi najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia faktúry Partnerovi.
- 3.3. Odmena bude Partnerom uhradená bankovým prevodom v prospech účtu MČ uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.4. Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z bankového účtu Partnera.

4. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 4.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do doby splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 4.2. Pred uplynutím dojednanej doby táto Zmluva zaniká:
 - 4.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení Zmluvy;
 - 4.2.2. odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou. Zmluvná strana je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného prejavu vôle s uvedeným dôvodom odstúpenia.

5. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. MČ vyhlasuje, že je oprávnená poskytnúť plnenia podľa tejto Zmluvy a disponuje všetkými na to potrebnými vedomosťami, skúsenosťami a kapacitami, v opačnom prípade zodpovedá za škodu tým spôsobenú Partnerovi.
- 5.2. Partner má právo na kontrolu plnení poskytovaných zo strany MČ priebežne počas platnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektoré z plnení definovaných v článku 2. tejto Zmluvy nebude možné poskytnúť v dohodnutom rozsahu

a dohodnutým spôsobom, MČ sa zaväzuje o uvedenej skutočnosti informovať Partnera a Zmluvné strany sa dohodnú na poskytnutí náhradných adekvátnych reklamných plnení, v opačnom prípade je Partner oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

- 5.3. Zo strany MČ bude ako kontaktná osoba pre Partnera vystupovať Mgr. Miroslava Ryšková, na strane Partnera je kontaktnou osobou PhDr. Martin Vrba. Kontaktné osoby sú oprávnené na úkony súvisiace s realizáciou tejto Zmluvy. Zmenu kontaktných osôb sú Zmluvné strany oprávnené vykonať na základe písomného oznámenia doručeného druhej Zmluvnej strane, aj bez potreby dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena je voči druhej Zmluvnej strane účinná dňom, keď jej bude doručené písomné oznámenie o zmene, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti zmeny. Každá Zmluvná strana je povinná zabezpečiť naplnenie požiadaviek na ochranu osobných údajov vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov vo vzťahu ku svojim kontaktným osobám (dotknutým osobám) uvedeným v tejto Zmluve.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke MČ.
- 7.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na právne vzťahy bližšie neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5. V prípade, ak sa neskôr stane alebo sa ukáže niektoré z ustanovení Zmluvy ako neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť Zmluvy ako celku. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzanom ustanovení Zmluvy zachovaná.
- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch a každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 7.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za Partnera:
V Bratislave, dňa

.....
J&T REAL ESTATE, a.s.
Ing. Pavel Pelikán
podpredsa predstavenstva

Za MČ:
V Bratislave, dňa

.....
Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta

