

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 850063010-2-2024-ZVB

uzatvorená podľa § 151n Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena

Vlastník	: Slovenská republika
Zastúpená správcom majetku štátu	
Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK 2020480121
Údaje k DPH	: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „**Povinný**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena

Názov	: Mesto Prievidza
Sídlo	: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Právna forma	: Samostatný územný a samosprávny celok - mesto
Štatutárny orgán	: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
IČO	: 00 318 442
DIČ	: 2021162814
Údaje k DPH	: oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH	: oprávnený z vecného bremena nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
IBAN	:
SWIFT/BIC	:
Adresa pre doručovanie písomností	: Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu a to pozemku reg. C KN parc. č. 1184/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 55510 m², v k.ú. **Prievidza**, zapísaného na LV č. 4343, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom a vlastníkom stavebného objektu SO 02 – Elektrická prípojka zo strany ŽSR (ďalej len „**Stavebný objekt**“), ktorého časť zasahuje na Zaťažný pozemok v rámci stavby „**Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidzi, časť MHD**“ (ďalej len „**Stavba**“).

2.3 V súlade s ustanovením § 151n Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného za dohodnutú odplatu vecné bremeno „*in personam*“ špecifikované v ods. 3.1 a ods. 3.2 tejto Zmluvy, a to výlučne k časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 5/2024** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č.1184/1, vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 02.02.2024 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 13.02.2024 pod číslom 145/24 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý je uvedený v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Geometrickým plánom **vymedzený rozsah vecného bremena je v rozsahu dielu č. 1 o výmere 9 m² na Zaťažnom pozemku**, (časť Zaťažného pozemku v rozsahu dielu č. 1 o výmere 9 m² podľa Geometrického plánu ďalej len ako „**Zaťažná nehnuteľnosť**“).

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Vecné bremeno „*in personam*“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie Stavebného objektu, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať Zaťažnú nehnuteľnosť za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavebného objektu v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jeho prípadné odstránenie;

b) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom uvedeným v ods. 3.2 písm. a) tejto Zmluvy.

3.3 Oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženom pozemku, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu **40,00 EUR/m² bez DPH** (slovom: štyridsať eur). Celkový rozsah zameraného vecného bremena bol vymedzený Geometrickým plánom a predstavuje 9 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného predstavuje sumu **360,00 EUR bez DPH** (slovom: tristošesťdesiat eur). Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov, (ďalej len „**Odplata**“).

4.2 Na základe Zmluvy č. 850063006-2-2022 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 30.12.2022 bola Povinnému Oprávneným uhradená zálohová platba vo výške **240,00 EUR bez DPH** (slovom: dvestoštyridsať eur), čo zodpovedá predpokladanému záberu vecného bremena uvedenému v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu 6 m² (ďalej len „**Zálohová platba**“) pričom rozdiel medzi Zálohovou platbou a Odplatou je vo výške **120,00 EUR bez DPH** (slovom: jednostodvadsať eur).

4.2 Rozdiel medzi Zálohovou platbou a Odplatou je vo výške **120,00 EUR bez DPH** v zmysle ods. 4.2 Zmluvy a bude Oprávneným uhradený na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Oprávnenému do dvadsiaticich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Oprávnený zaväzuje uhradiť Povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v rozsahu rozdielu medzi Zálohovou platbou a Odplatou vo výške **120,00 EUR bez DPH**

v zmysle ods. 4.2 Zmluvy v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Povinného alebo Oprávneného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženej nehnuteľnosti nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, jeho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený na základe písomného oznámenia Povinného o zverejnení Zmluvy.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok dohodnutých v ods. 4.4 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

8.4 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva

zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.6 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti a/alebo neúčinnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

8.11 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa _____

Oprávnený z vecného bremena:

V Prievidzi, dňa _____

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

Spojené nemecké republiky SRN č. 140, 1993 Z.z. v súvisných počiatočoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza		
	Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 5/2024	Mapový list č. VKM č.		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č.1184/1.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Hašáneková	
Dňa: 2.2.2024	Meno: Andrej Poliak	Dňa: 2.2.2024	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 13-02-2024	Číslo: 145/24
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, inžinierskymi sieťami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9159					
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcel m2	od parcel číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
PK.vl.	Parcely									ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2					ha	m2	Kód			
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
4343		1184/1	5	5510	zastav. plocha	1		1184/1	9	1184/1	5	5510	zastav. plocha 22	doterajší
1		2374/8		3412	zastav. plocha					2374/8		3412	zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :				5	8922				9		5	8922		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na C-KN parc. č.1184/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č.2374/8.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1184/26

1184/1

1184/56

1184/33

2374/8

1184/32

1184/98

121

