

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

### I.

#### Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajíateľ:** Mgr. Mária Stašová  
Chlebnice  
Nar.  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 **Nájomca:** Obec Chlebnice- zastúpená starostom obce Petrom Štefkom  
Chlebnice č. 186,  
IČO: 00314510  
DIČ: 2020561653  
Bankové spojenie: SK13 0200 0000 0009 1742 8332  
(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chlebnice, obec Chlebnice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 2777 a to pozemku – parcela registra E-KN č. 3180 s výmerou 1268 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast  
**Súradnice:** N 49.228822 ° E 19.497989 °
- 2.2 Prenajatá časť pozemku E-KN parc. č. 3180, kat. územie Chlebnice bude činiť 2 m<sup>2</sup>
- 2.3 Prenajatá časť pozemkov, katastrálne územia Chlebnice, ktorá bude využitá na umiestnenie turisticko-informačnej tabule náučného chodníka.
- 2.4 Rozmiestnenie turisticko- náučných tabúl so súradnicami , ktoré budú umiestnené na prenajatých pozemkoch tvorí prílohu tejto zmluvy

### III.

#### Doba nájmu

- 3.1 Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti zmluvy
- 3.2 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu určený v čl. II. na dobu najmenej 7.rokov a v prípade pokračovania sa doplní dodatkom zmluvy.
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu
- 3.4 Ak nájomca dá vec do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

### IV.

#### Cena nájmu

- 4.1 Cena nájmu je stanovená na **0.00eur / rok / 2 m<sup>2</sup>**
- 4.2 Nájomné za časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> zaplatí nájomca prenajímateľovi v hotovosti, vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

### V.

#### Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
- 5.2 Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II . tejto zmluvy.
- 5.3 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### VI.

#### Skončenie nájmu

- 6.1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 6.2 Odstúpiť od tejto zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote,

pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VII.


### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak , riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 7.2 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou ) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa §6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.
- 7.5 Táto písomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z každých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Chlebniciach dňa *22. 08. 2024*

*M. S.*

Prenajíateľ: Mgr. Mária Stašová  
Chlebnice

Nájomca:   
Obec Chlebnice  
Peter Štefka  
starosta obce

## Náučno-turistický chodník Chlebnickým chotárom- súradnice stanovišť

<b>1. obec</b> N 49.229722 ° E 19.463015 °	<b>7. PD V. Borove</b> N 49.214333 ° E 19.516718 °
<b>2. obec</b> N 49.226819 ° E 19.480718 °	<b>8. Urbár</b> N 49.212939 ° E 19.510766 °
<b>3. M. Stašová</b> N 49.228822 ° E 19.497989 °	<b>9. Urbár</b> N 49.202540 ° E 19.499823 °
<b>4. obec</b> N 49.228164 ° E 19.511767 °	<b>10. Urbár</b> N 49.206522 ° E 19.485506 °
<b>5. Urbár</b> N 49.230600 ° E 19.524361 °	<b>11. Obec</b> N 49.207624 ° E 19.482796 °
<b>6. SR</b> N 49.222682 ° E 19.523288 °	<b>12. Obec</b> N 49.222938 ° E 19.478268 °

