

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajíateľ:

Obec Jasenová

So sídlom: Jasenová 137, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00314536

DIČ : 2020561675

Zastúpená: Mgr. Paulína Škradová, starostka obce

IBAN: SK98 5600 0000 0011 6527 3001

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Ingrid Slobodníková PMP – TRUCK

So sídlom: Československej armády 542/38, 03852 Sučany

IČO: 44057172

DIČ: 1049000029

IBAN: SK74 0900 0000 0003 5285 0527

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, par.č. C-KN 152 s výmerou 2694 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 21 m², ktorý je využívaný ako zberné miesto triedeného odpadu, v zastavanom území obce, na parcele C-KN 152, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 2694 m², ktorý sa nachádza v obci Jasenová, ako pozemok pri budove so súpisným číslom 139, okres Dolný Kubín, zapísaný na liste vlastníctva č. 414 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálny odbor.
- 2) Prenajatý pozemok uvedený v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č.414 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve obce Jasenová.
- 3) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajíateľovi nájomné.

Článok III **Rozsah užívania**

- 1) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne v rozsahu uvedenom v žiadosti, podanej na obecnom úrade pod j.č. 21/2024 dňa 01.02.2024 príloha č.3.
- 2) Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.

Článok IV **Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú marec 2024 – december 2024
- 2) Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi prenajíateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou nájomcu alebo prenajíateľa,
 - c) odstúpením od zmluvy
 - d) poškodením predmetu nájmu.
- 3) Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
- 4) Ak bola daná písomná odpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 10 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
- 5) Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6) Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.

- 7) Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V **Nájomné**

- 1) Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 100 €, slovom jeden sto eur, za každý kalendárny mesiac po dobu trvania zmluvy (ďalej len „nájomné“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods.1 tohto článku zmluvy v lehote splatnosti do 10 dňa kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné vo výške 100€ (slovom jeden sto eur).

Článok VI **Zábezpeka**

- 1) Nájomca sa ďalej zaväzuje uhradiť prenajímateľovi návratnú zálohovú platbu (ďalej len „zábezpeka“) vo výške 100€ (slovom jeden sto eur). Zábezpeka slúži na zabezpečenie splatných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi. Zo zábezpeky je prenajímateľ oprávnený odpočítať pohľadávky voči nájomcovi, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo zo zákona. V prípade použitia zábezpeky je nájomca povinný bezodkladne na základe žiadosti prenajímateľa doplniť zábezpeku na pôvodnú výšku.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi zábezpeku do 7 kalendárnych dní od ukončenia nájmu, keď nájomca riadne a včas odovzdal predmet nájmu a vysporiadal s prenajímateľom všetky nároky súvisiace s nájomným vzťahom.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zábezpeku s prvou platbou nájomného.

Článok VII **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 2) Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.
- 3) Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve strany obdržia po jednom rovnopise.
- 3) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 4) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.