

# Zmluva o zabezpečení ubytovania študentov Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Milan Svorada – JAMP

Nerudova 740/39, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpená: Milanom Svoradom – majiteľom firmy  
IČO: 108 84 823  
DIČ: 1020323161

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

#### 2. Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (ďalej TnUAD)

Študentská 2, 911 01 Trenčín  
Zastúpená: Ing. Jozefom Habánikom, PhD., rektorom TnUAD  
IČO: 311 18 259  
IČ DPH: SK2021376368

(ďalej len „TnUAD“)

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je spolupráca zmluvných strán pre zabezpečenie ubytovania študentov TnUAD v ubytovacom zariadení ubytovateľa na ul. Súvoz č. 1 v Trenčíne.

## III.

### Záväzky zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytovať študentom TnUAD ubytovanie v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. v znení č. 210/2016 Z.z., 124/2017 Z.z., a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Ubytovateľ počnúc akademickým rokom 2024/2025 bude uzatvárať so študentmi TnUAD, ktorých menný zoznam mu poskytne TnUAD, najneskôr do 15. septembra daného akademického roku, nájomnú zmluvu o podnájme nehnuteľnosti za účelom dlhodobého ubytovania. V každom akademickom roku bude doba ubytovania študentov najviac 10 mesiacov, vždy v období od prvého dňa pred začiatkom daného akademického roku do 30. júna daného akademického roku. Ubytovateľ sa zaväzuje v každom akademickom roku ubytovať do 100 študentov TnUAD. Ubytovacie kapacity v ubytovacom zariadení budú v danom období poskytované študentom TnUAD. Prenajímateľ sa zaväzuje v období 01. 07. do 31.8. poskytnúť komerčné ubytovanie študentom TnUAD v prípade individuálnych požiadaviek, ktoré budú ubytovateľovi písomne oznámené do 31. 05. Žiadosti podané po tomto termíne nebudú akceptované. V prípade, že TnUAD nenaplní do 31.10. zmluvne dojednanú kapacitu 100 študentov, je ubytovateľ oprávnený využiť voľné kapacity pre svoje komerčné účely.

3. Úhrada za ubytovanie bude hradená nasledovne:

a) zmluvné strany sa dohodli, že mesačný poplatok za ubytovanie, ktorý bude hradíť ubytovaný študent ubytovateľovi bude v akademickom roku 2024/2025 a 2025/2026 vo výške 90,- Eur. Ak doba ubytovania bude kratšia ako tri mesiace cena mesačného ubytovania bude 99,- Eur (90,- Eur + 9 Eur DPH). V prípade zmeny výšky požadovanej úhrady zo strany ubytovateľa na akademický rok 2025/2026, bude mesačný poplatok za ubytovanie dohodnutý medzi ubytovateľom a TnUAD do konca mája predchádzajúceho akademického roku formou písomného dodatku k tejto zmluve. Zmluvné strany uzatvoria tento dodatok do 30. 6. príslušného kalendárneho roku.

b) TnUAD uhradí ubytovateľovi za každého ubytovaného študenta mesačný príspevok na ubytovanie vo výške, ktorú pridelí MŠVVaŠ SR na príslušný akademický rok na jedného študenta. Príspevok bude uhradený mesačne vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe vystavenej faktúry po celú dobu jeho ubytovania. Súčasťou každej faktúry musí byť príloha obsahujúca menný zoznam študentov ubytovaných vo fakturovanom mesiaci za fakturované obdobie a doklady o prijatej platbe jednotlivých študentov.

#### IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Základným predpokladom bývania študentov TnUAD v ubytovacom zariadení ubytovateľa bude dôsledné rešpektovanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov ubytovateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2024 do 30. 06. 2026. Platnosť zmluvy nastáva dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri. Zmluva je vyhotovená vo dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. V prípade nesplnenia niektorej zmluvnej podmienky môže každá zo zmluvných strán zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou tak, aby výpovedná lehota neuplynula pred 30. júnom príslušného akademického roku.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a môže sa meniť na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

Za ubytovateľa:

.....  
doc. Ing. Jozef Habánik PhD.  
rektor

.....  
Milan Svorada  
majiteľ firmy