

Protokol CRZ č. 00001/2024-OV-0250001/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Trnavský samosprávny kraj**

sídlo : Starohájska 10, 917 01 Trnava

v zastúpení : Mgr. Jozef Viskupič - predseda samosprávneho kraja

IČO: 37836901

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Trnavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Galanta

Obec: Galanta

Katastrálne územie: Galanta

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
942	2715	orná pôda	5025	1/1	978,51
943/200	405	trvalý trávny porast	5277	1/1	145,97
Spolu	3120				1124,48

d'alej len („predmet odovzdania“).



** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, orná pôda = zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 1124,48 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou II. triedy č. II/507, ktorú preberajúci nadobudol na základe „Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Trnavský samosprávny kraj“, zo dňa 31.08.2006.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania okrem vecných bremien evidovaných na parcele E KN č. 942 orná pôda o výmere 2715 m².

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela E KN č. 942 orná pôda o výmere 2715 m² je zaťažená vecným bremenom nasledovne :

ku KN-E parc.č. 913/210, 942 Z 567/2023 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518 - č.z. 322/23

Z 1569/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.pl. č.124-7/2017 na pozemku KN-E parc.č. 913/210, 942, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 448 na trase V360 - Galanta mesto - č.z. 630/18



Pod V- 6501/2021, vklad povolený dňa 17.12.2021 - Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 67/2020, overeného pod G1-1624/2021, ktoré spočíva v práve uložiť na pozemku povinného z vecného bremena KN E p.č. 913/210, 942 inžinierske siete /vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie/ a v práve vstupu, za účelom ich prevádzky, opráv a údržby v prospech každodobého vlastníka pozemku KN C p.č. 1159/8 - č.z.2635/2021

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda samosprávneho kraja

