

Nájomná zmluva č. 364/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Názov: **Mesto Malacky**
Zastúpené: JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD., primátorom mesta
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO: 00 304 913
DIČ: 2021049393
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **ADDA s. r. o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 56, 901 01 Malacky
Zastúpenie: Adam Rozboril – konateľ spoločnosti
Daniel Žáček – konateľ spoločnosti
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sro, vl.č.
165708/B
IČO: 55 088 830
DIČ: 2121879980
(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2872/3 o výmere 1666 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Malacky (ostatné plochy) o výmere predmetu nájmu 75 m² (3 slnečníky, plocha pod 3 slnečníkmi, malé pódium vrátane plochy pod ním), v mieste obvyklom na uskutočňovanie podujatí v Malackách na Námestí u Severínka, ktorého je prenájomca vlastníkom, čo deklaruje LV č. 10350 (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a výlučne za účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.

II. Účel zmluvy

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku I. na usporiadanie kultúrno-spoločenského podujatia hudobného charakteru – Hudobný večer so saxofonistom Pavlom Hoďom, ktoré sa uskutoční dňa 24.08.2024 v čase od 18.00 h do 22.00 h..

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas prípravy a trvania vyššie uvedeného kultúrno-spoločenského podujatia, a to konkrétne dňa 24.08.2024.

IV. Nájomné

Výška nájomného je dohodnutá v sume: **80,- EUR (osemdesiat eur)**, ktoré uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 1711871822, najneskôr do 23.08.2024.

V. Povinnosti zmluvných strán

1) Nájomca je povinný:

- a) užívať pozemok výlučne na účel dohodnutý v zmluve a po ukončení nájmu predmet uviesť do pôvodného stavu,
- b) udržiavať počas konania podujatia poriadok,
- c) neznehodnocovať pozemok látkami škodlivými zdraviu a životnému prostrediu - v prípade vzniku akýchkoľvek poškodení znášať plnú zodpovednosť za vzniknuté škody,
- d) udržiavať poriadok a čistotu na pozemku a na svoje náklady odstraňovať jeho znečistenie,
- e) pri poškodení pozemku vlastnou činnosťou alebo inými osobami uviesť tento do pôvodného stavu (na vlastné náklady), prípadne uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.

VI. Osobitné ustanovenia

Nájomca preberá na seba zodpovednosť v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu osôb ako aj majetku mesta Malacky po celú dobu trvania podujatia, najmä v prípade vzniku mimoriadnej situácie (silný vietor, extrémne zrážky).

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvu je možné meniť iba písomným chronologicky číslovaným dodatkom, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. §5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení.
- 4) Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Malackách, dňa

V Malackách, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky

.....
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 – Grafické znázornenie predmetu nájmu

