



Dodatok č. 1

k Zmluve č. 30700/ZIO/01/2023/1019

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dodatok č. 1“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1. Prevodca:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
 Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK 2021937775
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
 SWIFT/BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „prevodca“)

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

- 2. Nadobúdateľ:** **Obec Skalité**
 Sídlo: Skalité č. 598, 023 14 Skalité
 Štatutárny orgán: **PaedDr. Jozef Cech, starosta**
 Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 IČO: 00314285
 DIČ: 2020553260
 Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK78 5200 0000 0000 0953 3073
 SWIFT/BIC: OTPVSKBX

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.09.2023 Zmluvu č. 30700/ZIO/01/2023/1019 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“), ktorej vklad bol Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom prerušený pod č. V 5016/2023 z dôvodu nesprávne uvedeného čísla u dvoch parciel (nesprávne KNC 8296/14 – správne KNC 8796/14, nesprávne KNC 8280/34 – správne KNC 8240/34), tiež v predmete zmluvy 2x uvedené parcely KNC 7596/75, KNC 8240/37) a dodatkom č. 1 sa opravuje predmet prevodu a s tým súvisiace body v predmete zmluvy.

Článok II. Predmet dodatku č. 1

1. Článok II., bod 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

Prevodca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Skalité**, obec Skalité, okres Čadca, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom v registri ako:

Číslo parcely KNC	GP č.	LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Stavebný objekt
7591/1	42/19	6585	1/1	65 058	Trvalý trávny porast	059-00
7592/1	42/19	6585	1/1	3 751	Lesný pozemok	059-00
7600/7	42/19	6584	1/1	151	Lesný pozemok	059-00
7594/14	64/2017	9365	1/1	194	Zastavaná plocha	153-00
7594/20	64/2017	8786	1/1	1 042	Zastavaná plocha	153-00
7596/75	64/2017	9357	1/1	1 206	Zastavaná plocha	153-00
7602/66	64/2017	8791	1/1	898	Zastavaná plocha	154-00
7602/71	64/2017	8791	1/1	256	Zastavaná plocha	154-00
8745/59	64/2017	8791	1/1	1 880	Zastavaná plocha	154-00
7610/66	25/2017	5721	1/1	382	Zastavaná plocha	155-00
7610/67	25/2017	5721	1/1	312	Zastavaná plocha	155-00
7610/81	25/2017	8802	1/1	1 205	Ostatná plocha	155-00
7610/84	25/2017	8802	1/1	1 797	Ostatná plocha	155-00
7610/87	25/2017	8803	1/1	3 797	Zastavaná plocha	155-00
7610/99	25/2017	8796	1/1	189	Ostatná plocha	155-00
7610/117	25/2017	5721	1/1	982	Zastavaná plocha	155-00
7613/69	11/19	8754	1/1	1 611	Ostatná plocha	156-00
7631/81	39/18	9401	1/1	2 423	Ostatná plocha	157-00
7692/155	39/18	8867	1/1	9 490	Ostatná plocha	158-00

Číslo parcely KNC	GP č.	LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Stavebný objekt
7692/189	39/18	8858	1/1	286	Zastavaná plocha	158-00
7692/110	39/18	9033	1/1	10 344	Ostatná plocha	158-00
7692/248	39/18	8858	1/1	231	Zastavaná plocha	158-00
8235/50	15/16	8852	1/1	648	Ostatná plocha	160-00
8235/51	15/16	8852	1/1	657	Ostatná plocha	160-00
8235/56	15/16	8870	1/1	104	Ostatná plocha	160-00
8235/57	15/16	8870	1/1	132	Ostatná plocha	160-00
8235/63	15/16	8856	1/1	871	Ostatná plocha	160-00
8235/64	15/16	5721	1/1	9	Ostatná plocha	160-00
8235/65	15/16	5721	1/1	432	Ostatná plocha	160-00
8238/19	15/16	8830	1/1	768	Ostatná plocha	160-00
8796/14	15/16	8830	1/1	102	Zastavaná plocha	160-00
8238/14	15/16	8829	1/1	204	Ostatná plocha	160-00
8240/35	15/16	8835	1/1	994	Ostatná plocha	160-00
8240/38	15/16	5721	1/1	134	Ostatná plocha	160-00
8798/12	15/16	5721	1/1	27	Ostatná plocha	160-00
8240/37	15/16	8880	1/1	228	Ostatná plocha	160-00
8240/44	15/16	5721	1/1	5	Ostatná plocha	160-00
8240/47	15/16	5721	1/1	631	Ostatná plocha	160-00
8279/10	15/16	5721	1/1	53	Ostatná plocha	160-00
8280/4	15/16	5721	1/1	41	Ostatná plocha	160-00
8798/13	15/16	5721	1/1	90	Ostatná plocha	160-00
8785/18	15/16	5721	1/1	102	Ostatná plocha	160-00
8240/34	15/16	5721	1/1	19	Ostatná plocha	160-00
8797/7	15/16	5721	1/1	109	Ostatná plocha	160-00
8323/5	16/16	8847	1/1	65	Ostatná plocha	161-00
8324/33	16/16	8845	1/1	136	Ostatná plocha	161-00
8324/37	16/16	8846	1/1	461	Ostatná plocha	161-00
8324/38	16/16	8842	1/1	210	Ostatná plocha	161-00
8324/39	16/16	8841	1/1	293	Ostatná plocha	161-00
8324/40	16/16	8840	1/1	420	Ostatná plocha	161-00
8324/41	16/16	8840	1/1	13	Ostatná plocha	161-00
8324/42	16/16	8843	1/1	246	Ostatná plocha	161-00
8324/43	16/16	8843	1/1	1 280	Ostatná plocha	161-00
8324/46	16/16	8847	1/1	688	Ostatná plocha	161-00
8324/47	16/16	8847	1/1	106	Ostatná plocha	161-00
8324/51	16/16	5721	1/1	476	Ostatná plocha	161-00
8324/55	16/16	5721	1/1	658	Ostatná plocha	161-00

Číslo parcely KNC	GP č.	LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Stavebný objekt
8802/18	16/16	5721	1/1	18	Ostatná plocha	161-00
8801/7	16/16	8847	1/1	15	Zastavaná plocha a nádvorie	161-00
8801/8	16/16	5721	1/1	82	Ostatná plocha	161-00
8802/16	16/16	5721	1/1	70	Ostatná plocha	161-00
7596/78	34/19	8785	1/1	6 946	Zastavaná plocha a nádvorie	819-13
				126 028		

(ďalej aj ako „predmet prevodu“)

2. Článok III. bod 3. Zmluvy sa mení nasledovne:

Celková výmera prevádzaných pozemkov dotknutých výstavbou pozemnej komunikácie stavebnými objektami **153-00, 154-00, 155-00, 156-00, 157-00, 158-00, 160-00, 161-00, 819-13** v katastrálnom území **Skalité** je **57 068 m²** v nadobúdacej cene **8,78 €/m²** v zmysle Znaleckého posudku č. 188/2015 vyhotoveného Ing. Imrichom Lasabom, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

3. Článok III. ods. 4 Zmluvy sa mení nasledovne:

Celková hodnota prevádzaných pozemkov dotknutých výstavbou pozemnej komunikácie – stavebnými objektami uvedenými v bode č. 1 tohto článku zmluvy je v zmysle znaleckých posudkov uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy **1 050 668,24 €**, slovom: jeden milión päťdesiat tisíc šesťstošesťdesiatosem eur a dvadsaťštyri centov).

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným riadne číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Obecné zastupiteľstvo v obci Skalité schválilo na svojom zasadnutí tento dodatok č. 1 dňa 18.07.2024 č. 81/2024.
3. Ostatné články Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti a nezmenené.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

6. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru, päť (5) vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 1 je uznesenie obecného zastupiteľstva č. 81/2024 zo dňa 18.07.2024.

V Skalitom, dňa 20.8.2024 2024

V Bratislave, dňa 5.8. 2024

Nadobúdateľ a povinný z vecného bremena:
Obec Skalité

Prevodca a oprávnený z vecného bremena:

.....
PaedDr. Jozef Cech
starosta

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

OBEC SKALITÉ



UZNESENIE

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 18.07.2024 číslo: 81/2024

Obecné zastupiteľstvo v Skalitom

1. Schvaľuje:

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve č. 300700/ZIO/01/2023/1019 uzatvorenej dňa 29.9.2023 medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 a Obcou Skalité, 023 14 Skalité č.598, IČO: 00 314 285 ,ktorým sa opravuje predmet prevodu. Uzatvorením dodatku sa zníži celková výmera prevádzaných pozemkov na výmeru **126 028 m²** a tým aj hodnota prevádzaných pozemkov na **1 050 668,24 €**.

2. Poveruje:

Starostu obce uzatvorením Dodatku č. 1 k Zmluve č. 300700/ZIO/01/2023/1019 medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 a Obcou Skalité, 023 14 Skalité č.598, IČO: 00 314 285.

PaedDr. Jozef Oech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12

proti: 0,

zdržal sa: 0,