

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|----------------------|---|
| 1.1 Mandant : | Obec Prochot |
| Sídlo: | Prochot 271, 966 04 Prochot |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Martina Rozenbergová – starosta obce |
| IČO: | 00 320 960 |
| DIČ: | 2020529764 |
| 1.2 Mandatár: | MULTIP SK, s. r. o. |
| Sídlo: | SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom |
| V zastúpení: | Ondrej Kováč - konateľ |
| IČO: | 44172460 |
| DIČ: | 2022643656 |
| IČ DPH: | SK2022643656 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s. |
| IBAN: | SK90 0900 0000 0004 1209 5026 |

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je **výkon činnosti stavebného dozoru** počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.
- 2.2 Názov stavby:
- STAVEBNÝ DOZOR PRE STAVBU:
ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ, PROCHOT**
- 2.3 Miesto stavby: Obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, Banskobystrický kraj.
- 2.4 Termín začatia výkonu činnosti: odovzdanie staveniska
- 2.5 Termín ukončenia výkonu: preberacie konanie stavby ukončené platnou kolaudáciou a odstránením uplatnených vád diela
- 2.6 Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:
- 2.6.1 kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
 - 2.6.2 plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - 2.6.3 sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - 2.6.4 účasť na vzájomných konzultáciách s projektantom stavby,
 - 2.6.5 sledovanie, či zhotoviteľ používa certifikované materiály, či vykonáva skúšky konštrukcií,
 - 2.6.6 zariadení a prác a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - 2.6.7 kontrola tých častí stavby, ktoré budú v pri ďalšom postupe zakryté, postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
 - 2.6.8 kontrola faktúr, ich porovnávanie s rozpočtom a so skutočne vykonanými prácami,
 - 2.6.9 spolupráca s orgánmi štátnej správy, kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
 - 2.6.10 účasť na kontrolných dňoch stavieb,
 - 2.6.11 spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške.

IV. ODPLATA

4.1 Cena za výkon stavebného dozoru sa určuje podľa § 2 zákona č.18/1996 Z.z. - dohodou zmluvných strán nasledovne:

4.1.1 Cena bez DPH	9 600 €.	
4.1.2 DPH	1 920 €.	
4.1.3 Cena s DPH	11 520 €.	Mandatár je platiteľom DPH.

4.2 Mandant sa zaväzuje zaplatiť cenu za výkon stavebného dozoru uvedenú v bode 4.1 na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených mandatárom max. jedenkrát mesačne a na základe konečnej faktúry po ukončení činnosti v zmysle čl.2 tejto zmluvy so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, spĺňajúcej všetky zákonom stanovené náležitosti.

Faktúra poskytovateľa musí obsahovať:

- číslo daňového dokladu,
- názov a miesto podnikania poskytovateľa,
- špecifikáciu predmetu fakturácie,
- deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti,
- obchodné meno peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- cenu a celkovú fakturovanú sumu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.

5.2 Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.

5.3 Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.

5.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.

5.5 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), ktorú má Kupujúci uzatvorenú s Poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:

- Poskytovateľ NFP (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
- Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- Spĺnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s Poskytovateľom v prípade, že ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky administratívnej finančnej kontroly oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác a iných postupov, ako aj v prípade neschválenia verejného obstarávania Poskytovateľom NFP.

VI. PLNOMOCENSTVO

6.1 Mandant ako investor udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.

6.2 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. ZÁNİK PLATNOSTI ZMLUVY

7.1 Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov:

- a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila
- b) písomnou dohodou podľa dohody
- c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomsačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že:
 - od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hroziacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;
 - za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu
- d) písomnou výpoveďou zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že:
 - po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škody
 - mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplatu ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku
- e) smrťou mandatára

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Prochot, dňa 19. 08. 2024
Mandant:

V Žiari nad Hronom, dňa 19. 08. 2024
Mandatár:

