

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **JL Real Estate, s. r. o.**
Sídlo: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 52 777 995
DIČ: 212 113 5049
IČ DPH: SK2121135049
Zastúpený: Lukáš Smolka, konateľ
Juraj Kucbel, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 73639/L
(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

Investor:

Názov: **JL Real Estate, s. r. o.**
Sídlo: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 52 777 995
DIČ: 212 113 5049
IČ DPH: SK2121135049
Zastúpený: Lukáš Smolka, konateľ
Juraj Kucbel, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:
Sro, Vložka č. 73639/L
(ďalej ako „*investor stavby*“)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z
vecného bremena, ktorým je:**

Názov: **TEHOS, s. r. o.**
Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 389 331
DIČ: 202 013 1487
IČ DPH: SK2020131487

Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:
Sro, Vložka č. 11956/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)
(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 4128 pre obec a k. ú. Dolný Kubín**, pod A, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- pozemku parc. CKN č. 670/33 – ostatná plocha o výmere 2923 m²
- pozemku parc. CKN č. 670/480 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m²,
- pozemku parc. CKN č. 670/482 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m²,
- pozemku parc. CKN č. 856/197 – ostatná plocha o výmere 102 m²,
- pozemku parc. CKN č. 856/351 – ostatná plocha o výmere 17 m² a
- pozemku parc. CKN č. 1895/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,

pod B1 na meno povinného z vecného bremena v 1/1-ine k celku.

2. Investor stavby uložil v rámci stavby: „*BYTOVÉ DOMY*“ (ďalej ako „*stavba*“) *teplovodnú prípojku* na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 670/33 vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 o výmere 70 m²**, na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 670/480 vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 5 o výmere 23 m²**, na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 670/482 vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 6 o výmere 13 m²**, na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 856/197 vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 7 o výmere 26 m²**, na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 856/351 vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 8 o výmere 8 m²** a na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 1895/6 vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu 9 o výmere 12 m²** geometrického plánu č. 36389099-171/2023, vyhotoveného spoločnosťou Geoplán-Dolný Kubín, s. r. o., Radlinského 1714, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 009 dňa 21.12. 2023 Michaelou Kutlíkovou, autorizácie overeného Ing. Levom Švárnym dňa 22.12. 2023, úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 17.01.2024 pod č. 12/2024 (ďalej aj „*geometrický plán č. 36389099-171/2023*“).

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 670/33 vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 o výmere 70 m²**, na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 670/480 vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 5 o výmere 23 m²**, na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 670/482 vo vyznačenom rozsahu

podľa dielu č. 6 o výmere 13 m², na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 856/197 vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 7 o výmere 26 m², na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 856/351 vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 8 o výmere 8 m² a na zaťaženom pozemku parc. CKN č. 1895/6 vo vyznačenom rozsahu podľa dielu 9 o výmere 12 m² geometrického plánu č. 36389099-171/2023

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **TEHOS, s. r. o.**, Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu popísanom v ods. 1 čl. III. tejto zmluvy výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **teplovodnej prípojky vrátane ochranného pásma v zmysle platných predpisov**,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia teplovodnej prípojky alebo jej častí,
- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **technológie kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“)**,
- vstupu a prechodu osobami cez zaťažené priestory objektu za účelom údržby, opráv zariadení, prístrojov a určených meradiel slúžiacich na dodávku a rozvod tepla, vrátane odpočtov určených meradiel na vyhodnocovanie dodávky tepla.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je špecifikované v ods. 1 a v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, prijíma.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť oprávnenému vecného bremena vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v ods. 1 a ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa článku III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy je bezodplatné a na dobu neurčitú.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a investor stavby, k čomu ich oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť povinný z vecného bremena a investor stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými všetkými zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Povinný z vecného bremena:

Investor stavby:

V Dolnom Kubíne dňa 8.8.2024.....

V Dolnom Kubíne dňa 5.8.2024.....

Estate, s. r. o.
Košická 1222/14
01 DOLNÝ KUBÍN
IČ DPH: SK21135049
Ika 2

Estate, s. r. o.
Košická 1222/14
01 DOLNÝ KUBÍN
IČ DPH: SK21135049

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa.....

.....
Estate, s. r. o.
Košická 1222/14
01 DOLNÝ KUBÍN
IČ DPH: SK21135049

.....
Estate, s. r. o.
Košická 1222/14
01 DOLNÝ KUBÍN
IČ DPH: SK21135049

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Dolnom Kubíne dňa

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ②
026 01 DOLNÝ KUBÍN

...