

ZMLUVA O DIELO

na vyhotovenie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Obchodné meno:

TECHNOTUR s.r.o.

Sídlo:

gen. M. R. Štefánika 40/63A

916 01 Stará Turá

V zastúpení:

Ing. Zuzana PETRÁŠOVÁ, konateľ spoločnosti

IČO:

36 704 482

IČ DPH:

SK2022291678

Zápis v registri:

OR OS Trenčín; Oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

Zástupca objednávateľa zodpovedný

- vo veciach zmluvných:

Ing. Zuzana PETRÁŠOVÁ, konateľ spoločnosti
Milan KAVICKÝ, námestník pre energetiku

- vo veciach technických:

Ing. Zuzana PETRÁŠOVÁ, konateľ spoločnosti
Milan KAVICKÝ, námestník pre energetiku

(ďalej aj iba ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno:

Projectoora s.r.o.

Sídlo:

Čerešňová ulica 2903/4

915 01 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení:

Ing. Michal CHLEBÍK, konateľ spoločnosti

IČO:

52 314 201

IČ DPH:

SK2120996383

Zápis v registri:

OR OS Trenčín; Oddiel: Sro, vložka č. 45862/R

(ďalej aj iba ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby.
2. Projektovou dokumentáciou stavby sa pre účely tejto zmluvy rozumie projektová dokumentácia na stavebné povolenie v rozsahu:
 - a) podľa §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - b) vykonávacieho projektu (pozn.: dokumentácie pre realizáciu stavby), ktorý je detailným rozpracovaním projektu stavby podľa predchádzajúceho bodu a) tohto odseku na účel uskutočňovania stavebných prác
3. Stavbou sa pre účely tejto zmluvy rozumie zmena dokončenej stavby „Poliklinika“ – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia s.č. 146 umiestnená na parcele C-KN č. 1145/1; 1145/2 a 1146 v k.ú. Stará Turá, pričom samotná zmena spočíva v rekonštrukcii strechy uvedeného objektu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
4. Objednávateľ ako stavebník určuje názov stavby: „Rekonštrukcia – strecha polikliniky Stará Turá – blok B a C“.
5. Vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby je vybranou činnosťou vo výstavbe v zmysle §45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Článok III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **termín odovzdania diela** bez väd a nedorobkov je **do 31.12.2024**.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela plniť pokyny Objednávateľa s účinkami podľa §537 Obchodného zákonníka.
4. Objednávateľ určuje tieto podmienky spôsobu vykonania diela:
 - a) Zhotoviteľ dodrží pôvodný hmotový obraz architektúry objektu s plochými strechami v súlade s ustanoveniami projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia – zateplenie polikliniky Stará Turá, blok B a C“, dátum vyhotovenia 01/2017, vypracoval PORTIKUM s.r.o. (Akad. arch. Marián Strieženeč)
 - b) projektová dokumentácia stavby bude obsahovať riešenie asanácie existujúcej šikmej strechy
 - c) rekonštrukcia strechy sa ustanovuje v rozsahu výmeny izolačných a krycích vrstiev na existujúcej vodorovnej nosnej konštrukcii
 - d) technické parametre izolačnej vrstvy musia byť v súlade s odporúčaniami projektového energetického hodnotenia budovy, vypracoval Ing. Peter LOBOTKA, dátum spracovania 04/2017
 - e) rekonštrukcia strechy zahŕňa výmenu zariadenia na ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny
 - f) rekonštrukcia strechy zahŕňa prispôbenie formou opravy alebo výmeny aj ostatných technických zariadení novému stavu, pričom Zhotoviteľ v návrhu rešpektuje všetky existujúce stavebné otvory, rozvody a vedenia vrátane prvkov pasívnej infraštruktúry a pridružených hmotných vecí
 - g) rekonštrukcia strechy pripúšťa budúce umiestnenie ďalších konštrukcií vo forme fotovoltických panelov alebo prvkov „zelenej“ architektúry, pričom návrh zohľadní tento budúci stav vo všetkých relevantných technických prepočtoch
5. Dielo sa pokladá za odovzdané bez väd a nedorobkov za podmienky, že všetky relevantné dotknuté orgány vydajú k projektovej dokumentácii stavby súhlasné záväzné stanoviská použiteľné na právne účely v príslušnom stavebnom konaní. Žiadosť o vydanie stanoviska podáva Objednávateľ vo svojom mene a učiní tak do 14 kalendárnych dní odo dňa predloženia návrhu projektovej dokumentácie Zhotoviteľom.
6. Dielo sa vyhotovuje v digitálnej podobe a odovzdáva sa v editovateľnom súbore a tlačenej verzii opatrenej pečiatkou autorizovaného stavebného architekta alebo inžiniera.

Článok IV.

Cena za dielo

1. Nárok na zaplatenie ceny za dielo vzniká jeho odovzdaním Objednávateľovi bez väd a nedorobkov.
2. **Cena za dielo** sa určuje dohodou zmluvných strán **vo výške 11 800,- € bez DPH** (slovom: jedenásťtisíc osemsto) a vychádza z cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 15.06.2024 predloženej na základe výzvy doručenej Objednávateľom
3. Cena za dielo je splatná na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa ich vystavenia. K cene za dielo sa pripočítava DPH podľa aktuálne platných predpisov.
4. Úhrada faktúry sa vykoná bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený na príslušnom doklade.
5. V prípade, že faktúra vystavená Zhotoviteľom nebude obsahovať všetky administratívne, vecné, obsahové alebo zákonné náležitosti, vyhradzuje si Objednávateľ právo vrátiť faktúru na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť od doručenia poslednej verzie dokumentu.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ je povinný prevziať od Zhotoviteľa iba dielo bez väd a nedorobkov a to iba v rámci lehoty na odovzдание definovanej v článku III. ods. II tejto zmluvy.
2. Prevzatie diela po lehote na odovzдание je zo strany Objednávateľa dobrovoľné.
3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi, resp. jeho povereným zamestnancom alebo subdodávateľom, prístup na stavbu uvedenú v článku II. Ods. 3. tejto zmluvy výhradne za účelom vyhotovovania diela a vo vopred dohodnutom čase.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že od plnenia povinností Zhotoviteľa je priamo závislé plnenie povinností Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ neplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený obmedziť alebo prerušiť plnenie zmluvy z jeho strany, pričom nárok na cenu za dielo sa nepriznáva až do vykonania celkovej nápravy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzájomnom právnom vzťahu majú najvyššiu právnu váhu ustanovenia tejto Zmluvy. Vzťahy, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Meniť, prípadne dopĺňať túto zmluvu je možné výlučne formou postupne číslovaných písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavreli túto zmluvu na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá pod nátlakom ani za žiadnych obdobných okolností, resp. za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Starej Turej, dňa: 19.08.2024

TECHNOTUR s.r.o.
Ing. Zuzana PETRÁŠOVÁ

Projectoora s.r.o.
Ing. Michal CHLEBÍK