

## **Nájomná zmluva**

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení  
neskorších predpisov**

Ktorú uzatvárajú :

**Prenajímateľ:**           **Obec Plešivec**  
                                  **Čsl. armády 1**  
                                  **Zastúpená: starostkou obce Ivetou Šušánovou**  
                                  **IČO: 003286423**  
                                  **DIČ: 2020961547**  
                                  **IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174**  
                                  **Ďalej „prenajímateľ“**

**Nájomca:**               **Karolína Csocsová**  
  
                                  **ul. Gemerská 231/12**  
  
                                  **04911 Plešivec**  
  
                                  **Ďalej „nájomca“**

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu, sídliacej na Domickej č.163 v Plešivci, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. toho článku do nájmu nebytový priestor – celý kultúrny dom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia /teplo, osvetlenie, voda, upratovanie/.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie kultúrneho podujatia:  
**Rodinná oslava.**

## III.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **27.07.2024 – celý deň.**

## IV.

### Výška nájomného

Nebytový priestor bude poskytnutý nájomcovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce podľa čl.11 Úkony, podliehajúce schváleniu orgánmi obce a správcom, bod 2 písm. c. Starosta obce schvaľuje nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci .

Výška nájomného za priestor – **Vestibul, kuchyňa bez varenia, sklad** je stanovená v zmysle platného cenníka obce Plešivec na – 78,50€ (slovom: sedemdesiatosem eur päťdesiat centov)

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájomom, špecifikované v článku I. bod 2.  
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je **Michal Horváth**.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave

- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ako to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú /účasť na akcii nad 300 osôb/
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je **Karolína Csocsová**.

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák.116/1990 Zb.v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Plešivci, dňa: 26.07.2024

V Plešivci, dňa: 26.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Iveta Šušánová  
starosta obce Plešivec

Karolína Csocsová