

652/2024/02/02214/

**Kúpna zmluva č./2024/IÚ
pre stavbu:**

„Nový Ruskov - kanalizácia“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci

Obec Nový Ruskov

Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov

Zastúpená: Rastislavom Ferkaninom – [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 00331791

DIČ: 2020773535

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – [REDACTED]

Ing. Janou Bernátovou – [REDACTED]

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 1034/112/2017/IÚ zo dňa 23.10.2017 a Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 908/232/2014/IÚ zo dňa 24.09.2014), uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.
Predmet kúpy**

Predávajúci Obec Nový Ruskov prehlasuje, že je vlastníkom časti (95 %) vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „Nový Ruskov – kanalizácia“, zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu v roku 2017 .

- rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 121388/BK4-79/17 zo dňa 27.03.2017

Obec je stavebníkom stavby pod názvom „Nový Ruskov – kanalizácia“, povolenej na základe rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trebišov pod č. A2004/00560/Gi/2 zo dňa 20.9.2004 a jeho zmenou stavby č. OU-TV-OSZP-2016/000134-5 zo dňa 10.06.2016.

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2017
(Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 1034/112/2017/IÚ zo dňa 23.10.2017)
v nasledovnom rozsahu:

SO 06 - Stoková sieť Malý Ruskov, časť**stoka „B“ PVC DN 300 celková dĺžka 194,45 m**

- Stoka sa napája do ČS II.
- Je uložená súbežne so št. cestou okolo rigola.
- Na stoke je zabudovaných 6 kanalizačných šácht, 10 domových prípojok z PVC DN 160 a 3 odbočky.

stoka „B-1“ PVC DN 300 celková dĺžka 28,75 m

- Stoka sa napája do ČS II.
- Podchádza štátnu cestu v chráničke OCL D 426x10 mm o dĺžke 7,50 m.
- Na stoke je zabudovaná 1 kanalizačná šachta a jedna domová prípojka z PVC DN 160.

stoka „B-1-1“ PVC DN 300 celková dĺžka 71,21 m

- Stoka sa napája na stoku B - 1 v šachte Š 92.
- Na stoke je zabudovaná 1 kanalizačná šachta.
- Na stoku sú napojené 3 domové kanalizačné prípojky z PVC DN 160.

SO 07 - Domové prípojky Nový Ruskov

- prípojky na stokách „B“, „B-1“, „B-1-1“ v počte - 11 ks PVC DN 150 o cel. dĺžke 84,0 m

SO 08 – Čerpacia stanica II.

- Vonkajší priemer ČS je 1,80 m.
- ČS II. má 1 poklop, otvor na odvetranie a otvor na kôš, ktorý zachytáva hrubé nečistoty.

PS 02 - Technologické zariadenie ČS II.

- 2 ks kalové čerpadlá s drtičom

SO 09 – Elektrická NN prípojka k ČS II.

- Vodorovná dĺžka NN el. prípojky je 11,40 m.

SO 10 – Výtlačné potrubie „B“

- Dopojenie výtlačného potrubia

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2014
 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 908/232/2014/IÚ zo dňa 24.09.2014)
 v nasledovnom rozsahu:

SO 10 – Výtlačné potrubie „B“

- Potrubie je vybudované z PVC DN 80 o celkovej dĺžke 1 282,50 m.
- Prechádza mernou šachtou.
- Na trase je vybudovaných 5 ks armatúrnych šácht.

Uvedený rozsah stavby bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odbor starostlivosti o životné prostredie Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2018/012330-7 zo dňa 19.12.2018.

1. Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom uvedeného rozsahu stavebného objektu. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Nový Ruskov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Nový Ruskov.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok a nehnuteľnosti kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novom Ruskove č. 98/2024 zo dňa 18.7.2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. K odpredaju obecného majetku za kúpnu cenu **1,- € (slovom: Jedno euro)**, udelilo súhlas **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nový Ruskov č. 98/2024, zo dňa 18.7.2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že predávajúcemu preplatí znalcom vyfakturované náklady vo výške **850,- EUR** za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku pre splnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to v rovnakej lehote splatnosti kúpnej ceny.

Článok III.

Odvzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku I. bod 1.1 a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Nový Ruskov k uzatvoreniu Zmlúv o výkone správy majetku obce doložila na Závod Trebišov nasledovné doklady:
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - Porealizačné zameranie stavby
 - Zápisnice z preberacích konaní
 - Prevádzkový poriadok stavby
 - Kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
 - Záznamy o vykonaných skúškach
 - Testy použitých materiálov

Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy **sa zároveň poníži rozsah v Zmluve o výkone správy majetku obce č. 66712/2014/Z TV** zo dňa 12.08.2014 o rozsah uvedený v tejto kúpnej zmluve.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho a tri pre kupujúceho.

V Novom Ruskove, dňa:

V Košiciach, dňa: 23. AUG. 2024

Za predávajúceho:

Za kupujúceho: /

OBEC Nový Ruskov, 075 01

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
248/2014

Vybavuje/☎
D.Mihucová/
056/2866201

Nový Ruskov
2014-07-15

Vec

Vypis z uznesenia č.141

Obec Nový Ruskov, zastúpená : [REDACTED] Ing. Jánom Borovským Vám týmto zasiela výpis z uznesenia č. 141 z 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.4.2014.

Uznesenie č.141

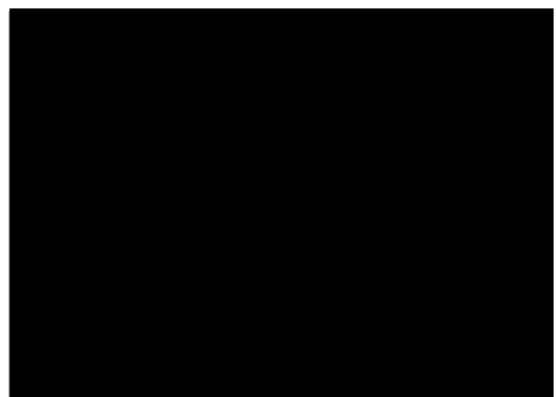
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Nový Ruskov a VVS a.s. Košice o spolufinancovaní akcie:

„Nový Ruskov – kanalizácia“

a zaväzuje sa, že po uplynutí 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia pre uvedenú akciu odpredá do vlastníctva VVS a.s. dielo vybudované v rámci tohto projektu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v súlade s legislatívou za 1.-€ .

Za správnosť odpisu uznesenia zodpovedá Ing. Ján Borovský - [REDACTED]

S pozdravom



Telefón:
056/286 6201

Fax:
056/286 6203

Bankové spojenie:
VÚB.a.s8124-622/0200

IČO:
33179

email:
novyruskov.starosta@slovanet.sk



OBEC Nový Ruskov, 075 01

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50
042 48 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/2024

Vybavuje/☎
D.Mihucová/
056/286 6201

Nový Ruskov
2024-08-06

Vec

Výpis z uznesenia č. 98/2024

Obec Nový Ruskov, zastúpená [REDACTED] Rastislavom Ferkaninom, Vám týmto zasiela výpis z uznesenia č. 98 prijatom na svojom 15. zasadnutí obecného zastupiteľstva, konanom dňa 18.07.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove:

Schvaľuje podpísanie zmluvy s VVS a.s. A odovzdanie stoky "B" do vlastníctva VVS a.s. Za 1€

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prezentovalo sa 5 poslancov

Hlasovalo za 5 poslancov – [REDACTED]

Hlasovalo proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Nehlasovalo 0 poslancov

Neprítomní 2 poslanci

Za správnosť výpisu uznesenia zodpovedá Rastislav Ferkanin.
S pozdravom

Telefón:
056/286 6201

Bankové spojenie:
VÚB .a.s 8124-622/0200

IČO:
331791

email:
novyruskov@novyruskov.sk