

Dodatok č. 1

Ku Kúpnej zmluve uzatvorenej v Lubine dňa 15.07.2024 (ďalej len "Dodatok č. 1")

medzi:

Predávajúcim:

obchodné meno: Obec Lubina

sídlo: Lubina 56, 91612, Lubina

IČO: 00 311 731

Štatutárny zástupca: Starosta Ing. Martin Beňatinský

bankové spojenie: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Dušan Gulán

Rodné priezvisko:

bytom: Lubina Hrnčiarové 555

dátum narodenia:

rodné číslo:

príslušnosť:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 15.07.2024 v Lubine (ďalej len „Kúpna zmluva“) v tomto znení:

Článok I. Úvodné ustanovenie Kúpnej zmluvy sa mení v celom rozsahu a nahrádza sa textom, ktorý správne znie nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Lubina, Obec Lubina, Okres Nové Mesto nad Váhom, a to pozemku – parcely registra „C“ parc. č. 5662/3 – vodná plocha o výmere 462 m² v podiele 1/1. Geometrickým plánom číslo 720-269/2022 overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom pod č. G1-915/2022 dňa 15.11.2022, ktorý bol vyhotovený geodetickou kanceláriou Geotur s.r.o. Stará Turá IČO: 48296180, bola vytvorená parcela reg. C parc. č. 5662/6, vodná plocha o výmere 99 m², v podiele 1/1, ktorá je predmetom kúpy (ďalej len „Nehnutel'nosť“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok VII. Záverečné ustanovenia Ods. 6. Kúpnej zmluvy sa mení v celom rozsahu a nahrádza sa textom, ktorý správne znie nasledovne:

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

II.

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto Dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 1 a dve originálne vyhotovenia Dodatku č. 1 sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lubine, dňa 23.8.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Lubina zast. starostom
Ing. Martin Beňatinský

.....
Dušan Gulán