

Kúpna zmluva č. 08/24

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 97101 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Prievidza

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcimi: Ján Galik, rod. , nar. , rodné číslo a manželka

JUDr. Stanislava Galiková, rod. , nar. , rodné číslo ,

obaja trvale bytom , občania SR

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na liste vlastníctva č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 3029/107, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 52433927-3/2024 vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 28.02.2024, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 240/24, bol z pozemku parc. CKN č. 3029/107, zastavaná plocha nádvorie o výmere 88 m² odčlenený

novovytvorený pozemok parc. reg. CKN č. 3029/241, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcim nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok parc. reg. CKN č. 3029/241, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a kupujúci uvedený pozemok kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k trvalo prebytočnému majetku mesta, k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku v k. ú. Prievidza, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 119/24 zo dňa 24.06.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. i) IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba – plot s oporným múrom vo vlastníctve žiadateľov.

Článok III. Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel oplotenia pozemku.

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy, na ktorý im bola nehnuteľnosť prevedená do ich vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorá je určená Znaleckým posudkom č. 029/2024 zo dňa 20.03.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom **vo výške 355,00 €**, slovom: tristopäťdesiatpäť eur.
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330824, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI. Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi uvedenej v čl. V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:
 - pozemku parcela registra C KN č. 3029/241, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²,na meno kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a kupujúci sú povinní dodržať ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich oprava a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.
3. Kupujúci berú na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že podmienka uvedená v uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Prievidza č. 119/24 z 24.06.2024 v čl. II písm. b) bola splnená ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretej predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej

zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv.
13. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Predávajúci

V Prievidzi, dňa.....

Kupujúci

V Prievidzi, dňa.....

Mesto Prievidza**JUDr. Katarína Macháčková**
primátorka mesta

Ján Galik

JUDr. Stanislava Galiková