

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **KAŠVAR, Pozemkové spoločenstvo Ladmovce**
Hlavná 34/20, 076 34 Ladmovce
IČO: 31954944
zastúpená predsedom spoločenstva: Csaba Kovács
a podpredsedom spoločenstva: Tomáš Erdélyi
podľa § 16 ods. 2 písm. b) Zákona č. 97/2013 Z.z.

a

Nájomca: **Obec Ladmovce**
so sídlom 076 34 Ladmovce, Hlavná 46/59,
IČO: 00 331 660
zastúpená starostom: Attila Pásztor

II.

Členovia spoločenstva KAŠVAR, Pozemkové spoločenstvo Ladmovce, Hlavná 34/20, 076 34 Ladmovce, IČO: 31954944 sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných na:

- LV č. 1082 k. ú. Ladmovce, obec Ladmovce, okres Trebišov pozemok **parc. č. 1301/1 trvalý trávny porast o výmere 2377 m², parc.č. 1303/2 trvalý trávny porast o výmere 143 m², ako parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu ako spoločná nehnuteľnosť podľa Zákona č. 97/2013 Z. z.**
- LV č. 1081 k. ú. Ladmovce, obec Ladmovce, okres Trebišov pozemok **parc. č. 1427 trvalý trávny porast o výmere 137934 m², ako parcela reg. „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako spoločná nehnuteľnosť podľa Zákona č. 97/2013 Z. z.**

III.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je užívanie časti nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy v celkovej výmere cca. 10 000 m² v k. ú. Ladmovce, obec Ladmovce, okres Trebišov, ktorá je identifikovaná a zakreslená v náčrtku pozemkovej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy v zastavanej časti obce Ladmovce.

IV.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. tejto zmluvy za účelom ich využitia na verejno-prospešné účely obce Ladmovce.
Napriek tomu, že pozemky sú vedené na listoch vlastníctva ako trvalý trávny porast, v skutočnosti nie sú využívané a nie sú ani využívatel'né pre poľnohospodárske účely.

V.

Doba trvania prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy na dobu neurčitú, od **01.01.2024 do 31.12.2026**.

VI.

Cena za prenájom

Na základe dohody zmluvných strán cena nájmu za 1 kalendárny rok predstavuje **200,- EUR, slovom: dvesto eur, ktorá suma je splatná do 31. októbra každého kalendárneho roka a prvé nájomné je splatné najneskôr ku dňu 31.10.2024 za rok 2024**. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné na účet prenajímateľa v peňažnom ústave: SLSP a.s., číslo účtu IBAN: **SK 38 0900 0000 0005 5163 9580**.

VII.

Splatnosť nájomného, zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy podľa § 517 Občianskeho zákonníka a vykonávacích predpisov.

V prípade omeškania s úhradou nájomného nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do zaplatenia nájmu. Zmluvnú pokutu je možné vymáhať aj po zániku zmluvného vzťahu.

VIII.

Ukončenie prenájmu

Nájomný vzťah založený na základe tejto zmluvy je možné ukončiť výpoveďou podľa § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. s 3-mesačnou výpovednou lehotou, na rozsahu ktorej sa výslovne dohodli zmluvné strany. Výpovedná lehota začne plynúť v 1. deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Výpoveď sa považuje za doručení, ak bola zaslaná ako doporučená zásielka na adresu účastníka zmluvy uvedenú v tejto zmluve v 5. deň odo dňa odovzdania doporučenej zásielky na poštu, a to aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme. Túto nájomnú zmluvu je možné skončiť na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca sa ocitne v omeškaní s úhradou akejkoľvek časti nájomného viac ako 15 kalendárnych dní. Nájomný vzťah zaniká dňom doručenia písomnosti o odstúpení od zmluvy alebo v prípade neprevzatia zásielky v 5. deň odo dňa odovzdania doporučenej zásielky na poštu. Nájomca je oprávnený skončiť nájomný vzťah výpoveďou len v tom prípade, ak prenajímateľ neumožní nájomcovi užívať predmet zmluvy. Iný výpovedný dôvod zo strany nájomcu nie je právne relevantný.

IX.**Stavebné úpravy prenajatých nehnuteľností**

Nájomca nie je oprávnený uskutočniť na predmete prenájmu akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tohto záväzku nájomcu sa považuje za hrubé porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo prenajímateľa jednostranne odstúpiť od nájomnej zmluvy. V prípade zmeny účelu užívania predmetu nájmu nájomca je povinný vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa. Porušenie tohto záväzku nájomcu sa považuje za hrubé porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo prenajímateľa jednostranne odstúpiť od nájomnej zmluvy.

X.**Zodpovednosť nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a platnými zákonmi tak, aby nespôsobil škodu na predmete nájmu.

V prípade spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu nájomca je povinný túto škodu uhradiť.

Nájomca počas trvania nájomnej zmluvy sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy v užívaní schopnom stave a vykonať bežnú údržbu vrátane kosenia a zimnej údržby najmä v častiach, ktoré sú využívané ako chodník alebo cesta.

XI.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy počas nájomného vzťahu bude užívať spôsobom dobrého hospodára.

XII.**Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Podľa ustanovenia § 16 ods. 2 písm. b) Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v ďalšom platnom znení v mene členov spoločenstva uzatvára nájomnú zmluvu Výbor pozemkového spoločenstva.
6. Táto nájomná zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Obce Ladmovce a nadobudne platnosť schválením uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Ladmovce.

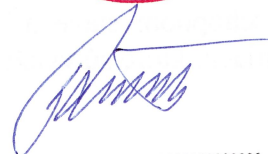
7. Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 5a ods. 5 v znení zákona č. 546/2010 Z.z. táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s finančným prostriedkami obce. Po zverejnení tejto nájomnej zmluvy na webovej stránke Obce Ladmovce v nasledujúci deň zmluva nadobúda účinnosť. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí nájomca.
8. Na znak súhlasu nájomná zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Ladmovciach, dňa 20.08.2024

KAŠVAR
Pozemkové spoločenstvo
076 34 Ladmovce
IČO: 31954944, DIČ: 2021447494



.....
prenajímateľ
KAŠVAR, Pozemkové spoločenstvo
Ladmovce
predseda: Csaba Kovács

.....
nájomca
Obec Ladmovce
zast. starostom: Attila Pásztor



.....
KAŠVAR, Pozemkové spoločenstvo
Ladmovce
Podpredseda: Tomáš Erdélyi