

Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1946 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

č. zmluvy : 863/2024/06/NŠ

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Zastúpený : Ing. Vladimír Maňka, primátor

IČO : 00 320 439

IČ DPH : Nie je platiteľom DPH

DIČ : 202 133 9430

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko

Číslo účtu : SK18 5600 0000 0012 2614 6015

(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci investor :

PerFidem Alfa, s.r.o.

Pod Dráhami 6513/17, 960 01 Zvolen

Zastúpený : Ing. Martin Mráz, prokurista

IČO : 53 350 219

IČ DPH: SK2121341893

DIČ : 2121341893

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu : SK32 0200 0000 0043 6747 3259

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro, vložka číslo : 39827/S

(ďalej len ako „budúci investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
– budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Budúci oprávnený :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5

Banská Bystrica 974 01

Zastúpený : Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO : 36 056 006

DIČ : 2020095726

IČ DPH : SK2020095726

Bankové spojenie : ČSOB a.s.

Číslo účtu : SK27 7500 0000 0000 2578 1093

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sa, vložka číslo : 705/S

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo aj ako „stavebník“)

(„budúci povinný z vecného bremena“, „budúci investor“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ ďalej v texte zmluvy spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v pomere 1/1-ina v pomere k celku nehnuteľností a to :
 - KN-E parc. č. 491/9, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 4 037 m²
 - KN-E parc. č. 491/12, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 507 m²
 - KN-E parc. č. 491/15, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1 838 m²
 - KN-E parc. č. 491/17, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 698 m²
 - KN-E parc. č. 2999/3, druh pozemku : trvalý trávny porast o výmere 15 013 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1983, okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen (ďalej len ako „pozemok KN-E parc. č. 491/9“, „pozemok KN-E parc. č. 491/12“, „pozemok KN-E parc. č. 491/15“, „pozemok KN-E parc. č. 491/17“, „pozemok KN-E parc. č. 2999/3 k. ú. Zvolen“).

2. Budúci investor má záujem realizovať **SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod**, vrátane ochranného pásma v rámci stavby „**Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen**“, na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena nasledovne :
 - SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod na pozemku KN-E parc. č. 491/9 v rozsahu 1 077m²,
 - SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod na pozemku KN-E parc. č. 491/12 v rozsahu 211 m²,
 - SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod na pozemku KN-E parc. č. 491/15 v rozsahu 363 m²,
 - SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod na pozemku KN-E parc. č. 491/17 v rozsahu 257 m²,
 - SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod na pozemku KN-E parc. č. 2999/3 v rozsahu 113 m²,**spolu v rozsahu 2021 m²** a to v zmysle situačnej snímky, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 74/2024 bod 12. zo dňa 25.6.2024 zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod, ktoré bude realizovať budúci investor na pozemku KN-E parc. č. 491/9, 491/12, 491/15,

491/17 a 2999/3 v k.ú. Zvolen, v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“ v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií preložky verejného vodovodu a verejného vodovodu pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vzhľadom na to, že budúce umiestnenie SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“ nie je možné v súčasnosti zmerať geometrickým plánom, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, na základe ktorej sa zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len ako „Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby“) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavrú najneskôr v lehote 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO 01.2. Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod, na základe porealizačného geodetického zamerania, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci investor stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena, **najneskôr však do 31.12.2028**, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve a príslušným právnym predpisom. Porealizačné geodetické zameranie, ktorým bude vymedzený presný rozsah vecného bremena predloží budúci investor spolu s výzvou na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby budúcemu povinnému z vecného bremena, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia SO 01.2. Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod.
6. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spolu s porealizačným geometrickým plánom a právoplatným kolaudačným rozhodnutím na stavbu SO 01.2. Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod, predloží budúci investor budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do **31.07.2028**. V prípade, že budúci investor nepredloží budúcemu povinnému výzvu spolu s dokladmi špecifikovanými v predchádzajúcej vete tohto článku zmluvy v termíne do 31.07.2028, v dôsledku čoho nebude možné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, čím vznikne prekážka uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na strane budúceho investora, budúci investor bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu budúcemu povinnému **vo výške 13 156,71 €**.
7. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa článku I. ods. 6 tejto zmluvy nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok II.

Úhrada nákladov spojených s vyhotovením Znaleckého posudku

1. Na účely stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena ako obmedzenia vlastníckeho práva k časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 37/2024 zo dňa 30.3.2024, spracovateľ: Ing. Kováčová Dana, T. Vansovej 14, 960 01 Zvolen, evidenčné číslo: 911 766.
2. Budúci povinný z vecného bremena uhradil náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku v celkovej hodnote **250,-€** (slovom : dvestopäťdesiat eur).
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že budúci investor uhradil dňa 13.06.2024 sumu vo výške 250,-€ (slovom: dvestopäťdesiat eur), ktorá predstavuje náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, na účet budúceho povinného z vecného bremena: SK18 5600 0000 0012 2614 6015.

Článok III. Finančná zábezpeka

1. Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **6,51 €/m²**.
2. Budúci investor z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške **13 156,71 €** (výpočet: $2021 \text{ m}^2 \times 6,51 \text{ €/m}^2 = 13 156,71 \text{ €}$) na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 863202406 bez vyzvania budúcim povinným z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
3. V prípade, ak sa na základe porealizačného geodetického zamerania zistí, že sa výmera vecného bremena (SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod, vrátane ochranného pásma v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“) zriadeného na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena špecifikovaných v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy **zmenšila** v porovnaní s výmerou vecného bremena, ktorá bola zadaná v tejto zmluve, t. j. 2021 m^2 , budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť rozdiel v sume za zriadenie vecného bremena na účet budúceho investora uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa na základe porealizačného geodetického zamerania zistí, že sa výmera vecného bremena (SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod, vrátane ochranného pásma v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“) zriadeného na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena špecifikovaných v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy **zväčšila** v porovnaní s výmerou vecného bremena, ktorá bola zadaná v tejto zmluve, t. j. 2021 m^2 , budúci investor sa zaväzuje uhradiť rozdiel v sume za zriadenie vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.

5. Ak sa budúci investor dostane do omeškania s úhradou finančnej zábezpeky, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok budúceho povinného z vecného bremena na prípadnú náhradu škody v plnej výške a taktiež ani nárok na úroky z omeškania. Budúci povinný z vecného bremena má právo, v prípade neuhradenia finančnej zábezpeky zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, na odstúpenie od tejto zmluvy plnom rozsahu.
6. V prípade, ak zmluvné strany uzavrujú zmluvu o vecnom bremene, finančná zábezpeka vo výške zaokrúhlene 13 156,71 € bude započítaná na odplatu za zriadenie vecného bremena, v zmysle tejto zmluvy.

Článok IV.

Obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

1. Povinný z vecného bremena a investor touto Zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod na pozemkoch KN-E parc. č. 491/9, KN-E parc. č. 491/12, KN-E parc. č. 491/15, KN-E parc. č. 491/17 a KN-E parc. č. 2999/3 (ďalej aj len „zaťažené pozemky“) v k.ú. Zvolen, obce Zvolen v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“, a to v rozsahu geometrického plánu.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena :
 - strpieť realizáciu SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod (vrátane ochranného pásma) v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“ na pozemkoch KN-E parc. č. 491/9, KN-E parc. č. 491/12, KN-E parc. č. 491/15, KN-E parc. č. 491/17 a KN-E parc. č. 2999/3 v k.ú. Zvolen, v rozsahu geometrického plánu
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení vodovodného potrubia na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodného potrubia nebudovať v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodného potrubia alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní v zmysle zmluvy.

4. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady. Za škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena nebude niesť zodpovednosť. Za škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“ zodpovedá budúcemu povinnému z vecného bremena budúci investor.
6. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na predmetných pozemkoch podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom pozemku na nového prípadného nadobúdateľa pozemku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo previesť všetky svoje práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretí subjekt bez ďalšieho písomného súhlasu povinného z vecného bremena v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva alebo zmeny prevádzkovateľa SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“.
8. Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena v jej plnej výške na základe originálu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Poplatky z návrhu na vklad do katastra bude znášať investor.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a štyroch vyhotovení pre povinného z vecného bremena z toho dve sú určené na vkladové konanie.

Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva budúcemu investorovi súhlas k vstupu a to v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť na pozemok KN-E parc. č. 491/9, KN-E parc. č. 491/12, KN-E parc. č. 491/15, KN-E parc. č. 491/17 a KN-E parc. č. 2999/3 v k. ú. Zvolen za účelom realizácie/umiestnenia SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod (vrátane ochranného pásma) v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“ počas doby realizácie SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod.
2. V súlade s ustanovením §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby preukazuje tzv. iné právo investora/stavebníka k SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod (vrátane ochranného pásma) realizovaných na pozemku KN-E parc. č. 491/9, KN-E parc. č. 491/12, KN-E parc. č. 491/15, KN-E parc. č. 491/17 a KN-E parc. č. 2999/3 v k. ú. Zvolen, v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“
3. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 74/2024 bod 12. zo dňa 25.6.2024, ktoré tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časti okrem skutočností podľa Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomnými, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude

uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevyhnutiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

4. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1 – Situačná snímka
 - Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 74/2024 bod 12. zo dňa 25.6.2024
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre budúceho investora a jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Vo Zvolene dňa :

Za budúceho povinného z vecného bremena:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

V dňa:

Za budúceho investora :

.....
PerFidem Alfa, s.r.o.
Ing. Martin Mráz,
prokurista

V Banskej Bystrici, dňa:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

.....
Ing. Lucia Harachová
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
Člen predstavenstva a.s



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 25.6.2024

5. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 74/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

12. a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena „in personam“, ako vecného práva umiestnenia SO 01.2 Preložka verejného vodovodu a SO 03 Verejný vodovod, ktoré bude realizovať spoločnosť PerFidem Alfa, s.r.o. ako investor na pozemku KN-E parc. č. 491/9, 491/12, 491/15, 491/17 a 2999/3 v k.ú. Zvolen, v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Pod Pustým hradom II. Zvolen“ v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií preložky verejného vodovodu a verejného vodovodu v prospech tretej osoby, spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 36 056 006.
- Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania a znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 30.03.2024, vypracovaný : Ing. Danou Kováčovou, ev. č. znalca 911 766, ktorý stanovil výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena 6,51 €/m². Náklady na zabezpečenie znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena znáša investor, spoločnosť PerFidem Alfa, s.r.o. v rámci Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta č. ZA 02/2023.
- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.



Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 26.6. 2024