

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Názov : Obec Hodruša-Hámre

Sídlo : Dolné Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre

IČO : 00320617

DIČ : 2021111389

IBAN: SK69 5600 0000 0014 0418 2001

Zastúpená : Jozef Uram, starosta obce

/ povinný z vecného bremena/

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane jednej

a

Oprávnená z vecného bremena:

Meno , priezvisko: Limestone SK s.r.o.

Sídlo: Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky

IČO: 46818405

DIČ : SK2023617849

IBAN: SK37 7500 0000 0040 1679 3242

Zastúpená : Juraj Martinka, konateľ spoločnosti

/ oprávnený z vecného bremena /

(ďalej v texte len „Oprávnená z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú t ú t o zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre, okres Žarnovica a to:
 1. E KN parcela, parcelné číslo 6715/1 o výmere 1173m², zastavaná plocha a nádvorie /ďalej ako **Zaťažená parcela/ diel č. 1 t.j. 4 m²**
 2. E KN parcela, parcelné číslo 6809/2 o výmere 1140m², vodná plocha /ďalej ako **Zaťažená parcela/ diel č. 2 t.j. 2 m²**

zapísaných na liste vlastníctva č. 1438 vedených Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor (ďalej len " nehnuteľnosť" v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hodruša-Hámre, okres Žarnovica, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Banská Hodruša, v liste vlastníctva č. 1313 ako nehnuteľnosť, stavba, súpisné číslo 484, rodinný dom, postavený na C KN parcele, parcelné číslo 439 o výmere 131m², zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II. Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zafaženej parcele, ktorá je špecifikovaná v Článku I bod 1 tejto Zmluvy . Geometrický plán číslo 30/2024 zo dňa 15.02.2024 a overeným pod G1-131/2024 zo dňa 07.03.2024, ktorý bol vyhotovený na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na E KN parcele, parcelné číslo 6715/1 a na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez uvedený pozemok . E KN parcela, parcelné číslo 6715/1, bola rozdelená dielom 1, ktoré boli vytvorené v prospech Oprávneného z vecného bremena – ako vlastníka stavby špecifikovanej v Článku I bod 2 tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zafaženej parcely – E KN parcele, parcelné číslo 6809/2 strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia v rozsahu dielu č. 2) v prospech vlastníka C KN parcely, parcelné číslo 439 Zriaďuje sa vecné bremeno na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok E KN parcele, parcelné číslo 6809/2, vo vyznačenom rozsahu (diel č.2) v prospech vlastníka stavby, súpisné číslo 484, rodinný dom, postavený na C KN parcele, parcelné číslo 439 o výmere 131m², zastavaná plocha a nádvorie.
3. Pod pojmom „strpieť uloženie a rekonštrukciu inžinierskych sietí“ sa rozumie povinnosť vlastníka Zafaženej parcely strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať na Zafaženej parcele uloženie a rekonštrukciu inžinierskych sietí pre vlastníka stavba, súpisné číslo 484, rodinný dom, postavený na C KN parcele, parcelné číslo 439 o výmere 131m², zastavaná plocha a nádvorie, vstupovať na Zafaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu uloženia a rekonštrukcie inžinierskych sietí NN prípojky s tým, že povrch zafaženého pozemku – Zafaženej parcely je Oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom, vrátane okrasnej zelene, v prípade, že dôjde do jej zásahu (t. j. vrátane zatrávnenia).
4. Povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy zodpovedá právo Oprávnenej z vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami.

Článok III. Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre čl. XII. Ods.3 písm.b/ takto: $6 \text{ m}^2 \times 13 \text{ €/m}^2 = 78,- \text{ eur}$, **slovom: Sedemdesiat eur**,
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy , správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v deň uzavretia tejto Zmluvy uhradí do pokladne obecného úradu
 - a) platbu za zaťaženie pozemku vecným bremenom dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške **78,- eur, slovom: Sedemdesiat eur**,
 - b) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku uhradí oprávnený z vecného bremena,
 - c) Odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom úhrady do pokladne Povinného z vecného bremena.
4. V prípade, ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vecným bremenom, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a/alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnosť na základe Uznesenia č. 2/10/2024/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.6.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámre schválilo zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre .
2. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Oprávnená z vecného bremena dostane s úhradou dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, do omeškania a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej jej Povinným z vecného bremena na ich úhradu;
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
4. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy budú prílohou návrhu na vklad

vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia Zmluvy je určené pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia Zmluvy je určené pre Oprávneného z vecného bremena.

Hodruša-Hámre, dňa: 22.01.24
Povinný z vecného bremena:

dňa 22.01.24

Oprávnený z vecného bremena :

Obec Hodruša-Hámre

Limestone SK s.r.o.



Jozef Uram, starosta obce



Limestone SK s.r.o.

040 02 Nové Zámky

IČ DPH: SK2023617849

Juraj Martinka, konateľ