

# **ZMLUVA O DIELO Č. 2024/0822**

*uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:*

## **I. ZMLUVNÉ STRANY**

### **OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ČAŇA**

Sídlo: Obecný úrad, Osloboditeľov 22, 04414 Čaňa

IČO: 00324060

DIČ : 2021235887

Štatutárny orgán: Michal Rečka \_ starosta

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK725200000000008782692

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### **ZHOTOVITEĽ: BAUSTAV CORPORATION S.R.O**

Sídlo: Hraničná 1, 040 17 Košice - Mestská časť Barca

IČO: 52841111

DIČ: 2121160756

IČ DPH: SK2121160756

Zapísaný v OR: Mestského Súdu Košice, Oddiel : Sro, Vložka č. 48063/V

Štatutárny orgán: Peter Kuľbaga \_ konateľ

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

Číslo účtu: SK731100000002948086434

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

## **II. PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo – **Demontáž a montáž klimatizačných jednotiek Multisplit , Sala, vr. opravy CU potrubia** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ vykoná práce vrátane dodávky materiálu.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoj náklad a svoje zabezpečenie. Vlastníctvo k predmetu diela nadobudne objednávateľ prevzatím predmetu diela.

## **III. TERMÍN PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce v mesiaci **august 2024**.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje celé dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy riadne zrealizovať a odovzdať za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve do **1 mesiaca odo dňa prevzatia staveniska**.
3. Objednávateľ splnomocňuje a poveruje kontrolou vykonaných prác a na prevzatie diela podľa predmetu zmluvy zodpovednú osobu, ktorá bude oznámená zhotoviteľovi diela najneskôr 5 pracovných dní po uzatvorení zmluvy.
4. Prevzatie diela sa uskutoční na základe obhliadky.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a za jeho zhotovenie uhradí dohodnutú cenu, podľa článku IV. tejto zmluvy.

#### IV. CENA DIELA

1. Cena je stanovená na :  
CENA ZA DIELO:     **3599,00 € bez DPH**  
                          **4318,80 € vrátane DPH**

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu diela **4318,80 €** na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom a odstránení väd zistených pri odovzdaní diela bezhotovostným spôsobom prevodným príkazom na bankový účet vedený vo VÚB Banka, číslo účtu v tvare IBAN: SK731100000002948086434.
2. Splatnosť faktúry 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi.

#### VI. MIESTO PLNENIA

Obecný úrad, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

#### VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ poskytuje na prevedené práce záruku 24 mesiacov. Táto lehota začína plynúť nasledujúcim dňom po odovzdaní a prevzatí diela, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí stavby.
2. Za vady, ktoré vzniknú po odovzdaní diela predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu používaniu diela, nie sú prekážkou jeho prevzatia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu zistených väd predmetu zmluvy uplatní ihneď po ich zistení písomnou formou, oprávnenému zástupcovi zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 7 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávatelom. Nedostatky odstráni v čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne v reklamačnom zápise.

## **VIII. ODOVZDANIE DIELA**

1. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberajúceho konania vyhotovia zmluvné strany protokol, v závere ktorého objednávateľ potvrdí, či predmet zmluvy preberá, alebo nie, s uvedením dôvodov. V prípade neúspešného preberacieho konania zapríčineného zhotoviteľom, tento znáša náklady jeho konania.
2. Ako dôvod odmietnutia prevzatia diela objednávateľom nie je možné považovať drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu a prevádzkovaní odovzdaného predmetu zmluvy.

## **IX. ZÁVÄZKY OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

1. Objednávateľ zabezpečí:
  - body napojenia odberu elektrickej energie a vody,
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pre vykonanie prác na predmete zmluvy, zbavené práv tretích osôb najneskôr v deň začatia prác,
  - nerušený priebeh prác neoprávnenými tretími osobami,
  - miesto na dočasné uskladnenie materiálu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - vykonávať práce na predmete zmluvy kvalitne s odbornou starostlivosťou pri dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov, platných technických noriem,
  - odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu používaniu predmetu zmluvy,
  - umožniť kontrolu dodávok a prác oprávnenému pracovníkovi objednávateľa, pri zabudovaní, resp. zásype časti strešného zvodu privolať zástupcu objednávateľa ešte pred zásypom,
  - zodpovedať za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov ako aj zamestnaných a bývajúcich v objekte počas prevádzania prác, ako aj protipožiarnu ochranu,
  - udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku, v prípade výkopu zabezpečiť stavenisko,
  - škody zapríčinené vlastnou činnosťou odstrániť na vlastné náklady,
  - zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadov v zmysle platnej legislatívy.

## **X. VYŠŠIA MOC**

1. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vyššej moci považujú javy neprekonateľnej sily, ktoré nie sú závislé, ani nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: štrajk, mobilizácia, vojna, živelné pohromy, nepriazeň počasia, ako aj následky týchto javov.
2. Zmluvná strana, pre ktorú vznikla nemožnosť splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná najneskôr do 5 dní od začiatku pôsobenia javov vyššej moci oznámiť začiatok a koniec týchto javov. Oneskorené oznámenie o javoch neprekonateľnej sily odoberá právo zodpovedajúcej strane odvolávať sa na tieto javy v budúcnosti.

**XI.**  
**ZMLUVNÁ POKUTA A ÚROK Z OMEŠKANIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za oneskorené odovzdanie diela zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúr o viac ako 14 dní od lehoty splatnosti, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu dojednanú touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

**XII.**  
**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Navyiac práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade, že vykonanie týchto prác by mohlo mať za následok zmenu v podstatných náležitostiach uzavretej zmluvy a to termíne plnenia, alebo ceny za vykonané dielo, účastníci sa zaväzujú uzavrieť písomný dodatok k zmluve.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a prípadne vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Predmet zmluvy je splnený riadnym odovzdaním a prevzatím diela bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

**XIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Každá zmluvná strana potvrdzuje prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.
2. Prípadná neplatnosť niektorých klauzúl zmluvy nevyvoláva automaticky neplatnosť zmluvy ako celku.
3. Vo veciach touto zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Dodatky a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len písomnou formou očíslovanými dodatkami na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu detailne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju v závere podpisujú oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

---

Obec Čaňa  
Michal Rečka \_ starosta

---

BaUstav corporation s.r.o  
Peter Kuľbaga \_ konateľ