

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : MESTO Kolárovo, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1

Zastúpené: Ing. Béla Halász, primátor mesta

IČO: 00 306 517

Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo

Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: ClearSky s.r.o.

Sídlo: Sládkovičova 3155/54, 946 03 Kolárovo

IČO: 44 057 938

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, vl. č. 21850/N

V zastúpení: Tibor Kucsora – konateľ spoločnosti

Sládkovičova 54, Kolárovo, 946 03

(ďalej ako „Kupujúci“)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľností ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku
1.	9471	E	4941	104	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
2.	9472	E	4941	28388	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
3.	9441/2	E	4941	967	Ostatná pl.	825581	KOLÁROVO	Extravilán
4.	9443	E	4941	1054	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán
5.	9444	E	4941	115	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
6.	9446	E	4941	8.808	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
7.	11286	E	4941	550	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
8.	11303	E	4941	1539	Záhrada	825581	KOLÁROVO	Extravilán
9.	11304	E	4941	1198	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
10.	11305	E	4941	3618	záhrada	825581	KOLÁROVO	Extravilán
11.	11316	E	4941	615	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán
12.	9470	E	4941	46037	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán

II.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 400/2024 zo dňa 13.05.2024 a na základe Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti zo dňa 19.08.2024 **predáva kupujúcemu nehnuteľnosti:**

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku
1.	9471	E	4941	104	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
2.	9472	E	4941	28388	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
3.	9441/2	E	4941	967	Ostatná pl.	825581	KOLÁROVO	Extravilán
4.	9443	E	4941	1054	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán
5.	9444	E	4941	115	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
6.	9446	E	4941	8.808	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
7.	11286	E	4941	550	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
8.	11303	E	4941	1539	Záhrada	825581	KOLÁROVO	Extravilán
9.	11304	E	4941	1198	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
10.	11305	E	4941	3618	záhrada	825581	KOLÁROVO	Extravilán
11.	11316	E	4941	615	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán
12.	9470	E	4941	46037	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán

za cenu 65.000,- €, slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur.

Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti pozná a kupuje ich do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádzajú.

III.

Kupujúci časť kúpnej ceny vo výške 6.100,- €, slovom: šesťtisícsto eur zaplatil ako zábezpeku pri podaní súťažného návrhu na obchodnú verejnú súťaž bankovým prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 58.900,- €, slovom: päťdesiatosemtisícdeväťsto eur kupujúci vyplatí v plnej výške do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098.

Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že lokalita je zásobovaná len rozvodom elektrickej energie. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy vo FPZ č. 14 v blízkosti predmetných pozemkov eviduje v informačnom systéme environmentálnu záťaž.

Vodná plocha nachádzajúca sa na predmetných pozemkoch plní funkciu protipovodňovej ochrany.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 21.08.2024

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Ing. Béla Halász
Primátor mesta

kupujúci:

ClearSky s.r.o., zastúpená
Tibor Kucsora
konateľ