

## **D o d a t o k   č. 1**

k zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 30.3.2022 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**           **Obec Podtureň**  
                                  **Hlavná 164, 033 01 Podtureň**  
                                  **IČO: 315 699**  
                                  **zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka**

**Nájomca:**               **Vilma Vlčková**  
                                  narodená:  
                                  rodné číslo:  
                                  trvalé bydlisko: Podtureň

Zmluva o nájme bytu č. 12 v bytovom dome s. č. 166 v obci Podtureň, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 30.3.2022, sa mení **dodatkom č. 1** v tomto znení:

**Článok V., Zmluvy o nájme** sa mení a bude znieť takto:

- 5.1 Nájomné za užívanie bytu pri uzatváraní tejto nájomnej zmluvy je stanovené **evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto nájomnej zmluve**. Prenajímateľ môže výšku mesačného nájomného upraviť v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi zmenu výšky nájomného najneskôr 30 dní pred jej účinnosťou.
- 5.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Finančná zábezpeka vo výške 6 mesačného nájomného t.j. **994,32 €**, ktorá bola zložená 26.3.2018 sa **nevysporiadava a považuje sa za opakované uhradenú**. Finančnú zábezpeku vedie prenajímateľ na osobitnom účte číslo : **SK16 5600 0000 0016 0093 9016**. Jej použitie a vyúčtovanie bude prenajímateľ vykonávať v súlade so schváleným VZN č. 1/2024.
- 5.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca doplatí finančné prostriedky do Finančnej zábezpeky pri zmene nájmu od 1.10.2024 do výšky 6 mesačného nájomného, t.j. sumu **73,68 €** na číslo účtu: **SK16 5600 0000 0016 0093 9016**, VS: **16612**.
- 5.4. Okrem nájomného je nájomca povinný prenajímateľovi platiť aj úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, a to úhrady za vodné, stočné, elektrickú energiu použitú v spoločných priestoroch. Nájomné je splatné mesačne dopredu a nájomca je povinný ho **zaplatiť najneskôr do 5. dňa mesiaca** na bežný mesiac prevodom na bankový účet správcu bytového domu NBD – Podtureň, s.r.o. **číslo účtu SK49 5600 0000 0081 2328 7001, variabilný symbol: 16612**. Úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu , t.j. vodné a stočné a elektrická energia spoločných priestorov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do konca mesiaca, v ktorom mu bola spotreba vody, prípadne spotreba elektrickej energie vyúčtovaná a to prevodom na bankový účet správcu bytového domu NBD – Podtureň, s.r.o. **číslo účtu SK49 5600 0000 0081 2328 7001, variabilný symbol: 16612**, prípadne do pokladne správcu bytového domu.
- 5.5. V prípade, že nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ si môže uplatniť poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.6. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za viac ako tri po sebe nasledujúce mesiace napriek výzve s dohodnutou náhradnou lehotou, prípadne

s uzatvoreným splátkovým kalendárom na úhradu nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu, je to dôvod na ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady . Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni doručenia.

- 5.7. Vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu vyúčtuje správca bytového domu do 30 dní od doručenia dodávateľských faktúr. Pohľadávka z titulu vyúčtovania je splatná do 14 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré nie sú uvedené v tomto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Podturni dňa 21.8.2024

V Podturni dňa 21.8.2024

Za prenajímateľa:

.....

Bc. Ivona Vejová  
starostka

.....

Vilma Vlčková  
nájomca

**EVIDENČNÝ LIST - Byt č. 12****Polyfunkčný dom s.č.166**obec a katastrálne územie: **PODTUREŇ****Nájomca:** Vilma Vlčková**Dispozičné riešenie:/ podľa projektovej dokumentácie/**

<b>Celková plocha</b>	<b>49,670 m<sup>2</sup></b>
z toho:	
<b>a) obytné miestnosti</b>	<b>28,500 m<sup>2</sup></b>
izba	11,490 m <sup>2</sup>
izba	17,010 m <sup>2</sup>
<b>b) príslušenstvo</b>	<b>15,340 m<sup>2</sup></b>
z toho: predsieň	4,770 m <sup>2</sup>
kúpeľňa a WC	4,650 m <sup>2</sup>
kuchyňa	5,920 m <sup>2</sup>
<b>c) ostatná plocha</b>	<b>4,050 m<sup>2</sup></b>
z toho: balkón	4,050 m <sup>2</sup>
<b>d) pivnica</b>	<b>1,780 m<sup>2</sup></b>

<b>Byt č. 12</b>	<b>nájomné</b>
------------------	----------------

**Mesačné nájomné od 1.10.2024** 178,00 €**Finančná zábezpeka od 1.10.2024** 1 068,00 €V Podturni,  
21.8.2024Bc. Ivona Vejová  
starostka