

362/2024

SSD a. s. Žilina
CEZ: 2-D-2024-001081-00

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Mesto Banská Štiavnica,

Sídlo: Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
 IČO: 00320501
 Číslo účtu/IBAN: SK 53 0200 0000 0000 14 52 5422
 Bankové spojenie: K.B. a. s.
 V zastúpení: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36442151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 Číslo účtu: 2143550551/0200
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na časti pozemku

LV	Parcela číslo KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	6409/43	ostatná plocha	1/1	35	1
1	5756/4	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	72	15

1	5873/22	vodná plocha	1/1	656	14
1	5756/3	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	663	62
1	6409/36	ostatná plocha	1/1	2409	13
1	3421/5	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	15	5
1	1302	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	106	32

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
 Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby „14167 – Banská Štiavnica – Akademičná – Rekonštrukcia 477_ts_401 a NKK“.
 Vlastníctvo predmetného pozemku je evidované, Okresným úradom - katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Banská Štiavnica, v prospech vlastníka mesta Banská Štiavnica, ako budúceho povinného z vecného bremena vo vyššie uvedenom podiele.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom budúci oprávnený zašle budúceму povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
 Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúci oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
 Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Štiavnica.
 Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.
 Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po realizácii stavby je povinný predmetné nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Banská Štiavnica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „14167 – Banská Štiavnica – Akademická – Rekonštrukcia 477_ts_401 a NKK“.

V.

Záverčné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

B. Kleisová 24.8.2024

V Žiline, dňa 5.8.2024

SSD a. s. Žilina