

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Uznesenia MsZ v Žiari nad Hronom, č 118/2024 zo dňa 27.6.2024.

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Š. Moyzesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
IČ DPH: SK2021339463
Bankové spojenie: SUBASKBX
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

Sídlo: G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miroslav Tavel, konateľ spoločnosti
IČO: 54072425
IČ DPH: SK2121587908
DIČ: 2121587908
Bankové spojenie: GIBASKBX
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4811 7325

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 42541/R

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, evidovaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 3327 a to:

E KN parcela číslo **9-530/2**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 135757 m²

E KN parcela číslo **536/1**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 17648 m² (ďalej len „pozemky“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS**“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch:

- z pozemku par. č. EKN 9-530/2 – plocha o výmere cca 124 m²
- z pozemku par. č. EKN 536/1 – plocha o výmere cca 22 m²

vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch popísaných v čl. I. tejto Zmluvy,

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu celkom vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 €, (bez DPH)** za celý rozsah vecného bremena.

Náhrada za zriadenie vecného bremena je splatná v lehote pätnásť (slovom pätnásť) dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v censtrálnom registri zmlúv-. Povinnosť zaplatenia odplaty bude splnená pripísaním finančnej čiastky zodpovedajúcej plnej výške odplaty povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

.Za omeškanie so zaplacením odplaty má povinný z vecného bremena právo požadovať od Investora úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od Budúcej zmluvy v prípade, ak Investor nezaplatí odplatu včas a riadne, a neurobí tak ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bude poskytnutá Povinným z vecného bremena v písomnej výzve, a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťjeden (21) dní.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“.

Budúci povinný informoval budúceho oprávneného o existencii už existujúcich vecných bremien k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto aj budúcej zmluvy :

k nehnuteľnostiam sú na LV 3327 evidované ťarchy :

- par. EKN 9-530/2 : Z 137/16 – pol. 152/16, V 2363/2020 – pol. 3008/20, V 1169/2010 – pol. 1258/21, Z 939/15 – pol. 764/18, Z 1455/15 – pol. 1214/15
- par. EKN 536/1 : Z 137/16 – pol. 152/16, V 286/2020 – pol. 541/20, V 485/2021 – pol. 408/21, V 314/07 – pol. 267/07, V 983/13 – pol. 1040/13

Budúci oprávnený berie uvedené na vedomie.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňa **27.6.2024** , uznesením číslo **118**.../2024 a bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa **22.8.2024**

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie MsZ o schválení uzavretia tejto zmluvy.

Prievidzi, dňa: 16.8.24

V Žiari nad Hronom, dňa: 22.8.2024

Za investora:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Mgr. Miroslav Tavel
konateľ spoločnosti

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa: 27-06-2024

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:

JUDr. Marián Cepák,
riaditeľ Sekcie Právne

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 11.8.2014 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 20.8.24 Podpis: ...

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 27. jún 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 118 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľností), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (nového izolovaného VN káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „ **16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“** :

- na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- pozemok par. č. **EKN 9-53082**, orná pôda o celkovej výmere 135946 m² v časti cca 124 m²
- pozemok par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 17648 m² v časti cca 22 m²
spolu 146 m²
(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- *strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia – nový zemný VN káblový rozvod s uložením v optickej chráničke, vrátane jeho ochranného pásma na pozemkoch, jeho prevádzka – vykonanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle .z. o energetike*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového zemného VN káblového rozvodu s uložením v optickej chráničke, vrátane jeho ochranného pásma na dotknutých pozemkoch, a to **porealizačným geometrickým plánom** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



ochranného pásma po oboch stranách) bude cena **stanovená znaleckým posudkom**, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 €** jednorázovo.

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

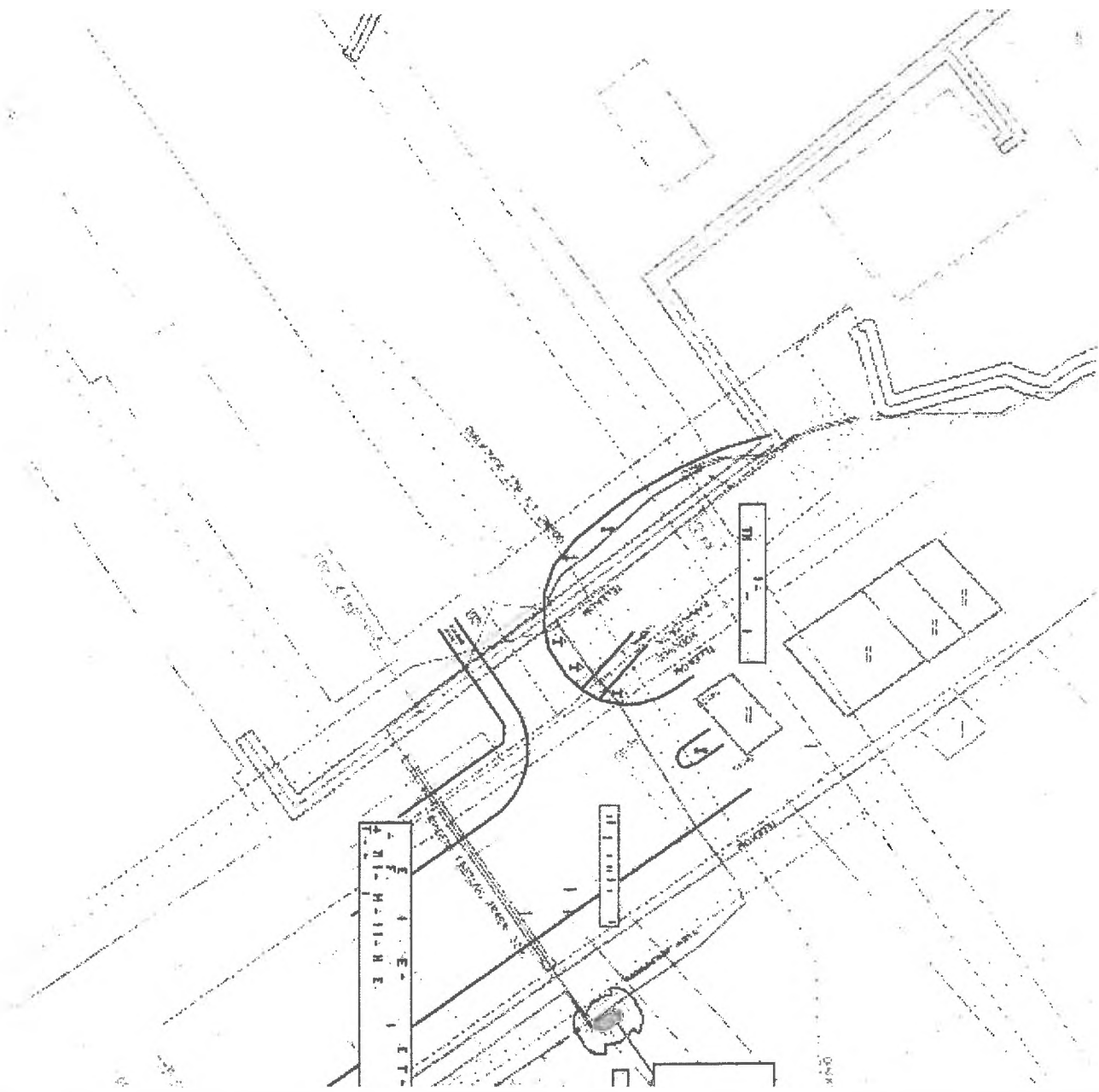
zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zafková

Mgr. Peter Antal
primátor



SEVER



toCAD SHX Text

ALKOVOD ŽŽB TLT DN500

1 - 1 - F - 1 - 1 - 1

1 - 1 - F - 1 - 1 - 1

1 - 1 - F - 1 - 1 - 1
E 11 - 1 - 1

VYSOKÉ NAPÄTIE

Rozvodná sieť: 3 AC 50Hz, 23000 V

Sieť s uzemneným neutrálnym bodom (bez nízkohodnotovej impedancie)

Opatrenia na ochranu pred prúdom dotyku: ochrana krytmi, ochrana zábranou, umiestnením ruro dosah podľa STN EN 61936-1

Prostriedky na ochranu osôb pr. naprávaním dotyku: uzemnenia podľa STN EN 61936-3 a STN EN 50522

NÍZKE NAPÄTIE

Rozvodná sieť: 3/FN AC 600/230V, 50Hz, TN-C











Ochranné opatrenia: samostatné odpojacie napätia v sieťach TN distribučného rozvodu

napätia dodávateľských táboľní 0,23 kV na 23 kV podľa STN 73 5005	rozloženie napätí v jednotlivých uzlových sieťach 0,23 kV na 23 kV podľa STN 73 5005	napätia v uzlových sieťach 0,23 kV na 23 kV podľa STN 73 5005
<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>	<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>	<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>
<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>	<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>	<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>
<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>	<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>	<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>
<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>	<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>	<p>napätia 0,23 kV</p> <p>uzlové sieťové napätia 0,23 kV</p>

Legenda

1) Dodávateľ podľa článku 507 stanovuje napätie, príklady odberateľských táboľní sú uvedené v tabuľke na NTL, plynovod do vzdialenosti 100 m, od ktorých odberateľských táboľní sú odpojené, alebo odberateľské táboľní s napätím 0,23 kV, ktoré sú pripojené k sieťu 23 kV - uzemnené. PE materiál do vzdialenosti 100 m (vzdialenosť odberateľských táboľní od uzemnenia transformácie)

LEGENDA

	EXISTUJÚCO PŘEHRAZOVÝ PŘ
	EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VVH VEDENÉ 110 kV
	EXISTUJÚCE VVH VEDENÉ V ZEMĚ 23 kV
	EXISTUJÚCE MH VEDENÉ V ZEMĚ
	NAVROVYVANÉ VVH VEDENÉ V ZEMĚ S OCHRANNÝM PÁSMOM A OPTICKOU OCHRÁŇOVKOU
	NOVÁ VVH SPOJKA
	NOVÁ KROKOVÁ TRAFOSTANICA
	EXISTUJÚCE VVH VEDENÉ V ZEMĚ 23 kV - ZAMERANÉ
	EXISTUJÚCO PLYNOVOD
	EXISTUJÚCA TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ TELEKOM