

D O D A T O K č. 2 **ku“ KÚPNEJ ZMLUVE**

uzavretej v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení,
dňa 15. mája 2024
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : **RENAD-STAV s.r.o.**
so sídlom: 925 03 Horné Saliby 604
v zastúpení: Ing. Adrián Renczes - konateľ spoločnosti
IČO: 36 260 576
DIČ: SK2021813024
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Galanta
Číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0002 0171 0092
Telefón, Email: +421 905 719 487
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri na OS Trnava, Odd. Sro, vložka č. 14843/T
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Obec SELICE**
so sídlom: Obecný úrad, Sov.armády 1131/6, 925 72 Selice
v zastúpení: Igor Mandák - starosta obce
IČO: 00306151
DIČ: 2021024038
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0020 2238 1755
Telefón, E mail: +421317792202,obceselice@salamon.sk
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci dnešným dňom uzatvorili ku kúpnej zmluve zo dňa 15. mája 2024 tento
d o d a t o k č. 2

1. V čl. II. v bode 2.2 sa

- vypúšťa: Technická vybavenosť k nájomnému bytovému domu je vybudovaná na pozemkoch parcely reg. C-KN č. 594, 600/2, 600/3, 600/6, 600/7, zapísaných na liste vlastníctva č. 330, Obec Selice, katastrálne územie Selice, okres Šaľa, a na pozemkoch parcely reg. C-KN č. 600/5, 632/27, 632/42, 632/44, 632/45, 632/46, 632/47, zapísaných na liste vlastníctva č. 371, Obec Selice, katastrálne územie Selice, okres Šaľa,

- dopĺňa: Technická vybavenosť k nájomnému bytovému domu je vybudovaná na pozemkoch parcely reg. C-KN č. 594, 600/2, 600/3, 600/5, 600/6, 600/7, 632/27, 632/42, 632/47, v kat. úz. Selice, Obce Selice zapísaných na liste vlastníctva č.371, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa.

2. V čl. II, v bode 10 sa

- vypúšťa: **dažďová kanalizácia - spevnené komunikačné plochy**

Dažďová kanalizácia spevnených plôch je vybudovaná z rúr kanalizačných PVC DN 150 – 54,2 m a PVC DN 200 – 58,7 m. Zrážkové vody z parkoviska a komunikačných plôch sú odvádzané do vsaku cez odlučovač ropných látok ORL a

- dopĺňa: **dažďová kanalizácia - spevnené komunikačné plochy**

Dažďová kanalizácia spevnených plôch je vybudovaná z rúr kanalizačných PVC DN 150 – 41,10 m a PVC DN 200 – 29,30 m. Zrážkové vody z parkoviska a komunikačných plôch sú odvádzané do vsaku cez odlučovač ropných látok ORL.

3. V čl. II, v bode 11 sa

- vypúšťa: - Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje odovzdať predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo po zaplatení častí kúpnej ceny nasledovne:

- časti kúpnej ceny z vlastných zdrojov na kúpu bytového domu vo výške **335 518,56 EUR**

- časti kúpnej ceny z vlastných zdrojov na kúpu technickej vybavenosti vo výške **81 229,78 EUR**

- časti kúpnej ceny na kúpu bytového domu vo výške **623 080,00 EUR**, ktorá bude poskytnutá formou úveru zo ŠFRB

- časti kúpnej ceny na kúpu technickej vybavenosti vo výške **52 800,00 EUR**, ktorá bude poskytnutá formou úveru zo ŠFRB

Po zaplatení definovaných častí kúpnej zmluvy bude vlastníctvo bytového domu s technickou vybavenosťou prevedené na kupujúceho a až následne po tomto prevode bude uhradená časť kúpnej ceny za bytový dom a technickú vybavenosť, poskytnutá formou dotácií z MDV SR.

- doplňa: : Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje odovzdať predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo po zaplatení všetkých častí kúpnej ceny spôsobom, ktoré sú uvedené v čl. III tejto zmluvy

4. V čl. V. v bode V.2 sa

- vypúšťa: slovo „pozemku“.

5. Ostatné časti kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.

V Seliciach, dňa 22. augusta 2024


Za predávajúceho **RENAD-STAV s.r.o.:**

Za kupujúceho **Obec Selice:**



Ing. Adrián Renczes
konateľ spoločnosti

RENAD-STAV s.r.o.
925 03 Horné Saliby 604
IČO: 36 260 576
IČ DPH: SK2021813024 ⑦



Igor Mandák
starosta obce

