

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

1. Povinným

z vecného bremena:

Názov: **OBEC HORNÁ LEHOTA**
Adresa: Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota
Štatutárny zástupca: Vladimír Bušniak, starosta obce
IČO: 00 313 441
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK 92 0200 0000 0000 0922 2312
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“),

a

2. Oprávneným

z vecného bremena:

Ivan Mozola
Horná Lehota 795, 976 81 Horná Lehota
občan SR
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Horná Lehota, vedeného na Okresnom úrade Brezno, Katastrálnom odbore na LV číslo 1328 ako pozemok, parcela KN-E č. 1298/1 ost. pl. o výmere 3605 m² v podiele 1/1.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „Záhradný domček – elektrická NN prípojka“ na pozemkoch KN-C č.824/10 trv.trav.porast o výmere 106m², KN-C č.824/14 trv.trav.porast o výmere 628m² a KN-C č.830/1 zast.pl. o výmere 135m², ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Brezne, katastrálnom odbore na LV č. 1977. Stavba „Záhradný domček – elektrická NN prípojka“ bola postavená na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby „Elektrická NN prípojka“ pod č. OcÚHLS2027/00191, Ev.č.5/24, Dňa 15.5.2024. Stavba bola umiestnená na pozemku, parcela KN-E č. 1298/1 ost. pl. v kat. úz. Horná Lehota – vlastníkom obec Horná Lehota.

3. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

a) strpieť na časti pozemku, parcela KN-E č. 1298/1 ost. pl. v kat. úz. Horná Lehota v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46277072-26/24, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 25.7.2024 pod číslom G1-504/24 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), uloženie elektrickej prípojky.

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok KN-E č. 1298/1 ost. pl. v kat. úz. Horná Lehota za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv na predmetnej stavbe v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.

Článok II.
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena a to do 15 dní odo dňa uzavretia ZMLUVY o zriadení vecného bremena na náklady Oprávneného z vecného bremena.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno s účinkami „in rem“, teda v prospech vlastníka pozemkov KN-C č.824/10 trv.trav.porast o výmere 106m², KN-C č.824/14 trv.trav.porast o výmere 628m² a KN-C č.830/1 zast.pl. o výmere 135m² a stavby „Elektrická NN prípojka“ pozemku, parcela KN-E č. 1298/1 ost. pl. o výmere 3605 m² v rozsahu geometrického plánu č. 46277072-26/24, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 25.7.2024 pod číslom G1-504/24.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote na svojom rokovaní dňa 28.6.2024 schválilo Uznesením č. 43/2024 odplatné vecné bremeno a stanovilo jednorazovú odplatu vo výške 200,00,- EUR (slovom: dvesto eur).
2. Úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena sa zaväzuje Oprávnený uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Správne poplatky ako aj iné poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil ma Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. Za škody vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Oprávnený z vecného bremena ako stavebník predmetnej Stavby.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve pre účely katastrálneho konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdržia Zmluvné strany po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V dňa

Za Povinného z vecného bremena:

V dňa.....

Za Oprávneného z vecného bremena :

