

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>1.1. Mandant:</b> .....	<b>Obec Zborov</b>
Sídlo:.....	Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov
Štatutárny zástupca:.....	Mgr. Ján Šurkala, starosta
IČO:.....	00322741
DIČ:.....	2020624804
Bankové spojenie: .....	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN:.....	SK51 5600 0000 0036 0537 5001
Tel.....	<b>+421 948 212 206</b>
Email:.....	<a href="mailto:starosta@zborov.sk">starosta@zborov.sk</a> , <a href="mailto:jan.surkala@gmail.com">jan.surkala@gmail.com</a>

(ďalej len „mandant“)

<b>1.2. Mandatár:</b> .....	<b>Urban Planning s.r.o.</b>
Sídlo:.....	Na vyhladke 8, 080 05 Prešov
Štatutárny zástupca: .....	Ing. arch. Vladimír Debnár
IČO:.....	44729308
DIČ: .....	2022809437
IČ DPH:.....	SK2022809437
Bankové spojenie:.....	ČSOB, a.s
IBAN:.....	SK58 7500 0000 0040 0814 9000
Mobil:.....	+421918381258
Email:.....	<a href="mailto:vdebnar@gmail.com">vdebnar@gmail.com</a>

ďalej len („mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vedená v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od 23.06.2021 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Začatie obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ je schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Zborov č.XVIII.5/2024 zo dňa 19.03.2024.

K predmetu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ stanovenom v Návrhu na obstaranie ÚPD „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ prijalo Obecné zastupiteľstvo Zborov uznesenie č.XVIII.2/2024 zo dňa 19.03.2024.

Obstarávateľská činnosť pre Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať tieto obstarávateľské úkony:

1. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
2. Spracovanie Oznámení o prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona
3. Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou podľa § 22 stavebného zákona
4. Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD
5. Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok
6. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona
7. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP
8. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom lesných pozemkov
9. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 stavebného zákona
10. Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre obecné zastupiteľstvo
11. Účasť na schválení návrhu ÚPD
12. Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD
13. Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD

- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie

### III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ až do doby jeho úplného ukončenia schválením Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ Obecným zastupiteľstvom Zborov. Predpokladaný začiatok obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ je Apríl 2024

### V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasiť predkladané návrhy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

### VI. CENA PLNENIA

- 6.1 Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vzišla zo zrealizovaného prieskumu trhu zákazky z výnimky podľa § 1 ods. 15 zákona o verejnom obstarávaní.
- 6.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH.....	4720,- EUR
DPH 20%.....	944,- EUR
<b>Cena s DPH.....</b>	<b>5664,- EUR</b>

Cena je vrátane cestovných nákladov.

### VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 7.2. Mandant zaplatí mandatárovi 1.časť odplaty vo výške 2760,- EUR vrátane DPH po ukončení úkonov uvedených v bodoch 1 – 5 prílohy k tejto Mandátnej zmluve.
- 7.3. Mandant zaplatí mandatárovi 2. časť odplaty vo výške 2904,- EUR vrátane DPH po vydaní súhlasného stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie Prešov, k preskúmaniu procesu obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ podľa § 25 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Lehota splatnosti faktúr vystavených Mandatárom je do 21 kalendárnych dní od ich vystavenia
- 7.5. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry Mandatára sa zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

## X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme mandatár a jedno vyhotovenie mandant.
- 10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. K zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 10.4. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 10.5. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Zborove, dňa: 10.4.2024

V Prešove, dňa: 8.04.2024

Na  
IČO

Za Mandanta:  
Mgr. Ján Šurkala, starosta

Za Mandátára:  
Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ

**Príloha k Mandátnej zmluve:**

**Špecifikácia výkonov odborne spôsobilej osoby na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ ( ďalej len ÚPD )**

P. c.	Obstarávateľské výkony	Počet hod.	Sadzba €/hod bez DPH	Cena /€/ Bez DPH
	<b>Návrh ÚPD</b>			
1)	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	16	40	640
2)	Spracovanie Oznámení o prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona	2	40	80
3)	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom a s dotknutými obcami	4	40	160
4)	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	2	40	80
5)	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	40	45	1800
6)	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	8	40	320
7)	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	4	40	160
8)	Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP	1	30	30
S)	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	24	45	1080
10)	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	2	35	70
H)	Účasť na schválení návrhu ÚPD	0	0	0
12)	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	6	40	240
13)	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	2	30	60
1) -13)	<b>Spolu</b>	<b>111</b>	<b>42,52</b>	<b>4720</b>
<b>Rakapitulácia:</b>				
<b>Obstarávateľské výkony celkom bez DPH</b>				<b>4720</b>
<b>DPH 20%</b>				<b>944</b>
<b>Obstarávateľské výkony celkom s DPH</b>				<b>5664</b>

K cene sa bude fakturovať DPH podľa aktuálnych právnych predpisov

Pozn:

- \* - bude sa fakturovať v prípade uskutočnenia opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok
- V cene nie je:
  - obstarávateľský výkon vyvolaný prípadnými dohodovacími rokovaniami v zmysle § 22 ods.4 s.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a prípadným novým prerokovaním ÚPD podľa §22 s.z.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a UPD, reg. č.424