

# Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n, 151o, 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

---

## Článok I. Zmluvné strany

### **Budúci oprávnený :**

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**  
Sídlo: ul. Plátennícka č. 2  
821 09 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva  
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky  
a regulácie na základe plnomocenstva  
IČO: 35 910 739  
IČ DPH: SK2021931109  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353  
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,  
oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „*budúci oprávnený*“)

*a*

### **Budúci povinný :**

**Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové námestie č.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál, primátor  
IČO: 003 05065  
DIČ: 2020662237  
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej len „*budúci povinný*“ spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „*zmluvné strany*“)

## Článok II. Predmet zmluvy, účel a doba nájmu

1. Mesto Senec je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území mesta Senec, zapísanom na Okresnom úrade Senec, odbor katastra **na LV č. 9058** nasledovne :  
  
- **par. reg. „E“ č. 1534** o výmere 8197 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. III, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľností podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve zriadenia a

uloženia inžinierskej siete a jej ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbe, prevádzke a rekonštrukcie a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov budúceho oprávneného a vozidiel budúceho oprávneného za účelom údržby, a opravy pre nasledovnú stavbu :

**„SKAO TU Senec, elektrovod“**

kde na predmetnom pozemku v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu budúceho oprávneného po porealizačnom zameraní bude zriadené vecné bremeno na plynárenské zariadenia a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie plynárenských zariadení pre nasledovnú stavbu :

**„SKAO TU Senec, elektrovod“**

a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprava a rekonštrukcie plynárenských zariadení pre nasledovnú stavbu :

**„SKAO TU Senec, elektrovod“**

sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté nehnuteľnosti.

5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam, v prospech budúceho oprávneného.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
8. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa čl. II., ods. 2. tejto zmluvy vo výške 13,38- €, slovom : trinásť Euro tridsaťosem centov, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecného bremena, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. II., ods. 3. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 90-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.

2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

*Za budúceho oprávneného*

*Za budúceho povinného*

Bratislava, dňa 13.8.2024

Vrbové, dňa 20.8.2024

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

.....  
**Ing. Irenej Denkocy**  
riaditeľ sekcie investícií  
SPP-distribúcia, a. s.

.....  
primátor mesta

PODPÍSANÉ

.....  
**Ing. Roman Filipoiu**  
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie