

## ZMLUVA O DIELO

Na zhotovenie projektu stavby podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení.

### Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec Vinné  
**IČO:** 00325953  
**Sídlo:** Vinné 508, 072 31  
**V zastúpení:** Ing. Marián Makel'  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK225600000004230871002  
(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**Zhotoviteľ:** CTRL+D architekti, s.r.o.  
**IČO:** 51726815  
**Sídlo:** Maďarská 2505/5, 040 13 Košice  
**Bankové spojenie:** SK21 1100 0000 0029 4505 7187  
**Číslo živnostenského registra:** Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro  
vložka č. 44001/V  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto .

### Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie:

#### **PO 0124 - modernizácia priestorov bývalého objektu JEDNOTY**

v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve na jednej strane a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za uvedenú činnosť odplatu vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou na strane druhej.

2. Predmetom zmluvy je spracovanie projektu pre stavebné povolenie s dodržaním nasledovnej štruktúry projektu

#### **Obsah projektovej dokumentácie:**

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- situácia

- architektonicko-stavebné výkresy
- projekt protipožiarnej ochrany
- statické posúdenie existujúcej stavby a jej zmien (pasport stavby)
- energetické posúdenie stavby
- projekt elektroinštalácie
- projekt kúrenia a plynu
- projekt zdravotníckej techniky
- projekt vzduchotechniky
- projekt osvetlenia
- rozpočet stavby/výkaz výmer
- vizualizácie exteriéru.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu za zameranie skutkového stavu objektu a vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a poskytnúť mu dojednanú súčinnosť.

### Čl. 3.

#### POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní projektovej dokumentácie vychádzať zo skutkového stavu objektu **Jednoty (p.č. 563 kú. Vinné)**
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri spracúvaní projektu **PO 0124 - modernizácia priestorov bývalého objektu JEDNOTY** s odbornou starostlivosťou, v dobrej viere a v súlade so všetkými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a ustanoveniami tejto zmluvy. Pri spracúvaní projektu je zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa a východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy, ako aj vyjadreniami a stanoviskami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Zhotoviteľ je povinný spracovať projekt **PO 0124 - modernizácia priestorov bývalého objektu JEDNOTY** osobne všetkými vhodnými prostriedkami. Poskytovateľ môže plniť svoj záväzok zo zmluvy prostredníctvom tretích osôb len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

### Čl. 4.

#### ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ je povinný spracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa čl.2 bod 2. tejto zmluvy v lehote do **12** týždňov od podpisu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nebude v omeškaní ak nespracuje projekt v lehote podľa čl.4 bod 2. Z dôvodov vyššej moci (§ 374 Obchodného zákonníka) alebo z dôvodov na strane objednávateľa, najmä ak mu objednávateľ neposkytne súčinnosť, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný. V takom prípade sa lehota na spracovanie projektu primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali dôvody na strane objednávateľa.

### Čl. 5.

#### SÚČINNOSŤ A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje že počas spracovania projektu poskytne dodávateľovi súčinnosť potrebnú na riadne splnenie záväzku objednávateľa, ktorá spočíva hlavne v odovzdaní

doplňujúcich údajov, spresnení a podkladov nevyhnutných k riadnemu splneniu záväzkov zhotoviteľa.

## **Čl. 6. ODPLATA ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ má za spracovanie projektovej dokumentácie nárok na odplatu vo výške **14 750 €**.
2. Odplata bude zhotoviteľovi poskytnutá vo forme **2** úhrad.

## **Čl. 7. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na odplatu podľa čl.6 riadnym splnením záväzkov u objednávateľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry v deň odovzdania príslušného stupňa projektovej dokumentácie podľa čl.2 bod 2 v celkovej sume 14 750 €.
2. Prvá úhrada vo výške **5 900 €** po odovzdaní pasportu stavby – zameranie skutkového stavu, druhá úhrada vo výške **8 850 €** v deň odovzdania projektu „**PO 0124 - modernizácia priestorov bývalého objektu JEDNOTY**“
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi odplatu za spracovanie projektovej dokumentácie podľa čl.2 bod 2. na základe faktúry riadne vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Objednávateľ je povinný zaplatiť odplatu zhotoviteľovi do 14 dní od doručenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedeným na faktúre. Záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi sa považuje za splnený okamihom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa / pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa.

## **Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol nevhodnosť týchto vecí zistiť, prípadne na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnou realizáciou alebo nedodržaním technologického predpisu pri jednotlivých pracovných postupoch.

## **Čl. 9. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. V prípade nedodržania lehoty na spracovanie projektu môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z odplaty zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť najneskôr do 14 dní od dňa kedy ho poskytovateľ vyzval na jej uhradenie.
2. V prípade nedodržania lehoty na zaplatenie odplaty môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z odplaty zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť najneskôr do 14 dní od dňa kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej uhradenie.

## **Čl. 10.** **UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. 11.** **PRÁVA K DIELU**

1. Zhotoviteľ vytvára pre objednávateľa dielo ktoré podlieha autorským právam. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie tohto diela výhradne na jeden účel **PO 0124 - modernizácia priestorov bývalého objektu JEDNOTY** presne definovaný v projekte. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za licenciu je zahrnutá v odplate za celé dielo.

## **Čl. 12.** **OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o priebehu spracovania projektu na pravidelných stretnutiach.
2. Zhotoviteľ aj objednávateľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu tejto zmluvy v prípadoch kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

## **Čl. 13.** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka a ďalších aplikovateľných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 vyhotoveniach, 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ .
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a bez toho žeby by pre niekoho z nich vznikla obzvlášť výhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Košiciach dňa: 20.8.2024

Za Objednávateľa

**Ing. Marián Makeľ,**  
starosta

Za Zhotoviteľa

**Ing. arch. Peter Danko,**  
konateľ