

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Obecný úrad Kľak</b> |                           |
| Dátum: 21.05.2024       |                           |
| Číslo záznamu:          | Číslo spisu: 000-2024/136 |
| Prílohy:                | Výbavuje: L.H.            |

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný / povinní:****Obec Kľak**

Kľak 9

966 77 Ostrý Grúň

IČO: 00320722

V zastúpení: **Luboš Haring**  
starosta**Budúci oprávnený:****Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.: 10514/L

V zastúpení: Ing. Štefan Miho

oprávnený k podpisu na základe poverenia

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica pre katastrálne územie Kľak nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku   | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1                       | E-KN 1801/1            | ostatné plochy | 1/1                    | 1752                            | 54                                 |
| 1                       | E-KN 1798/2            | ostatné plochy | 1/1                    | 677                             | 190                                |
| 1                       | C-KN 252/4             | ostatné plochy | 1/1                    | 341                             | 122                                |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „15279 Kľak- Obec- Rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“, SW kód: 15279, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej ENData, s.r.o. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 366 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.****Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnutelnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
  - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)



## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Žilina....., dňa 04 JUL 2024



\_\_\_\_\_  
Luboš Haring  
starosta

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 08 AUG 2024

\_\_\_\_\_  
Ing. Štefan Mino  
riaditeľ  
sekcia Projektový manažment