

ODDIEL B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY A PODKLADOV

Predmetom zákazky sú stavebné práce realizované v dvojpodlažnom polyfunkčnom objekte. Objekt je vybavený komplexne jestvujúcou elektrickou inštaláciou, zdravotníckou inštaláciou a kúrením, vrátane jestvujúcich prípojok vody, elektrickej energie, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.

Stavebné úpravy sú požadované v nasledovnom rozsahu: zmena dispozičného riešenia, vybúranie určených priečok a vymurovanie nových priečok, vybúranie otvorov v nosných stenách a domurovanie nových obvodových stien, vybudovanie nového prekrytého vstupného schodiska so zdvižnou plošinou, vybudovanie zadného únikového schodiska, vybudovanie požiarnej nádrže, strhnutie jestvujúceho zateplenia v rozsahu 1.NP len v rozsahu navrhovaného denného stacionáru a vyhotovenie nového zateplenia z minerálnej vlny, vybudovanie nového podhladu, vyhotovenie nových vnútorných omietok, odstránenie jestvujúcich podláh v rámci celej riešenej časti až po nosnú konštrukciu podlahy a vyhotovenie nových podláh, odstránenie jestvujúcich vstupných dverí v presklenej stene, odstránenie jestvujúcej sanity, odstránenie jestvujúceho oceleového schodiska a jestvujúcich oceľových zábradlí, odstránenie niektorých okien a zamurovanie otvorov, vybúranie parapetného muriva v časti nového vstupu, vybúranie parapetného muriva a odstránenie pôvodného okna a to v mieste kde sa navrhuje vyhotoviť nový únikový východ, (pôvodné okno sa navrhuje nahradiť za okno s bezprahovými dverami), zaizolovanie stropu nad technickým medzipodlažím. Stavebné úpravy sa týkajú len príslušajúcej časti navrhovaného denného stacionára.

Stavbu tvoria tieto stavebné objekty :

SO.01 Architektúra - stavebná časť

SO.02 Spevnené plochy a sadové úpravy

SO.03 Drobná architektúra

Stavebné práce sa musia realizovať podľa prílohy č. 1 týchto súťažných podkladov, ktorou je projektová dokumentácia.

2. POŽIADAVKY VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

2.1. Stavebné práce musia byť zhotovené podľa dokumentácie uvedenej v bode 1 tohto oddielu súťažných podkladov a pri dodržaní platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Úspešný uchádzač bude povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami (ďalej len "VZN") obce Nesluša súvisiacimi s realizáciou stavebných prác, platnými v čase ich uskutočnenia. VZN sú verejne dostupné na internetovom sídle verejného obstarávateľa na elektronickej adrese:

<https://www.neslusa.sk/dokumenty-obce/vseobecne-zavazne-nariadenia>

2.2. Predmet zákazky teda zahŕňa kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.

2.3. Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný počas zriadiť stavenisko. Súčasťou tejto povinnosti je i vytýčenie všetkých inžinierskych sietí dotknutých realizáciou diela podľa § 75 ods. 1 zákona č. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pred zriadením staveniska.

2.4. Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si verejný obstarávateľ (objednávateľ) s uchádzačom (zhotoviteľom) vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

2.5. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

2.6. Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky

MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.

2.7. Verejný obstarávateľ určuje, že v prípade, ak sa v rámci týchto súťažných podkladov a ich príloh nachádza technická špecifikácia predmetu zákazky, ktorá prípadne odkazuje na konkrétneho výrobcu, značku, výrobný postup, atď., dopĺňa verejný obstarávateľ opis technickej špecifikácie predmetu zákazky slovami „alebo ekvivalentný“. Slová „alebo ekvivalentný“, uvedené v rámci tohto bodu súťažných podkladov, sa teda vzťahujú na celé súťažné podklady vrátane ich príloh. Použité stavebné materiály na uskutočnenie požadovaných prác musia bezpodmienečne dosahovať minimálne také parametre ako sú uvedené v zadávacej dokumentácii. Verejný obstarávateľ umožňuje použitie ekvivalentov materiálov, resp. tovarov v prípade, že niektoré z nich sú v zadávacej dokumentácii opísané odkazom na konkrétny výrobok. Za ekvivalentné materiály, resp. tovary bude verejný obstarávateľ považovať také, ktoré budú mať minimálne rovnaké technické a funkčné parametre ako konkrétny výrobok, resp. materiál uvedený v zadávacej dokumentácii.

2.8. V prípade, že úspešný uchádzač (zhotoviteľ) nevyužije možnosť použitia ekvivalentu a neuvedie vo svojom návrhu obchodný názov materiálu alebo výrobku, ktorý bol v súťažných podkladoch označený obchodným názvom, bude mať verejný obstarávateľ za to, že uchádzač uvažoval s tým materiálom, technológiou, prípadne výrobkom, ktorého obchodný názov uviedol verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch.

2.9. Návrh na použitie ekvivalentu v čase realizácie diela je úspešný uchádzač (zhotoviteľ) predložiť na odsúhlasenie poverenému zástupcovi verejného obstarávateľa (stavebný dozor), pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác, neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela. Schválenie použitia ekvivalentu musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.

2.10. Pri použití ekvivalentov konkrétnych materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia tieto mať minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), ktoré uviedol verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch vrátane ich príloh. Dôkazy o ekvivalentnosti návrhu (návrhov) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), je uchádzač povinný predložiť v ponuke. Verejný obstarávateľ ich vyhodnotí takým spôsobom, že rozhodujúce parametre ekvivalentu postúpi na odsúhlasenie zhotoviteľovi projektovej dokumentácie.

2.11. V prípade potreby úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľuje, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba uchádzač (zhotoviteľ). Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač (zhotoviteľ). V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).

2.12. Počas výstavby budú existujúce vstupy a prístupové komunikácie do objektu zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu a nadmernému obmedzeniu zamestnancov a návštevníkov stavebnou činnosťou hlavne v objekte vo dvore. Počas výstavby musí byť skoorinované zásobovanie existujúcej budovy.

2.13. Počas výstavby bude stavenisko zabezpečené pred vstupom nepovolaných osôb oplotením po obvode plným plotom s výškou min. 1,8 m. Pre skladovanie stavebných materiálov je v mieste výstavby pomerne málo voľných plôch. Preto sa bude stavebný materiál dovážať na stavbu len v takom množstve, v akom sa materiál bezprostredne po dovoze zabuduje do objektu. Po výstavbe hrubej stavby môže byť stavebný materiál skladovaný v priestore staveniska v prízemných priestoroch, a na strope jednotlivých podlaží, ale len v takom množstve, aby nedošlo k preťaženiu konštrukcie.

2.14. Výkopok – nadbytočná zemina nebude skladovaná na stavbe, ale bude odvezená na riadenú skládku. Presun rozhodujúcich dodávok a materiálu sa uskutoční miestnymi komunikáciami. Pri doprave materiálov sa nejaví nutnosť trasy upravovať.

2.15. Úspešný uchádzač berie na vedomie, že prípadný kovový odpad predstavuje majetok verejného obstarávateľa, jeho následná likvidácia bude riešená po dohode s oprávneným zástupcom (oprávnenou osobou) verejného obstarávateľa odvozom do výkupu šrotu, resp. na stanovené skládky triedeného odpadu zabezpečené úspešným uchádzačom.

2.16. Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom

a podľa VZN. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu musia byť uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

2.17. Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

2.18. Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia.

V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

2.19. Úspešný uchádzač bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii v prípade relevantnej potreby podľa platných právnych noriem zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

2.20. Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí uchádzač (zhotoviteľ).

2.21. Uchádzač vo svojej ponuke ako požiadavku verejného obstarávateľa na predmet zákazky je povinný predložiť **záväzný opis zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi** podľa Prílohy č. 12 súťažných podkladov, s jednoznačným uvedením ich plánovaného počtu na jednotlivých pracovných pozíciách, zabezpečujúcich celý predmet zákazky podľa koncepcie výstavby a plánovania uskutočnenia stavebných prác uchádzačom (t. j. súčet týchto pracovníkov predstavuje ich celkový, uchádzačom plánovaný počet na realizáciu predmetu zákazky, ktorý naplánoval pri príprave ponuky), s označením profesie každého uchádzačom uvedeného pracovníka podľa kartotéky zamestnaní v stavebníctve Internetového sprievodcu trhom práce realizovanom Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „kartotéka“) verejne dostupnej na internetovej adrese <https://www.istp.sk/oblast-zamestnania/stavebnictvo/23/zamestnania> (v prípade potreby špeciálnej profesie, ktorú nie je možné subsumovať pod niektorú z profesií uvedených v kartotéke uchádzač uvedie názov takejto pozície a stručné odôvodnenie, prečo ju nie je možné subsumovať pod niektorú z profesií uvedených v kartotéke), s uvedením príslušnej časti predmetu zákazky (technologického postupu, činnosti podľa kódov položiek v Prílohe č. 2 SP), ktorú pracovník bude podľa uchádzača zabezpečovať, bez ohľadu na právny vzťah pracovníka k uchádzačovi (pracovno-právny alebo obdobný vzťah, dodávateľsko – odberateľský vzťah, iný vzťah k uchádzačovi). Požadovaný opis musí byť uvedený v takom minimálnom rozsahu a štruktúre, ktoré jednoznačne preukážu zabezpečenie odborného plnenia predmetu zákazky v rozsahu, kvalite a za podmienok určených v týchto súťažných podkladoch a podľa podmienok a všetkých ostatných informácií a údajov uvedených v ponuke uchádzača. Pri určení minimálneho rozsahu pracovníkov uchádzač musí vychádzať zo všetkých požiadaviek a podmienok určených verejným obstarávateľom v týchto súťažných podkladoch a ich prílohách a z uchádzačom navrhovaných kritérií na vyhodnotenie ponúk určených verejným obstarávateľom v tomto postupe zadávania zákazky. Uchádzačom predložený opis musí byť v súlade so všetkými ostatnými informáciami a údajmi uvedenými v predloženej ponuke uchádzača. Nepredloženie záväzného opisu zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi podľa uvedených požiadaviek verejného obstarávateľa, resp. predloženie opisu zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi, ktorý bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky uchádzača bude vyhodnotený ako nesplnenie požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a takáto ponuka bude vyhodnotená ako neregulárna. Uvedenú požiadavku verejný obstarávateľ odôvodňuje objektívnou potrebou požadovaných informácií pre korektné vyhodnotenie ponúk uchádzačov vrátane

posúdenia relevantnosti ich návrhov na plnenie určených kritérií na vyhodnotenie ponúk, pričom požadované informácie sú nevyhnutné pre korektné vypracovanie návrhu na plnenie kritérií, t. j. každý záujemca pripravujúci relevantnú ponuku nimi musí disponovať už v čase prípravy ponuky pre toto verejné obstarávanie.

2.22. Dielo sa musí realizovať podľa **záväzného harmonogramu** postupu uskutočnenia stavebných prác, ktorý uchádzač je povinný spracovať a predložiť v rámci ponuky podľa Prílohy č. 5 SP, ktorý musí byť v súlade s návrhom uchádzača na plnenie kritéria B. uvedeného v ods. 2 oddielu A.3 týchto súťažných podkladov. Uchádzač je povinný vo svojej ponuke, ako požiadavku verejného obstarávateľa na predmet zákazky, predložiť riadne, úplne a pravdivo vyplnenú Prílohu č. 5 SP, vrátane jej požadovanej prílohy, ktorou musí byť grafické znázornenie uchádzačom predkladaného harmonogramu, ktorá musí byť v súlade so všetkými informáciami a údajmi uvedenými v ostatných častiach jeho ponuky vrátane vyplnenej Prílohy č. 4 SP. Nepredloženie záväzného harmonogramu postupu uskutočnenia stavebných prác, resp. predloženie vyplnenej Prílohy č. 5, ktorá bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky uchádzača verejný obstarávateľ vyhodnotí ako nesplnenie požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a takáto ponuka bude vyhodnotená ako neregulárna. Uvedenú požiadavku verejný obstarávateľ odôvodňuje objektívnou potrebou požadovaných informácií pre korektné vyhodnotenie ponúk uchádzačov vrátane posúdenia relevantnosti ich návrhov na plnenie určených kritérií na vyhodnotenie ponúk, pričom požadované informácie sú nevyhnutné pre korektné vypracovanie návrhu na plnenie kritérií, t. j. každý záujemca pripravujúci relevantnú ponuku nimi musí disponovať už v čase prípravy ponuky pre toto verejné obstarávanie.

2.23. Uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi **návrh na výšku poistného plnenia** pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou úspešného uchádzača pri plnení predmetu tejto zákazky, ktorý musí byť s poistným plnením minimálne vo výške 100% z ponukovej ceny uchádzača s DPH. Úspešný uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie najneskôr v deň uzavretia zmluvy. Okrem úspešného uchádzača nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov.

2.24. Úspešný uchádzač je povinný v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia podľa Prílohy č. 6 k zmluve o dielo.

2.25. Úspešný uchádzač je povinný verejnému obstarávateľovi predložiť zmluvu uzavretú vo svojom mene a na svoje náklady s hospodárskym subjektom odvoz a zhodnotenie stavebného odpadu vzniknutého pri plnení predmetu zákazky, ktorá sa stane prílohou zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek počas trvania zmluvy overiť dodržiavanie povinnosti odvozu odpadu zmluvnému partnerovi a spôsob zhodnotenia uvedeného odpadu. Pre tento účel je budúci zhotoviteľ povinný objednávateľovi na jeho žiadosť predložiť v určenej lehote doklady potvrdzujúce odvoz a zhodnotenie dotknutého odpadu zmluvným partnerom uchádzača.

2.26. Požiadavkou verejného obstarávateľa je aj prijateľnosť a regulárnosť ponuky uchádzača v zmysle týchto súťažných podkladov.