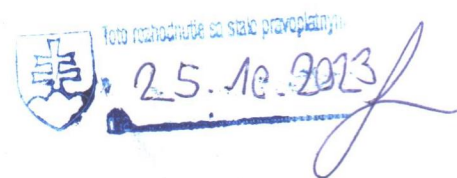


OBEC RUDINA

Č.k.: 535/2023-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 10.10.2023



STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	OBEC NESLUŠA, IČO 00 314137 v zastúpení starostky obce Ing. Zuzany Jancovej
Adresa	023 41 Nesluša č. 978

d'alej len aj „stavebník“ požiadal dňa 18.08.2023 o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie

stavby	„Denný stacionár Nesluša – rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, stavebné úpravy jestvujúcich priestorov polyfunkčnej budovy s.č. 1027“
--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Rudina, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina zo dňa 09.02.2023 pod č. OU-ZA-OVBP-2023/013716-002 podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní, podľa §62 a §63 stavebného zákona a rozhodol takto, stavba :

„Denný stacionár Nesluša – rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, stavebné úpravy jestvujúcich priestorov polyfunkčnej budovy s.č. 1027“

v katastrálnom území	Nesluša						
na pozemkoch parc. č. KN C	1437/3	1437/1					

ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 1244 a 9595

podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona sa uskutočniť

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná stavba „Denný stacionár Nesluša – rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, stavebné úpravy jestvujúcich priestorov polyfunkčnej budovy s.č. 1027“ na pozemku KN-C 1437/3 a 1437/1 v katastrálnom území Nesluša v obci Nesluša (ďalej len „stavba“).
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 5 dní.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **Dodávateľsky. Dodávateľ bude oznámený do 15 dní po výberovom konaní. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať stavby vedúci dodávateľa.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **4 rokov od nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
9. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženéj na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
10. **V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :**
 - a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
 - c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
12. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
13. Vytŕaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú **podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
17. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.

Stručný opis stavby:

Navrhovaná prevádzka je v rámci objektu situovaná na I.NP v severnom krídle. Vstup do navrhovaného denného stacionára je z juhozápadnej strany objektu cez navrhované schodisko, ktoré je prestrešené markízou. Vstup pre klientov s obmedzenou schopnosťou pohybu je pomocou exteriérovej zdvíhacej plošiny. Cez závetrie, ktoré slúži aj ako terasa sa vstupuje do zádveria. Zo zádveria sa vstupuje do spoločenského priestoru s jedáľenským kútom a obývačkovou časťou.

Z chodby je prístupná kuchyňa, miestnosť pre rozvoj pracovných zručností, miestnosť pre sociálne poradenstvo a sociálnu rehabilitáciu, oddychová miestnosť, 2 kúpeľne s WC.

Časť pre personál pozostáva z dennej miestnosti, wc s predsienkou, priestor pre upratovačku. Suchý sklad a sklad nápojov.

Stavebné úpravy sú v nasledovnom rozsahu: zmena dispozičného riešenia s čím súvisí vybudovanie niektorých priečok a vymurovanie nových priečok. Zmena dispozície vyžaduje aj vybudovanie otvorov v nosných stenách /-vid' statika / a domurovanie nových obvodových stien. Navrhuje sa taktiež: vybudovanie nového prekrytého vstupného schodiska so zdvižnou plošinou; vybudovanie zadného únikového schodiska napojeného z miestnosti 1.11; vybudovanie požiarnej nádrže; strhnutie jestvujúceho zateplenia v rozsahu I.NP len v rozsahu navrhovaného denného stacionára a vyhotovenie nového zateplenia z minerálnej vlny, vybudovanie nového podhľadu; vyhotovenie nových vnútorných omietok, odstránenie jestvujúcich podláh v rámci celej riešenej časti až po nosnú konštrukciu podlahy a vyhotovenie nových podláh, odstránenie jestvujúcich vstupných dverí v presklenej stene, odstránenie jestvujúcej sanity, odstránenie jestvujúceho oceľového schodiska a jestvujúcich oceľových zábradlí, odstránenie niektorých okien a zamurovanie otvorov; vybudovanie parapetného muriva v časti nového vstupu; vybudovanie parapetného muriva a odstránenie pôvodného okna v miestnosti 1.11 a to v mieste kde sa navrhuje vyhotoviť nový únikový východ, (pôvodné okno sa navrhuje nahradiť za okno s bezprahovými dverami). Taktiež sa navrhuje zaizolovanie stropu nad technickým medzipodlažím. Stavebné úpravy sa týkajú len prislúchajúcej časti navrhovaného denného stacionára.

Na zelenej ploche pred budovou je navrhovaný altánok (SO.03 Drobná architektúra), vysoké záhony na pestovanie rastlín a spevnené plochy chodníkov a parkovacích plôch určené pre klientov denného stacionára (SO.02 Spevnené plochy a sadové úpravy).

Prevádzka denného stacionára sa navrhuje ako samostatne fungujúci oddelený prevádzkový celok so samostatným vstupom, v rámci polyfunkčnej budovy.

PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE:

Zadanie tohto návrhu spočíva vo vytvorení denného stacionára pre osoby s čiastočne obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne potrebou asistencie pri vykonávaní bežných denných potrieb, ale nevyžadujúcich lekársku starostlivosť. Stacionár bude pracovať v časovom režime cca od 7.30hod do 16.30 hod pre klientov.

19. Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

20. V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

21. Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci ktoré vydalo záväzné stanovisko (č. RÚVZCA/OHŽPa/845/3240/2023 zo dňa 28.08.2023, v ktorom súhlasí s návrhom stavebníka.
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto, +úsek odpadové hospodárstvo, ktoré vydalo záväzné stanovisko č. OU-KM-OSZP-2023/000904-002 zo dňa 31.07.2023, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na kolaudáciu predmetnej stavby z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva.
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto, +úsek ochrana prírody a krajiny, ktoré vydalo záväzné stanovisko č. OU-KM-OSZP-2023/000969-002 zo dňa 06.09.2023, v ktorom súhlasí s návrhom stavebníka.
- OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V ČADCI stanoviskom ORHZ-CA1-2023/000858-002 zo dňa 27.09.2023 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

22. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vhodným spôsobom.

23. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.

24. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

25. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Šubertová Lucia r. Šarlinová, 023 41, NESLUŠA, č. 1027/4 námietka zo dňa 22.09.2023

„K nahliadnutiu mi predložená architektúra navrhovanej stavby bez ostatných profesií. Upozorňujem , že k navrhovanej stavbe sme zaslali písomné stanovisko. Mám záujem o predloženie úplnej dokumentácie, predovšetkým v časti rekuperácie, solárnych panelov, prípadne osadenie tepelného čerpadla.“

Námietka je bezpredmetná nakoľko bolo p. Šubertovej vyhovené dňa 02.10.2023

Šubertová Lucia r. Šarlinová, 023 41, NESLUŠA, č. 1027/4 pripomienka zo dňa 02.09.2023

„Projekt rieši výmenu zateplenia v časti fasády budúceho stacionáru. Upozorňujem na dodržanie technologického postupu pri výmene a napojení na existujúce zateplenie, aby nevznikol rosný bod v bytoch a tým sa nevytvárala v byte pleseň. Vlastním a užívam garáž č. 1224. Počas výstavby požadujem, aby bola garáž prístupná pre motorové vozidlá“

Dňa 10.10.2023 sa vyjadril k časti pripomienky ohľadne prístupu garáže stavebník, ktorý do záznamu vyhlásil, že garáž č. 1224 bude prístupná počas celej doby výstavby pre motorové vozidlá. V časti pripomienky ohľadne dodržania technologického postupu, je táto povinnosť zakotvená v bode č. 4, 23 a 24 v podmienkach tohto rozhodnutia pre uskutočnenie stavby.

Stavebný úrad pripomienku v jej dvoch častiach akceptuje a v odôvodnení sa ňou nezaoberal nakoľko bolo p. Šubertovej vyhovené v plnom rozsahu.

Totožné pripomienky a námietky v stanovenej lehote do konania samostatne uplatnili poštovou prepravou: Klotáková Marta r. Poláčková, 023 41, Nesluša, č. 1001, Šubertová Lucia r. Šarlinová, 023 41, NESLUŠA, č. 1027/4, PAŽIČANOVÁ VIERA r. BIELIKOVÁ, NESLUŠA, č. 1027/9, Kubaščíková Mária r. Horníková, 02341, NESLUŠA, č. 1027, Vlčková Daniela r. Poliačková, 023 41, NESLUŠA, č. 1041, Kyzeková Nikola r. Harvančáková, 023 41, NESLUŠA, č. 1027, Bugáň Andrej r. Bugáň, 023 41, NESLUŠA, č. 1027, Hvozár Peter r. Hvozár, 023 41, NESLUŠA, č. 1027, Lukáč Juraj r. Lukáč a Jana Lukáčová r. Halúsková, Bc., 023 41, NESLUŠA, č. 1027 (ďalej len aj „skupina namietateľov“)

Proti realizácii vyššie uvedenej stavby mám tieto námietky a pripomienky:

1. „Doteraz bol spomínaný priestor dlhodobo nevyužívaný a s tým bola spojená aj spotreba pitnej vody. Keďže sa plánuje rekonštrukcia a aj využívanie týchto priestorov osobami, ktoré sa tam budú zdržiavať, mám dosť vážnu obavu, aby nám bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej. V minulosti a aj v tomto období, v podstate neustále a náhle, bez oznámenia nám pitná voda netečie alebo tečie kalná a je nepitná. Od roku 2007, keď boli byty skolaudované a sú v našich osobných vlastníctvách sa neustále potykáme s problémom s pitnou vodou. Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. máme právo na nepretržitú dodávku pitnej vody ale opak je pravdou. Hlavne v letných mesiacoch je jej nedostatok a tým je narušené aj jej nepretržité zásobovanie. Ja ani moja rodina nechceme v budúcnosti negatívne doplácať kvôli

navýšenému počtu osôb využívajúcich zásobovanie pitnou vodou a s tým spojenú vyššiu spotrebu vody.“ (ďalej len „námiетка č. 1“)

-stavebník dňa 26.09.2023 reagoval na pripomienky:

Voda.

Obec Nesluša garantuje tlak vody iba v potrubí, ktoré je vlastníctvom obce. V prípade nedostatočného tlaku v potrubí v bytovom dome je nutné osadiť vo vodomernej šachte, prípadne v technickej miestnosti bytového domu domácu vodáreň na zvýšenie tlaku pre vnútorný rozvod vody. Vlastníci bytov boli upovedomení písomne v roku 2019, že si majú vybudovať domácu vodáreň na zvýšenie tlaku a spoločnú vodomernú šachtu. Zároveň vlastníci bytov boli oslovení, aby sa podieľali na nákladoch na spoločnej vodomernej šachte vybudovanej v roku 2023, žiadny však záujem neprejavili. Obec Nesluša v roku 1977 vybudovala k zdravotnému stredisku svoju vlastnú vodovodnú prípojku, ktorá slúži v súčasnosti aj pre potreby bytových jednotiek.

Vlastníci bytov sa pripojili na obecnú vodovodnú prípojku, ktorá bola iba určená pre priestory obce a nie pre vlastníkov bytov. Vlastníkom bytov nikto nebráni, aby si vybudovali svoju prípojku a svoju vodomernú šachtu.

Voda im je dodávaná z Dúbravského vodojemu, kde dodávku vody zabezpečuje SEVAK. Obec Nesluša v roku 2022 a v tomto roku 2023 vybudovala v tejto časti nový obecný vodovod. V roku 2023 bola odstávka vody iba keď sme prepájali starú vodovodnú prípojku na nový vodovod, vlastníci boli riadne informovaní.

Stavebný úrad námiетku č. 1 zamieta.

2. V ďalšom bode by som chcela pripomenúvať parkovanie pred polyfunkčnou budovou. V aktuálnej dobe je v nej 10 bytových jednotiek a 1 prenajatý priestor obcou kaderničke. Už teraz je nepostačujúci počet parkovacích miest podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. V budúcnosti mi nie je zrejmé ako chce obec Nesluša riešiť tento problém s parkovaním, keďže seniori sa budú vo väčšine prepravovať v automobiloch a pracovníci denného stacionáru predpokladám tiež. Najväčší problém vzniká v zimných mesiacoch, keďže údržba príjazdovej cesty a samotného parkoviska je žalostná a priam nepostačujúca. V neposlednom rade mám obavu o bezpečnosť detí, ktoré sa hrávajú, bicyklujú, korčuľujú... v blízkom okolí, keďže v budove bývajú prevažne mladé rodiny s maloletými deťmi a počet automobilov jazdiacich popri budove sa enormne zvýši. (ďalej len „námiетка č. 2“)

Obec Nesluša ako stavebník reagovala k pripomienkam skupiny namietateľov zo dňa 26.09.2023:

Parkovanie

Projektová dokumentácia nadstavby zdravotného strediska neriešila parkovacie miesta pre byty. Podľa projektovej dokumentácie nadstavby zdravotného strediska vlastníci bytov veľmi dobre vedeli, že si kupujú byty bez parkovacích miest. Obec Nesluša bola ústretová, že im poskytla na svojom pozemku priestor kde si mohli vybudovať garáže. Túto ponuku využili iba traja vlastníci bytov, ktorí obsadili celé priestory, aj za tých vlastníkov bytov čo nemali záujem.

Zároveň obec Nesluša im poskytla svoje vlastné parkovacie priestory vybudované pre zdravotné stredisko na parkovanie, boli im aj schválené v roku 2017 ale nebol záujem riadne si platiť za parkovacie miesta.

Zhrnutie : Obec Nesluša im na svoj úkor 1. dala pozemok na výstavbu garáží, 2. prenajala pozemok na parkovanie.

Obec Nesluša musí podľa projektovej dokumentácie vybudovať parkovacie miesta.

Stavebný úrad námiетku č. 2 v celom rozsahu zamieta.

3. V neposlednom rade mám výhrady voči investíciám, ktorú plánuje obec uskutočniť prerábkou priestorov na denný stacionár a nákladmi s tým spojených. Keďže sme polyfunkčná budova a máme založené "Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nesluša" je taktiež obec povinná prispievať do fondu opráv a údržby. My, 10 bytových jednotiek si od jeho založenia túto povinnosť všetci riadne plníme ale obec Nesluša neprispieva do fondu vôbec a tým jej každý mesiac narastá dlžoba. Strecha a odvod dažďovej vody sú v havarijnom stave!!! My samy finančné prostriedky na výmenu a opravu neposkytneme, keďže strecha a veci súvisiace s ňou sú vlastníctvom nás všetkých, obce Nesluša a nás, 10 bytov. Po vybudovaní denného stacionáru ceny našich nehnuteľností na trhu klesnú. Z morálneho a ľudského hľadiska som rada, že obec chce realizovať takýto projekt pre našich seniorov ale nesmie pri tom zabúdať aj na nás. Na naše práva, potreby a kvalitu života ľudí žijúcich v tesnej blízkosti jej plánovaných projektov.

Je neprípustné aby sa nám občanom obce Nesluša znequalitnili a znepríjemnili, či skomplikovali podmienky na život a výchovu našich detí kvôli projektom a záujmom, ktoré obec plánuje a vopred nikoho z účastníkov neinformuje. (ďalej len „pripomienka č. 3“)

Stavebný úrad pripomienku č. 3 zamieta.

Mihaldová Beáta r. Mihaldová, 023 41, Nesluša, č. 1027, SR, vlastníк bytu č. 3 podal dňa 05.10.2023 námiетku: „Nesúhlasím s vonkajšou jednotkou tepelného čerpadla na severozápadnej strane objektu z dôvodu, že nad tým mám balkón a detskú izbu. Dňa 04.10.2023 som sa dohodla s pani starostkou obce Nesluša, že vonk. jednotku tep. čerpadla

presunie v návrhu na severovýchodnú stranu objektu, polohopisne medzi moje jedálenské a obývačkové okno, výškopisne na úroveň 1 NP, inak so stavbou súhlasím“

Dňa 05.10.2023 stavebník do záznamu vyslovil súhlas s presunom vonk. jednotky tep. čerpadla na severovýchodnú stranu objektu, polohopisne medzi jedálenské a obývačkové okno bytu č. 3.

Dňa 10.10.2023 projektant do konania doložil dokumentáciu zmeny umiestnenia vonkajšej jednotky tep. čerpadla na severovýchodnej strane objektu, na úroveň okolitého terénu vedľa navrhovaného únikového ocelového schodiska. S týmto umiestnením vonkajšej jednotky tepelného čerpadla p. Mihaldová v konaní taktiež súhlasila.

Stavebný úrad námietku akceptuje a v odôvodnení sa ňou nezaoberal nakoľko bolo p. Mihaldovej vyhovené v plnom rozsahu a nové umiestnenia vonk. jednotky tep. čerpadla priamo nezasahuje do práv a právom chránených záujmov ostatných účastníkov konania.

26. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

27. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .

28. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

29. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie :

Stavebník: OBEC NESLUŠA, IČO: 00314137 v zastúpení starostky obce Ing. Zuzany Jancovej, so sídlom 023 41 Nesluša č. 978 podal dňa 18.08.2023 na stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : „Denný stacionár Nesluša – rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, stavebné úpravy jestvujúcich priestorov polyfunkčnej budovy s.č. 1027“ na pozemku KN-C 1437/3 a 1437/1) v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad - Obec Rudina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 09.02.2023 pod č. OU-ZA-OVBP-2023/013716-002 podľa ust. §119 ods. 3 stavebného zákona oznámil v súlade s ust. § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania listom zo dňa 11.09.2023 pod č.k. 535/2023-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté.

V uskutočnenom konaní boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania. Zamietnuté námietky a pripomienky stavebný úrad odôvodňuje nasledovne:

Stavebný úrad námietku č. 1 zamietol z dôvodu, že Obec Nesluša ako vlastník vodovodu garantuje tlak vody iba v potrubí, ktoré je v jeho správe. V prípade nedostatočného tlaku v potrubí v bytovom dome je nutné osadiť vo vodomernej šachte, prípadne v technickej miestnosti bytového domu zariadenie na zvýšenie tlaku vody pre vnútorný rozvod.

Stavebný úrad námietku č. 2 v časti parkovacích miest zamietol z dôvodu, že podľa projektovej dokumentácie stavebník vybuduje 4 nové parkovacie miesta.

Stavebný úrad námietku č. 2 v časti obáv skupiny namietateľov, pre budúcu zvýšenú dopravu v okolí stavby, o bezpečnosť detí, ktoré sa hrávajú, bicyklujú, korčuľujú... v blízkom okolí zamietol z dôvodu, že vlastníci bytov už pri nadobúdaní bytov do svojho vlastníctva v polyfunkčnej budove č. 1027 mali vedomosť o potenciálnom zdroji a celi dopravy pre nebytové priestory vo vlastníctve Obce Nesluša, pretože na liste vlastníctva č. 9595 polyfunkčnej budovy č. 1027 je zapísaný nebytový priestor vo vlastníctve stavebníka: Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti.

Stavebný úrad pripomienku č. 3 zamietol z dôvodu, že financovanie fondov opráv spoločných priestorov nie je predmetom tohto stavebného konania. Na základe stavebného povolenie bude náklady na uskutočnenie stavby znášať výlučne stavebník.

Stavebný úrad sa rozhodol na základe právnych predpisov, ktoré mu umožnili v medziach zákona prijať toto rozhodnutie, aké uznal za najvhodnejšie, a to s prihliadnutím na konkrétne okolnosti veci a v súlade so zákonom.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi (verejný záujem).

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, podľa ktorých sú právnické osoby, fyzické osoby, orgány štátnej správy a samosprávy povinné postupovať pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať (ak sa tohto práva nevzdali) odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudina. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku




PhDr. Marián Hutýra
starosta obce