

DOHODA O SKONČENÍ

Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 19/NZ/NP/2019

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
č. účtu v tvare IBAN:
(ďalej tiež ako „**nájomca**“)

a

Podnájomca: Maják nádeje

Kováčska 292/48, 040 01 Košice – Staré Mesto

v mene ktorého koná: Mgr. PaedDr. Soňa Vancáková, PhD., predseda združenia

IČO: 42 111 510

zapísaná v Registri mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra, registračné číslo
OVVS/54/2002

Právna forma: občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

(ďalej tiež ako „**podnájomca**“)

(nájomca a podnájomca ďalej spolu aj ako „**strany dohody**“)

ČI. I

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 15.05.2019 uzavretej na dobu neurčitú (ďalej len „**Zmluva**“) nájomca prenechal podnájomcovi do užívania **nebytové priestory** vo vlastníctve Mesta Košice, vedené na LV č. 10 527, katastrálne územie Stredné mesto, obec Košice – Staré Mesto, nachádzajúce sa na IV. poschodí traktu B budovy so súp. č. 37 na **Hlavnej ulici 68 v Košiciach - m. č. 4.29, m. č. 4.30 vo výmere 35,30 m²**, s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov **vo výmere 15,18 m²** (ďalej len „**nebytový priestor**“).

ČI. II

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení podnájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v trakte B na IV. poschodí na Hlavnej ulici 68 v Košiciach, a to na základe vzájomnej dohody v zmysle článku 5.2 písm. c) Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom nebytových priestorov sa končí **dohodou ku dňu 31.08.2024**.
3. Strany dohody potvrdzujú, že ku dňu podpisu dohody má podnájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby až do skončenia podnájmu dohodnuté ku dňu 31.08.2024.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 15.05.2019 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v rozsahu týkajúcom sa podnájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na IV. poschodí trakte B budovy na Hlavnej 68 v Košiciach – **m. č. 4.29, m. č. 4.30 vo výmere 35,30 m²** s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov **vo výmere 15,18 m²**, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy, touto dohodou neupravené, zostávajú nezmenené.

ČI. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Maják nádeje
Mgr. PaedDr. Soňa Vancáková, PhD., predsedníčka