

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

## Predávajúci:

**BaM, spol. s r. o.**, IČO: 44 804 024  
so sídlom Dlhá 1273/61, 900 31 Stupava, SR  
zastúpená konateľom  
Pavol Moravčík, dát. nar. 30.10.1983, RČ 831030/3661,  
bytom Zvončinska 19, Lozorno 90055, SR  
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl.č.: 59552/B  
bankové spojenie: SK43 0900 0000 0050 5315 7581

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

## Kupujúci:

**Obec Jablonové**, IČO: 00 304 808  
so sídlom Obecný úrad Jablonové 197, PSČ 900 54, SR  
zastúpená starostom obce Ing. Ondrejom Uhliarikom

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

t a k t o :

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

**Predávajúci** je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jablonové, **kat. úz. Jablonové**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 2218** ako

pozemok - parcela registra "C" č. 15216/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorý bol menený **geometrickým plánom číslo 47610972-742/2024**, úradne overeným dňa 10.2.2024 pod č. **G1 129/2024** tak, že vznikol nasledovný nová stav:

- **pozemok C-KN parc.č. 15216/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom tejto zmluvy v podiele 1/1,**
- **pozemok C-KN parc.č. 15216/332, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý nie je predmetom tejto zmluvy.**

## Čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti odpredáva pozemok opísaný v čl. I tejto zmluvy ako **C-KN parc.č. 15216/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**predmet prevodu**“) a kupujúci ho touto kúpnu zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

### **Čl. III. Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet prevodu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 276,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatšesť euro) a bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kúpa predmetu prevodu a dohodnutá kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Jablonovom dňa 18.9.2023 Uznesením č. 79/09/23, pričom kúpna cena 6,- Eur/m<sup>2</sup> bola medzi účastníkmi dohodnutá z dôvodu, že za túto kúpnu cenu účastník BaM, spol. s r. o. predmetný pozemok nadobudol kúpnu zmluvou V-7597/2021 od účastníka Obec Jablonové.

### **Čl. IV. Vyhlásenie zmluvných strán**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento v tomto stave kupuje a preberá, pričom tento stav je mu známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### **Čl. V. Návrh na vklad, poplatky**

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jablonové zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Jablonovom, dňa 20.8.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Podpis

podpis, pečiatka

---

BaM, spol. s r. o.  
Pavol Moravčík, konateľ

---

Obec Jablonové  
Ing. Ondrej Uhliarik  
starosta obce