

Nájomná zmluva č. 3/2024

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Spojená škola, Komárňanská 28, Nové Zámky
Zastúpená: PaedDr. Lucia Takáčsová, riaditeľka školy
Sídlo: Komárňanská 28, 940 75 Nové Zámky
IČO: 00012432
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK73 8180 0000 0070 0030 9026
/ďalej len ako „prenajímateľ“ /

a

Norbert Berecz
Nar.
Bydlisko:
/ďalej len ako „nájomca“ /

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správca majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v správe Spojená škola, Komárňanská 28, Nové Zámky, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, na liste vlastníctva 1281, na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom 6816/28 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 703 m², na ktorej je postavená nebytová budova, označená súpisným číslom a druh stavby: škola, súpisné č. 5053, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Účelom nájmu je užívanie 'nájom' nebytových priestorov –telocvičňa TEL - nachádzajúca sa v nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy, v čase podľa článku II. tejto zmluvy na športové účely - rekreačný futbal.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 04.09.2024 do 30.06.2025 s nájomom vždy v stredu od 18.00 – 19.00 hod., t.j. 1 hodina týždenne. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,- €/hod. Táto suma predstavuje nájomné, vrátane nákladov za služby spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
2. Nájomné je splatné mesačne v nižšie uvedených splátkach do 10 dňa nasledujúceho za mesiac, za ktorý sa vypláca, na príjmový účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy bez fakturácie zo strany prenajímateľa a to nasledovne:

September 2024	4 hod.	60 €
Október 2024	5 hod.	75 €
November 2024	4 hod.	60 €
December 2024	3 hod.	45 €
Január 2025	4 hod.	60 €
Február 2025	4 hod.	60 €
Marec 2025	4 hod.	60 €
Apríl 2025	5 hod.	75 €
Máj 2025	4 hod.	60 €
Jún 2025	4 hod.	60 €
Spolu	41 hod.	615,-€

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnu pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR, Č. 87/1995 Z.z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany beru na vedomie, že prenajímateľ prenácha nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- Zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

• Nájomca nie je oprávnený dať predmet do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
Prenajíateľ je povinný:

- Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

ČL VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pred jej uplynutím na základe povinnej dohody zmluvných strán alebo vypovedňou, ktorú môže dať každá zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, na výpovednú dobu 3 mesiace.

ČL VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaných dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písmeno b) Zákon č. 446/2001 Z.z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre prenajíateľa a 1 pre nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa 21. 8. 2024

.....
PaedDr. Lucia Takáčsová
prenajíateľ

.....
Norbert Berecz
nájomca