

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Lukáš Pavlak
Sídlo: 05901 Spišská Belá, Slnecná 106 / 13
Sídlo prevádzky: Sv. Anny 560/57, 065 03 Podolíneč
IČO: 47949201
(ďalej len „nájomca“)

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 01.07.2024 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatené.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to:
 - vo výške 24,00 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 696,00 € (29 x 24) za 1 kalendárny rok.
 - vo výške 24,00 € za rok a m² skladových plôch, t.j. spolu 72,00 € (3x 24) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **64,00 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

Dodávka elektrickej energie	52,00 €
Vodné a stočné	10,00 €
SPOLU s nájmom	126 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

6. Tento dodatok nadobúda účinnosť 01.08.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 23.07.2024



Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneec
3



Lukáš Pavlák
(nájomca)