

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mandant

Názov: Mesto Nová Dubnica
Sídlo: Trenčianska ulica 45/41, 018 51 Nová Dubnica
Zastúpený: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00317586
DIČ: 2020610955
(ďalej ako „mandant“)

1.2 Mandatár

Názov: SLOVIK, s.r.o.
Sídlo: Šrobárova 2664/24, 058 01 Poprad
Zastúpený : Ing. Jozef Slovík
IČO: 54 049 334
DIČ: 21 21 55 93 85
IČ DPH: SK 21 21 55 93 85
Bankové spojenie:
Telefón:
E-mail: jozef.slovik@slovstav.sk

(ďalej ako „mandatár“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať pre mandanta inžiniersku činnosť v mene investora – výkon činností stavebného dozoru nad realizáciou stavby s názvom „**Rekonštrukcia atletickej dráhy v Novej Dubnici**“.
- 2.2 Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Ing. Jozef Slovík zapísaný v zozname oprávnených osôb SKSI ako stavebný dozor pod registračným číslom 10 718 s rozsahom oprávnenia „pozemné stavby“.
Je oprávnenou osobou podľa § 45, ods. 4 stavebného zákona s osvedčením o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebný dozor vydaným podľa § 31, od. 2, písm.

j) a k) zákona 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch s odborným zameraním „pozemné stavby“.

2.3 Mandant sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom v dohodnutom rozsahu, prevziať dokončené práce a zaplatiť dojednanú cenu.

Článok III.

Rozsah a obsah prác

3.1 Rozsah dozorovaných stavebných prác stavby uvedenej v čl. II, bod 2.1 zmluvy je vymedzený projektovou dokumentáciou vrátane rozpočtu, zmluvou so zhotoviteľom o dodávke stavebných prác (ďalej len „Zmluva o dielo“).

3.2 Výkon stavebného dozoru zahŕňa najmä nasledovné činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi a s obsahom zmluvy, ujasnenie zmluvných vzťahov
- odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby
- sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou stavby
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi s dôrazom na kontrolu tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné
- kontrolovanie množstiev realizovaných prác
- spolupráca s orgánmi štátnej a miestnej správy a vyžiadanie stanovísk, ak sú z dôvodu zmien na stavbe dotknuté podmienky, ktoré boli zadefinované týmito orgánmi
- organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní na stavbe, minimálne jedenkrát týždenne, prípadne podľa potreby po dohode s mandantom
- spolupráca so zodpovedným geodetom stavby pri dohľade nad dodržiavaním priestorového rozmiestnenia stavby
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- odporúčenie a predloženie mandantovi vecí prípadného odsúhlasovania doplnkov a zmien stavby v projektovej dokumentácii, ktoré však nesmú meniť položkový rozpočet stavby, termíny výstavby a nezhoršujú jej parametre
- návrhy doplnkov a zmien, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre predkladá vždy na odsúhlasenie mandantovi spolu s vlastným vyjadrením a odporúčaním
- kontrolovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi
- kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov, upozorňovanie mandanta na prípadné neplnenie týchto termínov, príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy
- vyhotovovanie priebežnej fotodokumentácie o postupe prác, ukladanie na CD nosič

- kontrolovanie vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a výkon zápisov do stavebného denníka stavby
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach na stavbe
- pozastavenie a/alebo zastavenie stavebných prác zhotovovania stavby, ak hrozí skutočnosť vzniku škôd alebo realizovania stavby a/ alebo jej časti v rozpore so schváleným projektom alebo pri vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť, a to až po dobu trvania týchto okolností a toto pozastavenie a/alebo zastavenie stavebných prác zhotovovania stavby bezodkladne písomne oznámiť mandantovi
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s prípadnými archeologickými nálezmi v mieste stavby
- kontrola a dosledovanie plnenia povinnosti zhotoviteľa stavby, poistenia stavby pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a/alebo iných škôd počas realizácie stavby
- kontrola projektu skutočného vyhotovenia a overenie jeho správnosti pečiatkou a podpisom
- kontrola faktúr a súpisu vykonaných prác dodávateľa stavby, overenie ich správnosti pečiatkou a podpisom
- zabezpečenie odovzdania stavby dodávateľom a prevzatia stavby investorom
- kontrola a odstraňovanie vád a nedorobkov v priebehu realizácie stavby
- kontrola vypratania staveniska
- kontrola dodržiavania právnych predpisov, technických noriem a zmluvných dojednaní
- poskytovanie súčinnosti počas realizácie projektu pre účel vypracovávania priebežných monitorovacích správ, záverečnej monitorovacej správy, priebežných žiadostí o platbu a záverečnej žiadostí o platbu predkladaných mandantom v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP
- účasť na kontrolách na mieste vykonávaných u Mandanta oprávnenými osobami podľa čl. IV, bod 4.2
- výkon všetkých prác činnosti stavebného dozoru s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta
- preverovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávatelia, vyžadovanie dokladov a kontrola výsledkov, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu
- sledovanie a vyžadovanie spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanej dokumentácie, najmä dokladov o ich kvalite
- kontrolovanie riadneho uskladňovania materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku
- dohliadanie na to, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia umiestnené v mieste stavby
- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe
- zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby

- účasť na kolaudačnom konaní po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia

Článok IV.

Spolupráca mandanta a mandatára

- 4.1 Mandant pre výkon činnosti stavebného dozoru odovzdá mandatárovi nasledovné doklady:
- a. Kompletná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – jedno paré
 - b. Kópia povolenia – oznámenie k ohláseniu podľa §57 stavebného zákona a rozhodnutie Okresného úradu Ilava na osobitné užívanie vôd
 - c. Kópia zmluvy o dodávke stavebných prác – Zmluva o dielo č. 506/2023 na stavbu so zhotoviteľom stavby.
- 4.2 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode a). až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor na stavbe v období realizácie stavby, počas platnosti Zmluvy o dielo. V prípade pozastavenia stavby sa tento čas nezapočítava do doby výkonu činnosti stavebného dozoru.
- 5.2 Termín plnenia sa môže zmeniť dohodou oboch strán podľa termínov stanovených v Zmluve o dielo na stavbu so zhotoviteľom stavby „Rekonštrukcia atletickej dráhy v Novej Dubnici“.
- 5.3 Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy pre mandatára bude plnený priebežne.
- 5.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od začatia stavby, do doby vykonania činností, ktoré tvoria predmet zmluvy podľa článku II. a III. tejto zmluvy podľa odsúhlaseného harmonogramu realizácie stavebných prác vrátane kolaudácie vykonanej stavby. Za

ukončenie zmluvného vzťahu sa bude považovať splnenie všetkých záväzkov účastníkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VI.

Cena za výkon činností, platobné podmienky, fakturácia

6.1 Cena činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa §2 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách:

Dohodnutá cena za výkon stavebného dozoru:

Spolu bez DPH:	10 000 EUR
DPH 20,00%:	2 000 EUR
Spolu s DPH:	12 000 EUR

6.2 Cena za vykonané činnosti podľa predmetu zmluvy bude Mandatárom fakturovaná v dvoch častiach. Jedna časť v sume 6 000 € s DPH bude splatná k 31.12.2023 a druhá časť v sume 6 000 € s DPH bude fakturovaná po úplnom ukončení stavby (vrátane kolaudácie).

6.3 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej legislatívy upravujúcej náležitosti účtovných a daňových dokladov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- b) názov a adresu sídla Mandanta a Mandatára a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- c) číslo zmluvy, označenie služby;
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle tejto Mandátnej zmluvy.
- k) uvedenie názvu projektu: Rekonštrukcia atletickej dráhy v Novej Dubnici

6.4 Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Mandatár v plnom rozsahu.

6.5 V prípade, že faktúra a jej prílohy nebudú obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má Mandant právo takúto faktúru neuhradiť a vrátiť Mandatárovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

6.6 Mandatár zašle Mandantovi faktúru v dvoch originálnych vyhotoveniach.

6.7 Splatnosť faktúry vystavenej Mandatárom bude 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

6.8 Mandant neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

7.1 Mandatár zodpovedá za riadne vykonanie dojednanej služby a činností v súlade so zákonmi, ustanoveniami a technickými predpismi platnými v priebehu realizácie prác. Všetky služby vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou a v súlade so záujmami Mandanta.

7.2 Pre prípad vady vykonaných činností dojednávajú zmluvné strany právo Mandanta požadovať a povinnosť Mandatára poskytnúť bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania však nie je vylúčená. Oprávnenie reklamovanú vadu služby je povinný Mandatár odstrániť bez zbytočného odkladu.

Článok VIII. Sankcie

8.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uplatňovaní zmluvných pokút pri nedodržaní zmluvných podmienok nasledovne:

- a) V prípade omeškania Mandatára s plnením predmetu tejto Zmluvy má právo Mandant účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny služby z fakturovanej sumy za každý deň omeškania
- b) V prípade preukázaného pochybenia na strane Mandatára, ktoré budú viesť k finančným korekciám (zníženiu) poskytnutého finančného príspevku zo strany Fondu na podporu športu voči Mandantovi, Mandant si uplatní voči Mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške tejto korekcie.
- c) V prípade zavineného omeškania Mandanta s úhradou faktúry za vykonanú službu má právo Mandatár účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny fakturovanej služby za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.

Článok IX. Ďalšie dojednania

9.1 Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práce v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy. Na požiadanie Mandanta umožní nahliadnúť do príslušných dokladov.

9.2 K zániku tejto zmluvy môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

9.3 Mandatár je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť:

- a) Ak mu Mandant nevyplatil odplatu ani do 30 dní od uplynutia doby uvedenej v článku VI. tejto zmluvy.
- b) Ak mu Mandant svojim zavineným konaním neumožňuje plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

9.4 Mandant je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť:

- a) ak si Mandatár opakovane neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a bol o tom písomne upovedomený.
- b) Ak si Mandant neplní záväzky riadne a s odbornou starostlivosťou podľa čl. III.

9.5 V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvný vzťah končí dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom po podpise zmluvných strán obdrží Mandant 2 rovnopisy a Mandatár 2 rovnopisy.

9.7 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

9.8 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

9.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k jej podpisu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Dubnici, dňa 20/08/2024

Za Mandanta

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

V POPRADU dňa 19. AUG. 2024

Za Mandatára

Ing. Jozef Slovák
konateľ