



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zámenná zmluva

č. OcÚNS491/2024-2618

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zamieňajúci č. 2:

1. **Meno a priezvisko:** Tibor Jerga
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štatutárny orgán:
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 837 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2264/3	78 m ²	vodná plocha



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

KN-E	2271/2	139 m ²	vodná plocha
KN-E	2271/3	55 m ²	vodná plocha
KN-E	2277/3	365 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2277/4	288 m ²	trvalý trávny porast

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 1086 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	807/7	360 m ²	ostatná plocha

LV č. 981 pod B1 v podiele 2/4, pod B3 v podiele 1/4 a pod B4 v podiele 1/4, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	1577	617 m ²	orná pôda

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava.
2. **Zamieňajúci č. 1** nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	807/7	360 m ²	ostatná plocha
KN-E	1577	617 m ²	orná pôda

v celkovej výmere **977 m²**.

3. **Zamieňajúci č. 2** nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2264/3	78 m ²	vodná plocha
KN-E	2271/2	139 m ²	vodná plocha
KN-E	2271/3	55 m ²	vodná plocha
KN-E	2277/3	365 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2277/4	288 m ²	trvalý trávny porast

v celkovej výmere **925 m²**.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Článok 3

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zámena pozemkov medzi Zamieňajúcim č. 1 a Zamieňajúcim č. 2 je bezodplatná bez finančného vyrovnania za rozdiel v hodnote či výmere nehnuteľností.

Článok 4

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa článku 2 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohy.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy znáša Zamieňajúci č. 1.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 zamieňa a prevádza nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:

Zamieňajúci č. 1 získava zámenou tie nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi v obci Nižná Slaná alebo na verejnej infraštruktúre, o ktorú sa obec Nižná Slaná stará a zveľaduje.

Zamieňajúci č. 2 získava zámenou tie nehnuteľnosti, o ktoré má záujem, pretože sa nachádzajú blízko pozemkov v jeho vlastníctve a blízko parciel, ktorých vlastníctvo si usporadúva. Pre obec Nižná Slaná sú tieto nehnuteľnosti v súčasnosti neupotrebitel'né.
2. Oznámenie o zámene nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené 04. 05. 2023 na elektronickej úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Zámena nehnuteľného majetku obce bola



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

schválená obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 03/2023/6.6 zo dňa 28. 06. 2023. Z dôvodu opravy chyby v uznesení prijalo obecné zastupiteľstvo obce Nižná Slaná opravné uznesenie č. 04/2023/8 zo dňa 23. 08. 2023, ktorým predmetné uznesenie č. 03/2023/6.6 opravilo a zosúladiť všetky potrebné údaje.

3. Diely č. 2 a č. 3 odčlenené geometrickým plánom č. č. 36771902-17/2022, ktoré boli predmetom uznesenia č. 03/2023/6.6 zo dňa 28. 06. 2023 a uznesenia č. 04/2023/8 zo dňa 23. 08. 2023, boli prevedené do katastra nehnuteľností samostatným právnym aktom.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámili.
5. Zmluvné strany si navzájom zaručujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kalendárny deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je Zamieňajúci č. 1.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **štyroch (4) rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 1, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 2 a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán k predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

V Nižnej Slanej dňa 21. 08. 2024

V Nižnej Slanej dňa 21. 08. 2024

Zamieňajúci č. 1:
Obec Nižná Slaná

Zamieňajúci č. 2:
Tibor Jerga

podpísané elektronicky

podpísané elektronicky

Tibor Jerga
starosta obce

Tibor Jerga