

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa §50a §151n a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi

**budúcim povinným z vecného bremena:**

názov: **Obec Lazany**  
sídlo: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany  
Obec zastúpená Ing. Jana Matiašková, MBA, starostka obce  
IČO: 00318221  
DIČ: 2021162704

a

**spolu budúci oprávnení z vecného bremena:**

meno, priezvisko: **Ing. Ivan Březovský**, rod. Březovský  
trvale bytom: Nová 597/3, 972 17 Kanianka  
rodné číslo: nar.  
štátny občan SR

a

meno, priezvisko: **Petra Kucmanová**, rod. Kucmanová  
trvale bytom: Športová 473/23, 972 11 Lazany  
rodné číslo: nar.  
štátny občan SR

### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu ako aj spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené alebo vylúčené.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Lazany, obec Lazany, okres Prievidza, v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 1 ako:  
– parcela CKN č. 2146/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 586 m<sup>2</sup>,
3. Oprávnení z vecného bremena sú v spoluvlastníckom podiele nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Lazany, obec Lazany, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 2066 ako:  
– parcela CKN č. 2147/36, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 444 m<sup>2</sup>, v podiele ½ vlastníka Ing. Ivana Březovského, rod. Březovský, občan SR, trvale bytom: Nová 597/3, 972 17 Kanianka, nar. a v podiele ½ vlastníka Petry Kucmanovej, rod. Kucmanovej, občan SR, trvale bytom: Športová 473/23, 972 11 Lazany, nar.

### **II. Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že s budúci oprávnenými z vecného bremena uzavrie v zmysle Uznesenia IX/2024 č. 156 zo dňa 15.08.2024 a podľa podmienok tejto zmluvy Zmluvu o zriadení vecného bremena a
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že s budúcim povinným z vecného bremena uzavrie v zmysle Uznesenia IX/2024 č. 156 zo dňa 15.08.2024 a podľa podmienok tejto zmluvy Zmluvu o zriadení vecného bremena.

### **III. Podstatné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok povinného z vecného bremena strpieť obmedzenie jeho vlastníckeho práva spočívajúce v uložení vodomernej šachty, údržbu a rekonštrukciu v zmysle platných predpisov, v nevyhnutnom rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena, a to na neobmedzený čas.
2. Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávnených z vecného bremena, ako spoluvlastníkov nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 3. tejto zmluvy t.j. (in rem) vecné bremeno, bezodplatne, a to z dôvodu, že pozemok, na ktorom je zriadené, je súčasťou cestnej komunikácie, ktorú využíva široká verejnosť.
3. Vecné bremeno nadobudnú oprávnení z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnení z vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnení z vecného bremena.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovné upravené v tejto zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a/alebo vykonanie výslovné neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné a/alebo žiaduce na uskutočnenie účelu tejto zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.
2. V prípade, že budúci oprávnení z vecného bremena neuzavrú riadne a včas Zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným z vecného bremena, je tento oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena s povinným v zmysle Uznesenia IX/2024 č. 156 zo dňa 15.08.2024, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

### **V. Oznamovanie a doručovanie**

1. Okrem prípadov, pre ktoré táto zmluva určuje iný postup, akékoľvek oznámenie, informácia alebo iný dokument, ktorý má byť doručený druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, doporučenou poštou, alebo prostredníctvom elektronickej pošty na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. Písomnosti a oznámenia týkajúce sa zmeny, alebo skončenia tejto zmluvy musia byť doručované doporučenou zásielkou.
2. Akékoľvek oznámenie, informácia, alebo dokument bude považovaný za doručený: pri osobnom doručení v okamihu osobného odovzdania a prevzatia adresátom, pri odoslaní doporučenou poštou ku dňu doručenia, resp. vrátenia zásielky odosielajúcej strane z dôvodu nemožnosti jej doručenia adresátovi z akéhokoľvek dôvodu, ak je zaslaný prostredníctvom elektronickej pošty, po prijatí potvrdenia o úplnom doručení správy druhej zmluvnej strane.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi budúcim oprávneným z vecného bremena zmenu okolností, ktoré by viedli k zániku záväzku v zmysle § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
3. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Táto zmluva môže zaniknúť z dôvodu uvedeného v čl. IV. bod 2 a 3 tejto zmluvy na základe jednostranného odstúpenia jednej zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené druhou zmluvnou stranou.
7. Neplatnosť niektorého ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
8. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy, pokiaľ to bude nutné, uvedené do súladu so zákonom a ostatné zmluvné ustanovenia zostanú v platnosti.
9. Táto zmluva bola uzavretá podľa slovenských právnych predpisov a všetky spory z nej budú riešené predovšetkým zmiernou cestou.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, ako aj, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
11. Táto zmluvnými stranami podpísaná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
12. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle Zmluvných strán, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto skutočnosť Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lazanoch, 21. 08. 2024

V Lazanoch, 21. 08. 2024

***Budúci oprávnení z vecného bremena:***

***Budúci povinný z vecného bremena:***

---

*Ing. Ivan Březovský*

---

*Ing. Jana Matiašková, MBA  
starostka obce Lazany*

---

*Petra Kucmanová*

**V ý p i s z u z n e s e n i a IX/2024**  
**z IX. zasadnutia OcZ v Lazanoch zo dňa 15. 08. 2024**

Uznesenie IX/2024 č. 156

**Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch:**

**A. berie na vedomie**

žiadosť Ing. Gabriely Šimkovej, bytom Prievidza, na základe plnomocenstva Ing. Ivana Březovského, bytom Kanianka a Petry Kucmanovej, bytom Lazany, o stanovisko k umiestneniu vodomernej šachty na pozemku KN C parc. č. 2146/6 k. ú. Lazany.

**B. schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časti nehnuteľnosti, k. ú. Lazany, vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor:

- časť pozemku KN C parc. č. 2146/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 586 m<sup>2</sup>, LV č. 1, v podiele 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo umiestnenia vodomernej šachty, údržbu a rekonštrukciu v nevyhnutnom rozsahu v zmysle projektovej dokumentácie stavby „RODINNÝ DOM STILO ABSOLUT+2m predl. obýv. č. parc. 2147/36“, názov výkresu: Koordinačná situácia, čís. výkr. A02, dátum: marec 2024, zodpovedný projektant: Ing. Marcela Bertóková, Bratislava. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech vlastníka stavby.

Návrh zmluvy zabezpečí žiadateľ a hradí všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

**C. odporúča**

1. starostke obce podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Lazany a žiadateľmi Ing. Ivanom Březovským, bytom Kanianka a Petrou Kucmanovou, bytom Lazany, v zmysle bodu B tohto uznesenia.
2. starostke obce podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi obcou Lazany a žiadateľmi Ing. Ivanom Březovským, bytom Kanianka a Petrou Kucmanovou, bytom Lazany, v zmysle bodu B tohto uznesenia, po nadobudnutí právoplatnosti príslušného povolenia a doručení overeného GP s určením rozsahu vecného bremena.

**Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

<b>Za:</b>	7	Ing. Richard Cachovan, Ing. Ľudmila Ďurošková, Anna Jakubská, Ing. Marián Kmeť, Petra Oboňová, Marián Petic, Tibor Rybár
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne všetkými poslancami.

V Lazanoch, dňa 15. 08. 2024

.....  
 Ing. Jana Matiašková, MBA  
 starostka obce