

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 015/22/07 uzatvorenej dňa 16.05.2022 (ďalej len „**dodatok č. 2**“)

Prenajíateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol: 6401

(ďalej ako „**prenajíateľ**“)

Nájomca

Názov: Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. František Vojčík na základe plnej moci a
Ing. Štefan Csémi na základe plnej moci
IČO: 35790164
Tel: [REDACTED]
Mail: [REDACTED]
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka
zahraničnej banky
Číslo účtu: IBAN: SK 41 1111 0000 0016 9907 7080

(ďalej ako „**nájomca**“)

Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 4 a čl. VII ods. 8 nájomnej zmluvy č. 015/22/07 uzatvorenej dňa 16.05.2022, tento **dodatok č. 2** k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %. Potvrdenie Štatistického úradu SR o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024 tvorí prílohu č. 1 tohto **dodatku č. 2**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto **dodatkom č. 2** v čl. III. Nájomné a jeho splatnosť sa vypúšťa prvá veta bodu 1. a nahrádza sa nasledovne:
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške 1869,66 Eur, po zaokrúhlení 0,50 Eur nahor vo výške **1870,- Eur** (slovom: jedentisícosemstosedemdesiat Eur) ročne vopred.“*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto **dodatkom č. 2** v čl. III. Nájomné a jeho splatnosť sa pôvodný text bodu 4. vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Zmluvné strany sa dohodli, že **prenajíateľ** je oprávnený zvýšiť nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zvýšenie nájomného podľa tohto bodu 4. čl. III. Nájomnej zmluvy nebude*

upravované dodatkami k tejto zmluve. **Prenajímateľ** písomne (listinnou formou alebo elektronicky) oznámi **nájomcovi** zvýšenie nájomného podľa tohto bodu zmluvy. Oznámenie o zvýšení nájomného podľa tohto bodu zmluvy a Potvrdenie o miere inflácie v SR vydané Štatistickým úradom SR budú tvoriť prílohu riadne a správne vystavenej faktúry **prenajímateľa** v zmysle bodu 1. čl. III. Nájomnej zmluvy. V prípade, že **nájomca** už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, **nájomca** je povinný vyrovnat' rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. **Nájomca** výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. " V prípade, že **nájomca** riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi. "

4. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto **dodatkom č. 2** v čl. VII. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text bodu 8. vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento **dodatok č. 2** nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah **dodatku č. 2** je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 015/22/07.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nedotknuté týmto **dodatkom č. 2** zostávajú nezmenené.
4. **Dodatok č. 2** je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, pričom **prenajímateľ** obdrží dve (2) vyhotovenia a **nájomca** jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si **dodatok č. 2** prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto **dodatku č. 2** v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 20.08.2024

podpísané

.....

Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa 15.08.2024

podpísané

.....

Ing. František Vojčík
na základe plnej moci

.....

Ing. Štefan Csémi
na základe pnej moci

príloha č. 1: Potvrdenie Štatistického úradu SR o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

príloha č. 2: Kópie plných moci zástupcov **nájomcu**