

Mandátna zmluva a dohoda o poskytovaní služieb

v oblasti výkonu činnosti stavebný dozor

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo: Radničné námestie 1843/7, 05270 Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
Tel. č.: 053 4152 332
E-mail: zuzana.holotnakova@mestosnv.sk

Osoby mandanta oprávnené rokovať a konať vo veciach technických:

Ing. Zuzana Holotňáková, vedúca oddelenia výstavby a dopravy MsÚ, Ing.
Peter Susa, Ing. Štefan Sanetrik, Ing. Ján Slobodník, Ing. Vladimír Geletka –
referenti oddelenia výstavby a dopravy MsÚ

(ďalej len „mandant“)

Mandatár: RMF Stav s.r.o.
Sídlo: Pribinova 89, 053 11 Smižany
IČO: 51079411
DIČ: 2120582046
IČ DPH: neplatca
Zapísaný: OR Košice I, Oddiel: Sro, VI, číslo: 4223/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Spišská Nová Ves
IBAN: SK07 0200 0000 0038 5887 2057
Tel. č.: 0950 416 194
E-mail: rastislavfabian@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených vykoná pre mandanta činnosť stavebného dozoru na stavbe: „**Dom seniorov Holubnica**“ v Spišskej Novej Vsi.
- (2) Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi dohodnutú odmenu za vykonané činnosti a poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. SPÔSOB VYKONÁVANIA ČINNOSTI

- (1) Stavebný dozor bude mandatár vykonávať priamo na stavbe, podľa potreby stavby. Kontrolu a vyhodnotenie prác na stavbe bude mandatár vykonávať 1x týždenne na kontrolných dňoch stavby. V prípade havarijných situácií pri realizácii stavby je mandatár povinný informovať mandanta okamžite.
- (2) Pri vykonávaní stavebného dozoru je mandatár povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor osobne a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby. Mandatár prehlasuje, že na činnosť uvedenú v predmete zmluvy má Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti, ev.číslo: 11032.
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je mandant povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadala, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby, vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo v prípade omeškania pri uskutočňovaní stavby, prípadne omeškani s dodávkou materiálov potrebných na pokračovanie stavebných prác bude mandatár vykonávať stavebný dozor na stavbe aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (7) Mandatár nie je v omeškani po dobu, kedy nemohol plniť predmet tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky v plnení predmetu zmluvy.
- (8) Mandatár sa zaväzuje nekonať v rozpore s oprávnenými záujmami mandanta a nezneužívať poznatky získané v rámci spolupráce s mandantom.

IV. ČAS PLNENIA

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - mandatár začne plniť predmet zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - **tento zmluvný vzťah sa skončí dňom nadobudnutia právoplatnosti koľaudačného rozhodnutia na stavbu**
- (2) Zmluva môže byť ukončená aj na základe dohody oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať v súlade s § 574 a § 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi potrebné doklady a spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu tak, aby mandatár mohol riadne a včas vykonávať svoju činnosť. Mandant, tiež:
 - a) poskytne mandatárovi jedno vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby,
 - b) poskytne mandatárovi zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné).

VI. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi patrí za vykonávanú činnosť podľa tejto zmluvy odmena vo výške **44.200,00 EUR** (slovom: štyridsaťštyritisíc dvesto eur).
- (2) Dohodnutá odmena uvedená v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy je konečná.
- (3) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri svojej činnosti.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ SANKCIE

- (1) Fakturácia bude vykonávaná za obdobie kalendárneho mesiaca, a to na základe percentuálnej prestavanosti stavby v danom kalendárnom mesiaci vychádzajúc z faktúry vystavenej zhotoviteľom diela za daný kalendárny mesiac (na základe Zmluvy o dielo č. objednávateľa 370/2024). Mandatár vystaví mandantovi faktúru do 25. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia mandantovi.
- (3) Faktúru je mandant povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet mandatára uvedený v Čl. I tejto Zmluvy.
- (4) Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Mandant má právo vrátiť mandatárovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry mandantovi.
- (5) V prípade, že dôjde k ukončeniu tohto zmluvného vzťahu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, mandatár bude mandantovi fakturovať vykonanú činnosť zahŕňajúcu účelne vynaložené náklady ku dňu ukončenia tohto zmluvného vzťahu alebo odstúpenia od zmluvy. Rozsah vykonanej činnosti zahŕňajúcej vynaložené náklady mandatára musí byť pred fakturáciou odsúhlasený mandantom, pričom fakturácia za vykonanú činnosť ku dňu ukončenia tohto zmluvného vzťahu alebo ku dňu odstúpenia od zmluvy bude zo strany mandatára vykonaná v zmysle podmienok stanovených v ods. 1 tohto článku zmluvy.
- (6) V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry má mandatár právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý deň omeškania.
- (7) V prípade omeškania mandatára s vykonávaním činnosti podľa tejto zmluvy má mandant právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur s DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to za každú jednotlivú činnosť, s ktorou je mandatár v omeškaní. Týmto nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude realizovaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Mandatár ručí za to, že činnosť, ktorú vykonáva zodpovedá kvalite podľa tejto zmluvy a platných normám.
- (4) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy zo strany mandatára je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- (5) Mandatár zodpovedá v celom rozsahu za škody, ktoré mandantovi spôsobí svojim prípadným neodborným a nekvalifikovaným postupom v rámci výkonu svojej činnosti alebo neplnením si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IX. VÝKON KONTROLY

- (1) Povinnosťou mandatára je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, číslo Zmluvy: 13I01-22-V02-00045-Z01 uzavretej medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR a mandantom z projektu: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v meste Spišská Nová Ves, kód projektu: 13I01-22-V02-00045, na to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- (2) Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (2) Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- (3) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (4) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží mandant a jedno mandatár.
- (6) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 12.08.2024

V Smižanoch, dňa 12.8.2024

Za mandanta:

Za mandatára:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Ing. Rastislav Fabian
konateľ