

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Mandant :** **Obec TrnIE**
Sídlo: TrnIE 97, 962 34 TrnIE
Štatutárny zástupca: Mgr. Martina Kubincová – starosta obce
IČO: 00 320 331
DIČ: 2021339408
- 1.2 **Mandatár:** ERNEST s.r.o.
Sídlo: Bakossova 33
Konateľ spoločnosti: Rudolf Neshoda
IČO: 36033928
DIČ: 2021437198
IČ DPH: SK2021437198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK4011000000002628480176
V zastúpení: Rudolf Neshoda

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.
2.2 Názov stavby:

STAVEBNÝ DOZOR PRE STAVBU: OBNOVA VEREJNEJ BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU TRNIE

- 2.3 Miesto stavby: Obec TrnIE, okres Zvolen, Banskobystrický kraj.
2.4 Termín začatia výkonu činnosti: odovzdanie staveniska
2.5 Termín ukončenia výkonu: preberacie konanie stavby ukončené platnou kolaudáciou a odstránením uplatnených väd diela
2.6 Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:
2.6.1 kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
2.6.2 plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
2.6.3 sledovanie vedenia stavebného denníka,
2.6.4 účasť na vzájomných konzultáciách s projektantom stavby,
2.6.5 sledovanie, či zhotoviteľ používa certifikované materiály, či vykonáva skúšky konštrukcií, zariadení a prác a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
2.6.6 kontrola tých častí stavby, ktoré budú v pri ďalšom postupe zakryté, postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
2.6.8 kontrola faktúr, ich porovnávanie s rozpočtom a so skutočne vykonanými prácami,
2.6.9 spolupráca s orgánmi štátnej správy, kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
2.6.10 účasť na kontrolných dňoch stavieb,
2.6.11 spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.
3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške.

IV. ODPLATA

- 4.1 Cena za výkon stavebného dozoru sa určuje podľa § 2 zákona č.18/1996 Z.z. - dohodou zmluvných strán nasledovne:
- 4.1.1 Cena bez DPH 5500 €.
 - 4.1.2 DPH 1100 €.
 - 4.1.3 Cena s DPH 6600 €. Mandatár je platiteľom DPH.
- 4.2 Mandant sa zaväzuje zaplatiť cenu za výkon stavebného dozoru uvedenú v bode 4.1 na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených mandatárom max. jedenkrát mesačne a na základe konečnej faktúry po ukončení činnosti v zmysle čl.2 tejto zmluvy so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, spĺňajúcej všetky zákonom stanovené náležitosti.

Faktúra poskytovateľa musí obsahovať:

- a. číslo daňového dokladu,
- b. názov a miesto podnikania poskytovateľa,
- c. špecifikáciu predmetu fakturácie,
- d. deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti,
- e. obchodné meno peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- f. cenu a celkovú fakturovanú sumu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.
- 5.2 Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.
- 5.3 Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.
- 5.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.
- 5.5 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), ktorú má Kupujúci uzatvorenú s Poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s Poskytovateľom v prípade, že ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky administratívnej finančnej kontroly oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác a iných postupov, ako aj v prípade neschválenia verejného obstarávania Poskytovateľom NFP.

VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1 Mandant ako investor udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 6.2 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. ZÁNIK PLATNOSTI ZMLUVY

- 7.1 Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov:
- a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila
 - b) písomnou dohodou podľa dohody
 - c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že:
 - od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hroziacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;
 - za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu
 - d) písomnou výpoveďou zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že:
 - po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škody
 - mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplatu ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku
 - e) smrťou mandatára

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Trínie, dňa

Mandant:

.....

Mgr. Martina Kubincová

starosta obce

V dňa

Mandatár:

.....

Rudolf Neshoda

štatutárny zástupca