

## MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Mandant :** **Obec Trnrie**  
Sídlo: Trnrie 97, 962 34 Trnrie  
Štatutárny zástupca: Mgr. Martina Kubincová  
IČO: 00 320 331  
DIČ: 2021339408
- 1.2 **Mandatár:** Ing. Pavol Baraník, Priehradka 393, 966 01 Hliník nad Hronom  
Ing. arch. Ivan Supuka-TRIA, projekčný ateliér, Internátna 47,  
974 04 Banská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Pavol Baraník, Priehradka 393, 966 01 Hliník nad Hronom  
IČO: 44 293 771  
DIČ: 1080143383  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
IBAN: SK63 1100 0000 0029 4111 0956

### II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je výkon činnosti autorského dozoru počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.  
2.2 Názov stavby:

#### **AUTORSKÝ DOZOR PRE STAVBU: OBNOVA VEREJNEJ BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU TRNRIE**

- 2.3 Miesto stavby: Obec Trnrie, okres Zvolen, Banskobystrický kraj.  
2.4 Termín začatia výkonu činnosti: odovzdanie staveniska  
2.5 Termín ukončenia výkonu: preberacie konanie stavby ukončené platnou kolaudáciou a odstránením uplatnených väd diela  
2.6 Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:  
2.6.1 kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,  
2.6.2 sledovanie vedenia stavebného denníka,  
2.6.3 kontrola tých častí stavby, ktoré budú v pri ďalšom postupe zakryté, postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,  
2.6.4 účasť na kontrolných dňoch stavieb,  
2.6.5 spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby

### III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.  
3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť autorského dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške.

### IV. ODPLATA

- 4.1 Cena za výkon autorského dozoru sa určuje podľa § 2 zákona č.18/1996 Z.z. - dohodou zmluvných strán nasledovne:  
4.1.1 Cena bez DPH 5 000,00 €  
4.1.2 DPH - €  
4.1.3 Cena s DPH 5 000,00 €. Mandatár nie je platiteľom DPH.  
4.2 Mandant sa zaväzuje zaplatiť cenu za výkon autorského dozoru uvedenú v bode 4.1 na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe maximálne dvoch faktúr vystavených mandatárom so splatnosťou do 60 dní odo dňa doručenia faktúry, spĺňajúcej všetky zákonom stanovené náležitosti.

Faktúra poskytovateľa musí obsahovať:

- a. číslo daňového dokladu,
- b. názov a miesto podnikania poskytovateľa,
- c. špecifikáciu predmetu fakturácie,
- d. deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti,
- e. obchodné meno peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- f. cenu a celkovú fakturovanú sumu.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.
- 5.2 Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.
- 5.3 Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.
- 5.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.
- 5.5 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), ktorú má Kupujúci uzatvorenú s Poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:
  - a) Poskytovateľ NFP (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
  - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s Poskytovateľom v prípade, že ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky administratívnej finančnej kontroly oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác a iných postupov, ako aj v prípade neschválenia verejného obstarávania Poskytovateľom NFP.

## VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1 Mandant ako investor udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 6.2 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času podľa čl. III. tejto zmluvy.

## VII. ZÁNIK PLATNOSTI ZMLUVY

- 7.1 Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov:
  - a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila
  - b) písomnou dohodou podľa dohody
  - c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že:
    - od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hrozacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;

- za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu
- d) písomnou výpoveďou zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že:
  - po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škody
  - mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplatu ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku
- e) smrťou mandatára

### VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Tŕnie, dňa.....

V Hliníku nad Hronom, dňa.....

**Mandant:**

**Mandatár:**

.....  
**Mgr. Martina Kubincová**  
starosta obce

.....  
**Ing. Pavol Baraník**