

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 03083/2024-PKZT-T40171/24.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpenie: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, Vložka č. 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Marhaň, obec Marhaň, okres Bardejov vo vlastníctve nezisteného vlastníka a v správe povinného z vecného bremena, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Por. č.	Vlastník podľa LV	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera dielu	Podiel	Výmera podielu	JC	Cena za VB
795	1	ŠVEC Ján, D:Onufer,(SPF)	E	575/438	orná pôda	14	1/2	7	1,6	11,2
795	7	Kočišová Anna, Lascov, č. 35, Slovensko	E	575/438	orná pôda	14	12/360	0,4667	1,6	0,746667
795	12	Opetová Mária r. Moľová, Nižné Raslavice, Slovensko	E	575/438	orná pôda	14	18/360	0,7	1,6	1,12
795	13	Baňas Ján r. Baňas, Hankovce, č. 6, Slovensko	E	575/438	orná pôda	14	9/360	0,35	1,6	0,56
795	14	Švecová Mária r. Baňasová, Hankovce, č. 5, Slovensko	E	575/438	orná pôda	14	9/360	0,35	1,6	0,56
795	15	Baňas Ján r. Baňas, Hankovce, č. 74, Slovensko	E	575/438	orná pôda	14	6/360	0,2333	1,6	0,373333
817	1	GOČOVÁ Mária r. Antolíková, D:(SPF)	E	700/447	trvalý trávnatý porast	67	5/10	33,5	1,6	53,6
817	2	ZALEHA Tomáš, D: ž. Anna r. Gočová,(SPF)	E	700/447	trvalý trávnatý porast	67	1/10	6,7	1,6	10,72
817	3	GOČ Andrej, D:(SPF)	E	700/447	trvalý trávnatý porast	67	1/10	6,7	1,6	10,72
817	4	GOČ Juraj, D:ml.,(SPF)	E	700/447	trvalý trávnatý porast	67	1/10	6,7	1,6	10,72
817	6	GOČ Juraj, D:st.,(SPF)	E	700/447	trvalý trávnatý porast	67	1/10	6,7	1,6	10,72
Rozsah VB v m2:						81		69,40		111,04
						Záber VB spolu v m2:		69,40		

(ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. v rozsahu



podľa geometrického plánu č. 7/2024, overeného pod č. G1-556/2023, na základe záznamovej listiny číslo **Z-2246/2023**.

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenie, v práve strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. G1-556/2023 a jeho prílohy, po prepočte na spoluvlastnícky podiel 69,40 m².

Čl. IV

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 111,04 EUR, slovom **jednostojedenásť EUR a štyri eurocenty**.
(výmera pozemku 69,40 m², cena za jeden (1) m² je 1,60 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody **vo výške 111,04 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 461 40171 24** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme. Povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov a ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena www.vsds.sk
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy



Ing. Martin Čanádý

