

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: 1. Ing. Alena Nagyová, [redacted]
[redacted] 080 06, SR

2. Ing. Ľudovít Nagy, [redacted]
[redacted] 080 06, SR

(ďalej len "predávajúci 1 a predávajúci 2")

Kupujúci: Obec Vyšná Šebastová so sídlom Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov,
IČO: 00328006, zastúpená starostom Mgr. Mariánom Beluškom

(ďalej len "kupujúci")

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú
túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru, okres: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, v intraviláne katastrálneho územia Vyšná Šebastová, zapísanej na liste vlastníctva č. 77 ako:

- pozemok - parcela registra "C" č. 518/2 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- pozemok - parcela registra "C" č. 518/7 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2 Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru, okres: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, v intraviláne katastrálneho územia Vyšná Šebastová, zapísanej na liste vlastníctva č. 713 ako:

- pozemok - parcela registra "C" č. 521/8 o výmere 42 m², druh pozemku záhrada a
- pozemok - parcela registra "C" č. 521/9 o výmere 27 m², druh pozemku záhrada.

1.3 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú parcely uvedené v bode 1.1 a 1.2 tohto článku kúpnej zmluvy.

II.

Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1 Predávajúci 1 a predávajúci 2 touto zmluvou prevádzajú nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci v celosti uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15 000 Eur (slovom: Pätnásťtisíc Eur), ktorá bude vyplatená takto:

- predávajúcemu 1 suma 7500,- € (slovom: sedemtisícpäťsto eur) prevodom na bankový účet č. [REDAKOVANÉ] vedený v banke Československá obchodná banka, a.s. v lehote do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.
- predávajúcemu 2 suma 7500,- € (slovom: sedemtisícpäťsto eur) prevodom na bankový účet č. [REDAKOVANÉ] vedený v banke Československá obchodná banka, a.s. v lehote do 5 od podpísania tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia s takto dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny za predmet prevodu označený v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.

2.3 Kúpa nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Šebastovej č. 13/2/2024 zo dňa 18.3.2024.

III.

Osobitné ustanovenia

3.1 Predávajúci 1 a predávajúci 2 vyhlasujú, že:

- na predmete zmluvy označenom v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady, obmedzujúce vlastnícke právo k predmetu zmluvy, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve na umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane pásma ochrany (prípojka kanalizácie a vodovodu), vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie a vodovodu) k zaťaženej parcele CKN 521/9 a CKN 518/7, k.ú. Vyšná Šebastová zriadené v prospech kupujúceho,

- prevod nehnuteľností označených v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy nie je a nebude ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zmluvne obmedzený,

- nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy nie sú prenajaté tretej osobe,

- žiadna tretia osoba nie je oprávnená nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy bezplatne užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,

- žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo nehnuteľností označených v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy,

- žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníkov nehnuteľností označených v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy akéhokoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy,

- sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy,

- existujúce oplotenie na parcelách označených v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy preložia na novovzniknutú hranicu medzi nehnuteľnosťami predávajúcich a kupujúceho do 1 roka od dátumu podpisu tejto zmluvy,

- ohľadom nehnuteľností označených v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania (konkurz a pod.). V tejto súvislosti predávajúci 1 a predávajúci 2 zároveň vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, resp. inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť, či inak zaťažiť nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

3.3 Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúceho v práve na umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane pásma ochrany (prípojka kanalizácie a vodovodu a iných inžinierskych sietí), vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie a vodovodu a ďalších inžinierskych sietí) a aby bol zachovaný účel predmetu darovacej zmluvy č. 04/2024 a následne tejto kúpnej zmluvy a to vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu za účelom prístupu a užívania (verejná prístupová komunikácia) k parcelám 521/1, 518/5, 518/6, 516/1, 517/1, 519/1, 521/10, 522,) k zaťaženej parcele CKN 521/9 a CKN 518/7, k.ú. Vyšná Šebastová zriadené v prospech každodobého vlastníka parciel C KN 521/1, 518/5, 518/6, 516/1, 517/1, 519/1, 521/10, 522, k.ú. Vyšná Šebastová.

3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru.

Ak Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor vyzve účastníkov tejto zmluvy na odstránenie nedostatkov podania, tak zmluvné strany sú povinné vo vzájomnej súčinnosti nedostatky odstrániť.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru o jeho povolení.

4.2 Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby bol Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom pre kupujúceho vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy . Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Vyšná Šebastová.

5.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané všetkými účastníkmi zmluvy.

5.3 Účastníci zmluvy dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

5.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Prešov, Katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

Vo Vyšnej Šebastovej dňa.....

Predávajúci 1:

Kupujúci:

Predávajúci 2: