

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1404/2023/ODDATP

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Adresa sídla: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter,
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

(ďalej len „Povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Názov: IONITY GmbH
Adresa sídla: Moosacher StraÙe 84, Mníchov 808 09, Nemecká spolková republika
IČO: HRB 234408
Zapísaný: Obchodný register Miestneho súdu (Amtsgericht) v Mníchove, číslo zápisu: HRB 234408

Oprávnený podnikateľ na území SR prostredníctvom:

Obchodné meno
organizačnej zložky: IONITY GmbH, organizačná zložka
Sídlo org. zložky: Dvořákovo nábřeží 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto
811 02
IČO: 52 168 484
Štatutárny orgán: Dr. Marcus Groll, vedúci organizačnej zložky
Právna forma: organizačná zložka podniku zahraničnej osoby
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, vložka č. 8666/B

(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Adresa sídla: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č.: 10514/L

(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo v jednotnom čísle len ako „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, zapísanej na liste vlastníctva č. 769, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, *in concreto*:
 - *pozemok KN-C parcelné číslo 3827/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2781 m²* (ďalej len ako „**Zaťažný pozemok**“).
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Zaťažný pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, a je oprávnený s ním nakladať v rozsahu potrebnom pre naplnenie predmetu Zmluvy.
3. Cez Zaťažný pozemok vedie cesta III/2460 (ďalej len ako „**Cesta**“), ktorá je v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Povinného, pričom správcom Cesty je Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S (ďalej len ako „**BBRSC**“).
4. Oprávnený a Investor realizovali stavbu označenú ako: „**15928 – Zvolen – Obchodná – VN prípojka pre TS Zvolen IONITY**“, v rámci realizácie ktorej došlo aj k uloženiu elektroenergetického zariadenia (ďalej len „**Zariadenie**“) na Zaťažnom pozemku. Za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov po uložení Zariadenia na Zaťažnom pozemku, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.
5. Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Geometrický plán číslo 50763989-32/2024 vyhotovený dňa 09.04.2024 vyhotoviteľom Ing. Richard Pilník – geodetické práce, s miestom podnikania A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989, autorizačne overený dňa 09.04.2024 Ing. Matejom Kubíkom a úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, Ing. Ladislavou Priškinovou, dňa 15.04.2024 pod č. G1 – 162/2024, vyhotovený na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma inžinierskych sietí, práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch uvedených vo výkaze výmer (Stavba: 15928 – Zvolen – Obchodná – VN prípojka pre TS Zvolen IONITY). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
6. Geometrickým plánom bol určený záber Zaťažného pozemku Zariadením a jeho ochrannými pásmami pozemku, t. j. výmera, v ktorej bude Zaťažný pozemok zaťažný vecným bremenom bola na základe Geometrického plánu ustálená na **10 m²** (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného ako výlučného vlastníka Zaťažného pozemku, za odplatu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy, a za dodržania ostatných podmienok tejto Zmluvy, zriadiť v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktoré zodpovedá povinnosti Povinného strpieť v Rozsahu vecného bremena na Zaťažnom pozemku:
 - a) uloženie Zariadenia, vrátane k nemu prislúchajúcich ochranných pásiem,
 - b) vykonávanie prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch a rekonštrukciou Zariadenia,
 - c) vstup a prechod cez Zaťažný pozemok, a to pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia prevádzky Zariadenia, ako aj výkonu činností uvedených v písm. b) tohto bodu Zmluvy(ďalej spolu len ako „**vecné bremeno**“).

2. Povinný sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno v súlade s bodom 1 tohto článku Zmluvy výlučne v Rozsahu vecného bremena stanoveného Geometrickým plánom, a v tomto rozsahu sa ho zaväzuje strpieť.
3. Oprávnený s vecným bremenom v súlade s týmto článkom Zmluvy v celom rozsahu súhlasí, a práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu prijíma.
4. Vecné bremeno sa v súlade s ustanovením § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) zriaďuje ako vecné bremeno **in personam**, t. j. zriaďuje sa v prospech Oprávneného.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, tak ako je uvedené v článku II. tejto Zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **100,- EUR** (slovom: sto eur) (ďalej len „**Odplata**“ v príslušnom tvare). Odplata bola stanovená v súlade s internou smernicou Povinného – Smernica č. 001/2020/ODDSM Stanovenie odplaty za zriadenie vecných bremien na majetok Banskobystrického samosprávneho kraja zo strany predsedu Banskobystrického samosprávneho kraja (čl. II ods. 2 písm. d), e) v spojení s čl. II ods. 4 písm. a)).
2. Investor sa zaväzuje zaplatiť Povinnému Odplatu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Povinného uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 14042023, a konštantného symbolu: 0308, a to v lehote do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Odplaty v prospech účtu Povinného.
3. V prípade, že sa Investor dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je Investor povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, až do úplného zaplatenia Odplaty. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Povinného na náhradu škody a úrok z omeškania, teda zmluvná pokuta v súlade s bodom 3 tohto článku Zmluvy, nie je dohodnutá ako paušalizovaná náhrada škody.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný sa týmto zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť pre výkon práv vyplývajúcich Oprávnenému z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Oprávnený je povinný práva vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy vykonávať tak, aby:
 - a) tým nad mieru nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena neobmedzoval vlastnícke právo Povinného k Zaťaženému pozemku,
 - b) tým nad mieru nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena nezasahoval do prevádzky Cesty,
 - c) neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Ceste,
 - d) neobmedzoval výkon údržby Cesty.
3. Oprávnený a Investor sú povinní vo vzťahu k Zaťaženému pozemku v Rozsahu vecného bremena, dodržiavať zákaz budovať na Zaťaženom pozemku iné stavby okrem uloženia

Zariadenia v súlade s touto Zmluvou, ako aj zákaz iným spôsobom zasahovať do Zaťaženého pozemku, najmä na ňom vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, umiestňovať skládky, vykonávať akékoľvek terénne úpravy alebo zemné práce.

4. Oprávnený a Investor sú povinní pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena v súlade s touto Zmluvou udržiavať na Zaťaženom pozemku poriadok a čistotu. Oprávnený a Investor sú ďalej povinní po každom zásahu do Zaťaženého pozemku uviesť Zaťažený pozemok bezodkladne po ukončení zásahu do Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom bol Zaťažený pozemok pred vykonaním zásahu. Náklady spojené s údržbou Zaťaženého pozemku, ako aj s jeho prinavrátením do pôvodného stavu v súlade týmto bodom Zmluvy znáša v celom rozsahu Investor.
5. V prípade, ak Oprávnený a Investor neuvedú Zaťažený pozemok do pôvodného stavu v súlade s bodom 4 tohto článku Zmluvy, Povinný je oprávnený uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu na náklady Investora. Náklady Povinného spojené s uvedením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu je Investor povinný uhradiť Povinnému v lehote do 30 dní odo dňa, kedy Investora Povinný na úhradu týchto nákladov vyzve.
6. V prípade, ak porušením povinností Oprávneného alebo Investora vyplývajúcich im z tohto článku Zmluvy vznikne Povinnému akákoľvek škoda, je Investor povinný ju v celom rozsahu nahradiť, a to v lehote stanovenej Povinným v písomnej výzve na náhradu škody. Investor je zároveň povinný bezodkladne odo dňa vzniku následku konania Oprávneného alebo Investora v rozpore so Zmluvou na vlastné náklady odstrániť následky porušenia povinností vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy. Predchádzajúca veta sa vzťahuje aj na prípady konania tretích osôb, ktoré konali na základe pokynov Oprávneného alebo Investora. Oprávnený a Investor sa dohodli, že všetky nároky zo zodpovednosti za škodu, ktoré vzniknú Povinnému v súvislosti s touto Zmluvou, znáša Investor. To nebráni Povinnému uplatniť si nároky podľa predchádzajúcej vety voči Oprávnenému a/alebo Investorovi.
7. Ak Investor následky porušenia svojich povinností vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy neodstráni v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy, je Povinný oprávnený odstrániť ich na náklady Investora.

Článok V. Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik vecného bremena nastane až výmazom vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností, okrem prípadu, kedy dôjde k zániku vecného bremena zo zákona v súlade s ust. § 151p ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka..
3. Povinný je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch stanovených právnymi predpismi alebo Zmluvou.
4. V súlade so Zmluvou je Povinný oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností Oprávneného alebo Investora vyplývajúcich im z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Oprávneného alebo Investora vyplývajúcich im z tejto Zmluvy sa považuje najmä:
 - a) uloženie Zariadenia v rozpore s touto Zmluvou alebo Geometrickým plánom,

- b) uloženie Zariadenia bez disponovania potrebnými povoleniami alebo na základe povolenia, ktoré nebolo vydané v súlade s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu Investora alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý povolenie vydal,
 - c) porušenie povinností Oprávneného alebo Investora vyplývajúcich z čl. IV. Zmluvy,
 - d) výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Oprávneným v rozpore s touto Zmluvou a/alebo dobrými mravmi.
5. Povinný je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- a) zanikne účel vecného bremena najmä tým, že dôjde k odstráneniu Zariadenia zo Zaťaženého pozemku,
 - b) výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému neprimeraná škoda,
 - c) Povinný bude Zaťažený pozemok potrebovať na plnenie kompetencií vyplývajúcich z pôsobnosti samosprávneho kraja definovaných v § 4 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, príp. iných ustanovení v danom čase platných právnych predpisov upravujúcich kompetencie samosprávneho kraja, pričom zmluvné strany budú prihliadať aj na zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov,
 - d) sa Investor dostane do omeškania so zaplatením Odplaty.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Povinný využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného, na náhradu vzniknutých škôd, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy odstúpením od Zmluvy zo strany Povinného, Oprávnený ani Investor nemajú nárok na vrátenie Odplaty za zriadenie vecného bremena, a taktiež Oprávnený ani Investor nemajú nárok ani na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením vecného bremena, s prevádzkou, údržbou, opravou alebo iným podobným udržiavaním Zaťaženého pozemku ako ani na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s odstránením Zariadenia zo Zaťaženého pozemku.

Článok VI. Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Povinný, a to v lehote 30 dní odo dňa zaplatenia Odplaty a doručenia potvrdenia o úhrade správneho poplatku v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného so zaplatením Odplaty, podá Povinný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností až po úplnom zaplatení Odplaty a zmluvnej pokuty v súlade s čl. III bodom 3. Zmluvy. Oprávnený týmto splnomocňuje Povinného na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na všetky úkony spojené s konaním o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Ak Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali. V prípade zamietnutia návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností alebo v prípade zastavenia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, nevzniká Oprávnenému voči Povinnému právo ani len na čiastočnú náhradu nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu a podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor vyzve Povinného ako navrhovateľa vkladu na odstránenie väd návrhu alebo Zmluvy, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu a/alebo Zmluvy Povinnému zo strany Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru. Povinný je oprávnený odmietnuť uzavretie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom Povinného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v hodnote **100,- €** (slovom: jedno sto eur) podľa tejto Zmluvy je povinný uhradiť v celom rozsahu Investor. Investor sa zaväzuje doručiť potvrdenie o úhrade správneho poplatku v dohodnutej sume podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy na adresu Povinného do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to vo forme nepoužitého elektronického kolku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené

slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Povinný, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený, dva (2) rovnopisy obdrží Investor a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podanom na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevyklučuje možnosť písomnej komunikácie Zmluvných strán ani v listinnej podobe. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá písomnosť predkladaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v súvislosti s touto Zmluvou bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa predchádzajúcej vety, pre jej použitie pre účely tejto Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak Povinný neurčí inak.
9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
12. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

14. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 Geometrický plán.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Povinný:

Oprávnený:

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
na základe poverenia č. Z-D-00065629-2023
zo dňa 27.10.2023

Investor:

IONITY GmbH, organizačná zložka
Dr. Marcus Groll, vedúci organizačnej zložky