

DOHODA O SKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. NEH/47/23/CEZ

Registračné číslo zmluvy u nájomcu: 20230032

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“).

Účastníci dohody

Obchodné meno: **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Ing. Juraj Fučík - riaditeľ odboru správy majetku ČO:
35 815 256
DIČ: 2020259802
IČ DPH: SK2020259802
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu/ABO: 31100012/0200
IBAN: SK85 0200 0000 0000 3110 0012
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel Sa, vložka číslo 2749/B
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **MH Invest s.r.o.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 821 09 Bratislava
V zastúpení: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ spoločnosti
IČO: 36724530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK 2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/ABO: 31100012/1100
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel Sro, vložka číslo 44056/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

uzavreli túto
Dohodu o skončení nájmu

Čl. I.
Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.08.2023 uzavretej s Prenajímateľom (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) užíva na dobu určitú šesťnásť (16) mesiacov, pričom čas trvania nájmu začal plynúť od 15.08.2023 a skončí dňom 31.12.2024, nebytový priestor (sklady) o celkovej podlahovej ploche 35,58 m², nachádzajúcich sa v stavbe súpisné číslo 5585, popis stavby: administratívna budova (interné označenie budovy: ZBA1A05), postavenej na pozemku C KN parc. č. 9228/74, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1010, katastrálne územie Nivy, okres: Bratislava II, obec: Bratislava mestská časť Ružinov (ďalej len nebytový priestor).

Čl. II.
Skončenie nájmu

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom 31. augusta 2024.
2. Nájomca ku dňu 31. augusta 2024 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho Prenajímateľovi.

Čl. III.
Vrátenie veci

Prenajímateľ a Nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Po skončení nájmu si Zmluvné strany vysporiadajú vzájomné záväzky spojené s užívaním predmetu nájmu najmä Nájomné a Cenu za opakované dodávky služieb spojených s nájmom v lehote 20 dní od skončenia nájmu, pričom vyúčtovanie služieb spojených s nájmom súvisiacich so spotrebou elektrickej energie, tepla/chladu a vodného/stočného a zrážkovým úhrnom za obdobie kalendárneho roka do dňa zániku Nájomnej zmluvy Prenajímateľ vykoná v súlade s článkom II. bod 2.9. do troch (3) mesiacov od skončenia nájmu.

Čl. IV.
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre Prenajímateľa a 1x pre Nájomcu.

V Bratislave dňa: 16.08.2024

V Bratislave dňa: 13.08.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Juraj Fučík
riaditeľ odboru správy majetku
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

.....
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ spoločnosti
MH Invest s.r.o.