

**Nájomná zmluva NZK-TV 16/2024  
na prenájom nebytových priestorov**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajíateľom:**

**Nitriansky samosprávny kraj**

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

v zastúpení:

**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická –  
Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola,  
Petőfiho 2, Komárno**

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

IBAN príjmového účtu:

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomcom:**

**Andrej Jankovič**

(ďalej len „**nájomca**“)

**za nasledovných podmienok:**

**ČI. I.**

**Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele číslo 2675, na prízemí hlavnej budovy miestnosť č.: 37 - **veľká telocvičňa o celkovej výmere 264 m<sup>2</sup>.**

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5647.

**ČI. II.**

**Účel nájmu**

2.1 Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru **na športové aktivity - futbal.**

**ČI. III.**

**Doba nájmu**

3.1 Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú:**

v mesiaci **september – na 4 kalendárne dni** nasledovne:

04.09.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
11.09.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
18.09.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
25.09.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37

v mesiaci **október – na 4 kalendárne dni** nasledovne:

02.10.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
09.10.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
16.10.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
23.10.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37

v mesiaci **november – na 4 kalendárne dni** nasledovne:

06.11.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
13.11.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
20.11.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
27.11.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37

a

v mesiaci **december – na 3 kalendárne dni** nasledovne:

04.12.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
11.12.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37
18.12.2024 streda v trvaní 1,5 hod.	(18,30 – 20,00) m. č.: 37

#### **Čl. IV.**

##### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

4.1 Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **18,00 €/hod.** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov a úhrad služieb spojených s nájomom.

Nájomné za veľkú telocvičňu na 22,5 hodín:  $18,00 \text{ €} \times 22,5 \text{ hod} = 405,00 \text{ EUR}$

**Nájomné celkom za prenájom: 405,00 EUR**

4.2 Nájomné je splatné vopred jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve) v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry na číslo (IBAN) príjmového účtu uvedené v záhlaví zmluvy.

4.3 V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

#### **Čl. V.**

##### **Úhrada služieb spojených s nájomom**

5.1 Úhrada služieb spojených s nájomom (el. energia, teplo, voda, zrážková voda, vrátnica a iné) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

5.1.1 Náklady na vykurovanie budú vyúčtované z celkových nákladov za plyn dodaný do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 264 m<sup>2</sup> a čas využívania.

5.1.2 Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované z celkových nákladov za odvod dažďovej vody z objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 264 m<sup>2</sup> a čas využívania.

- 5.1.3 Náklady za dodávku vody a stočného budú vyúčtované z celkových nákladov za dodávku vody a stočného v prepočte na počet vodu užívajúcich osôb a čas využívania.
- 5.1.4 Náklady za odvoz a uloženie komunálneho odpadu budú vyúčtované z celkových nákladov za komunálny odpad v objekte, v prepočte na jednu osobu a čas využívania.
- 5.2 Vyššie uvedené náklady spojené s nájmom v bodoch 5.1.1 až 5.1.5 budú za mesiace september a október vyúčtované v mesiaci november; a za mesiace november a december budú vyúčtované v januári nasledujúceho roka.
- 5.3 Nájomca uhradí náklady spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej vystavenia na číslo účtu uvedené na faktúre.
- 5.4 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.
- 5.5 V prípade záväzkov prenajímateľa voči nájomcovi vzniknutých v dôsledku predčasného ukončenia zmluvného vzťahu, sa prenajímateľ zaväzuje, že vystaví dobropis na nájomcom vopred uhradené nájomné za alikvótnu časť nájomu a vysporiada v lehote určenej v dohode o ukončení nájomu.

## **Čl. VI.**

### **Technický stav nebytového priestoru**

- 6.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania v zmysle Článku II tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **7.1 Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nespĺnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ktorá by vyplývala z jeho aktivít a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov,
- do telocvične vstupovať výlučne v športovej obuvi s podrážkou, ktorá nepoškodzuje povrch podlahy,
- **je povinný v prípade zistenia poškodenia pred začatím a po ukončení pobytu počas určenej doby prenájmu, toto poškodenie neodkladne hlásiť na tel.č.**

#### **7.2 Prenajímateľ je povinný:**

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,

**Čl. VIII.**  
**Skončenie nájmu**

8.1 Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.  
Zmluvu je možné predčasne ukončiť dohodou zmluvných strán.

**Čl. IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

9.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Komárne, dňa 21. 08. 2024

Prenajímateľ

V Komárne, dňa 21. 08. 2024

Nájomca

---

Ing. Ján Vetter  
SPŠ SE – GE SzKI  
riaditeľ školy

---

Andrej Jankovič  
fyzická osoba